



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 21
SEDUTA DEL 25-02-2022
Ore: 14:05

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Masseria Le Fratte". ADOZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di febbraio in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Presente	SINDACO
2.	Luccarelli Cosima	Presente	ASSESSORE
3.	SIMEONE Marianna	Presente	ASSESSORE
4.	ORLANDO Ivan	Presente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Presente	ASSESSORE
6.	VILLANI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il SINDACO: Francesco ANDRIOLI

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>22-02-22</i>	<i>D'Elia Roberto</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Relazione</i>	<i>23-02-22</i>	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>
La presente deliberazione, come attestato dal Responsabile competente, non richiede ai sensi dell'art. 49 Tuel espressione del parere contabile.			

Dato atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità on line con Sindaco, Segretario Generale e Assessore Orlando presenti presso la sede comunale.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Premesso:

- Che con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 03.06.2015, pubblicata sul BURP n. 81 del 11.06.2015, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Statte.
- Che con deliberazione C.C. n. 35 del 03.08.2017 è stato approvato l'adeguamento del PUG di Statte al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR.
- Che con deliberazione G.R. n. 1652 del 15.10.2021, pubblicata sul BURP n. 139 del 10.11.2021, si prende atto degli aggiornamenti e delle rettifiche fatte dal comune di Statte e si approva, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei servizi del 21 e 22 dicembre 2015 e dalla Determinazione Dirigenziale n. 663 del 23.12.2015, le rettifiche e le integrazioni in aggiornamento degli elaborati del PPTR;
- Che l'attuazione del PUG avviene con interventi edili diretti e interventi urbanistici preventivi, in particolar modo, nei contesti multifunzionali ad indirizzo agrituristico gli interventi previsti sono quelli della trasformazione urbanistica attuati con interventi urbanistici preventivi (PUE);
- Che, con nota acquisita al prot. n. 0011281 del 20.07.2021 il sig. Petronella Giuseppe, proprietario dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 16 particelle nn. 17, 431 e 432, ha chiesto l'approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) denominato "Masseria Le Fratte";
- Che la richiesta di cui al punto precedente è corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - **AR_01** - Inquadramento Territoriale.
 - **AR_02** - Area di Intervento da P.U.G. su: Base Aerofotogrammetrica, Ortofoto, Catastale.
 - **AR_03** - P.P.T.R.: Sistema delle Tutele.
 - **AR_04** - Stralcio P.U.G./S.
 - **AR_05** - Stralcio P.U.G./P.
 - **AR_06** - Area di Intervento da P.U.G.: Rilievo Plano-Altimetrico.
 - **AR_07** - Area da P.U.G.: Rilievo Quotato: Sezioni.
 - **AR_08** - Stato di Fatto: Inquadramento Manufatti Preesistenti – Calcolo Superfici e Volumi.
 - **AR_09** - Abaco Fotografico con Pianta Chiave.
 - **AR_10** - Planimetria di Progetto su C.T.R.: Scheda di Controllo Urbanistico.
 - **AR_11** - Planimetria Intervento su Catastale.: Scheda di Controllo Urbanistico.
 - **AR_12** - Aree per Urbanizzazioni, per Servizi/Standard, aree Interessate da Edificabilità (zoning).
 - **AR_13** - Inserimento nel Contesto: Rappresentazione Tridimensionale dell'Intervento – Rendering.
 - **AR_14** - Studio Idrologico e Idraulico: Verifica della Sicurezza Idraulica.

- **Relazione Generale** con attenzione agli Obiettivi, Contenuti, Criteri e Modalità Attuative in Coerenza con il PUG/S e PUG/P.
- **Studio Idrologico e Idraulico:** Verifica della Sicurezza Idraulica.
- **Analisi Vegetazionale:** Progetto Miglioramento Ambientale su Parte di Area di Proprietà.
- **Norme Tecniche di Attuazione.**
- **Schema di Convenzione.**

Considerato che l'area oggetto della richiesta è individuata nel vigente PUG con la seguente destinazione: "Contesti multifunzionali ad indirizzo agrituristico" – art. 28/S delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Generale;

Ritenuto che, sotto il profilo urbanistico, il piano presentato è aderente alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale sia per ciò che concerne gli indici e i parametri che per ciò che attiene alle destinazioni d'uso dei manufatti da realizzare.

Letto il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali.

Dato atto che:

- Il PUG del comune di Statte è stato sottoposto a VAS e che la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 044 del 12.02.2015, ha espresso sullo stesso il proprio parere motivato;
- Che la proposta di PUE non comporta variante allo strumento sovraordinato (PUG);
- Che il PUG del comune di Statte detta:
 - L'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
 - Gli indici di fabbricabilità;
 - Gli usi ammessi e i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli;
- Che il PUE in questione ha i requisiti di cui ai punti precedenti e che, ai sensi del comma 7.2 lett. f) del Regolamento Regionale 18/2013, è soggetto alla registrazione prevista per i piano urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS;

Considerato che la legge regionale 01 agosto 2011 n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106", all'art. 10 "Formazione dei piani attuativi" dispone quanto segue:

1. *dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
2. *A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.*

Dato atto:

- Che con nota prot. n. 0014781 del 16.09.2021 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha inviato a tutti i consiglieri comunali, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di manifestare l'eventuale volontà di dover sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale;
- Che nella comunicazione di cui al punto precedente si affermava che il mancato riscontro alla richiesta nel termine fissato (22.09.2021) sarebbe stato considerato come mancato interesse all'esame degli atti in Consiglio comunale;
- Che nessun consigliere comunale ha riscontrato la nota prot. n. 0014781 del 16.09.2021;
- Che con le elezioni amministrative del 3 e 4 ottobre 2021 si è proceduto al rinnovo del consiglio comunale e che, pertanto, si è ritenuto opportuno reiterare la comunicazione ai consiglieri comunali;
- Che detta comunicazione è stata inviata, a mezzo pec, con nota prot. 0001767 del 31.01.2022, chiedendo di dare riscontro entro il 07.02.2022;
- Che nessun consigliere comunale ha riscontrato la nota di cui sopra;
- che l'area in oggetto è caratterizzata dai seguenti vincoli, contesti paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici del PPTR:
 - Segnalazione architettonica;
 - Pascoli;
 - Parco naturale regionale terra della gravine;

- Zona di rispetto aeroportuale;
- Che ai sensi del comma 5 dell'art. 16 della L.R. 20/2001 e s.m.i., successivamente all'adozione dovrà essere indetta una Conferenza di servizi con i rappresentanti delle Amministrazioni competenti per l'emanazione dei necessari atti di consenso, comunque denominati;

Visto:

- La L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 21/2011 e s.m.i.
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

Dato atto che nel presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 TUEL di regolarità tecnica e contabile quivi allegati

PROPONE

Di adottare il presente provvedimento con il dispositivo di seguito trascritto.

Il Responsabile del Settore Assetto
del Territorio e Sviluppo Economico
arch. Roberto D'ELIA

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui s'intende riportato ed approvato:

1. Di dare atto che la maggioranza dei consiglieri comunali non ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva al Consiglio comunale;
2. Di adottare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Masseria Le Fratte" che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - **AR_01** - Inquadramento Territoriale.
 - **AR_02** - Area di Intervento da P.U.G. su: Base Aerofotogrammetrica, Ortofoto, Catastale.
 - **AR_03** - P.P.T.R.: Sistema delle Tutele.
 - **AR_04** - Stralcio P.U.G./S.
 - **AR_05** - Stralcio P.U.G./P.
 - **AR_06** - Area di Intervento da P.U.G.: Rilievo Plano-Altimetrico.
 - **AR_07** - Area da P.U.G.: Rilievo Quotato: Sezioni.
 - **AR_08** - Stato di Fatto: Inquadramento Manufatti Preesistenti – Calcolo Superfici e Volumi.
 - **AR_09** - Abaco Fotografico con Pianta Chiave.
 - **AR_10** - Planimetria di Progetto su C.T.R.: Scheda di Controllo Urbanistico.
 - **AR_11** - Planimetria Intervento su Catastale.: Scheda di Controllo Urbanistico.
 - **AR_12** - Aree per Urbanizzazioni, per Servizi/Standard, aree Interessate da Edificabilità (zooning).
 - **AR_13** - Inserimento nel Contesto: Rappresentazione Tridimensionale dell'Intervento – Rendering.
 - **AR_14** - Studio Idrologico e Idraulico: Verifica della Sicurezza Idraulica.
 - **Relazione Generale** con attenzione agli Obiettivi, Contenuti, Criteri e Modalità Attuative in Coerenza con il PUG/S e PUG/P.
 - **Studio Idrologico e Idraulico:** Verifica della Sicurezza Idraulica.
 - **Analisi Vegetazionale:** Progetto Miglioramento Ambientale su Parte di Area di Proprietà.
 - **Norme Tecniche di Attuazione.**
 - **Schema di Convenzione.**

3. di dare atto che gli elaborati elencati al punto precedente, costituenti il PUE, sono parte integrante e sostanziale del presente atto e che gli stessi sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del comune di Statte;
4. di dare atto che lo schema di convenzione di cui al precedente punto 2., con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di procedere, entro trenta giorni dalla data di adozione, al deposito del PUE presso la segreteria del Comune per quindici giorni consecutivi in libera visione al pubblico;
6. di dare avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia dell'avvenuto deposito;
7. di attestare che, fatta eccezione per la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, non ci sono ulteriori oneri a carico dell'Ente;
8. che i Responsabili dei Servizi, firmatari della proposta di deliberazione, provvedano a dare attuazione alla volontà quivi manifestata;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Francesco ANDRIOLI
MARGHERITA

IL
Dott.ssa Marianunzia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 219 dal 02-03-2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17-03-2022 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 25-02-2022 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 3866 , in data 02-03-2022, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA