



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prel. n. 180 del 26-11-2025

COPIA

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Roberto D'Elia

n. 175 del 26-11-2025

Reg. Gen. 696 del 27-11-2025

Oggetto: Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione delle aree identificate al catasto al fg. 13, p.lle 442 e 1012 necessarie alla realizzazione degli Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)

CIG:

L'anno 2025, il giorno **26** del mese di novembre in Statte, nella sede municipale di Via San Francesco D'Assisi, l'Arch. Roberta Marinò nella qualità di Responsabile del Procedimento, dispone come segue ai sensi della L. n. 241/1990, art. 6

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Visto il D.lgs n. 267/2000 modificato e integrato dal D.lgs n. 126/2014 ed in particolare gli artt. 183 comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamate

- la Delibera di consiglio n. 72 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2025-2027;
- la Delibera di consiglio n. 73 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- la Delibera di Giunta n. 22 del 10/03/2025 con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2025-2027;

Premesso:

- Che questa Amministrazione ha manifestato la volontà di eseguire interventi di riqualificazione relativi alla viabilità nel territorio comunale, nello specifico:
 - Ristrutturazione dell'area ospitante il monumento denominato "Nuova vegetazione" dell'artista Prof. Sante Polito (Intervento n. 1);
 - Ampliamento della sede stradale di Corso Vittorio Emanuele e realizzazione di nuovi parcheggi (Intervento n. 2);
 - Sistemazione della viabilità stradale all'incrocio tra Via delle Sorgenti e Via San Francesco (Intervento n. 3);
- Che al fine della progettazione degli interventi, con determinazione n. 587 del 29/11/2024 è stato affidato all'Arch. Silvia Bosco l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Che l'intervento n. 2 è ad esclusiva iniziativa pubblica e ricade anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, particella 1012 per 85 mq e al Foglio 13, particella 442 per 145 mq;
- Che, nelle more dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, sono state notificate ai proprietari delle aree le comunicazioni di avvio del procedimento finalizzato alla espropriazione per pubblica utilità, come di seguito riportato:

FG	P.LLA	DITTA CATASTALE	PROTOCOLLO	NOTIFICA
13	442	C.C.	11176 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale

13	442	F.I.	11176 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	442	B.L.	11171 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	442	V.R.	11176 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	A.A.	11140 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	V.M.	11140 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	C.C.	11141 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	A.D.	11142 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	A.D.	11158 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	P.S.	11158 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	I.E.	11160 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	A.V.	11162 del 09/07/2025	14/07/2025 – Messo comunale
13	1012	L.P.	11164 del 09/07/2025	18/07/2025 – Raccomandata A/R
13	1012	C.C.	11164 del 09/07/2025	18/07/2025 – Raccomandata A/R
13	1012	I.	11166 del 09/07/2025	10/07/2025 - PEC

- che in data 19/09/2025, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38, è stato approvato il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica avente ad oggetto Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*, con la quale è stato inoltre apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità del suddetto intervento;
- che con Deliberazione CC n. 46 del 29/09/2025, l'intervento è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente e dotato di opportuna copertura finanziaria;

Tenuto conto:

- Che questo Settore, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001, ha provveduto a compilare l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione dell'opera ed ha provveduto a notificare detto elenco con l'indicazione delle somme offerte a titolo di indennità per la loro espropriazione a ciascun proprietario, per la parte che lo riguarda, come di seguito specificato;

FG	P.LLA	DITTA CATASTALE	PROTOCOLLO	NOTIFICA
13	442	C.C.	17127 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	442	F.I.	17129 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	442	B.L.	17130 del 16/10/2025	22/10/2025 – Messo comunale
13	442	V.R.	17131 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	A.A.	17134 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	V.M.	17144 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	C.C.	17135 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	A.D.	17138 del 16/10/2025	21/10/2025 – Messo comunale
13	1012	A.D.	17139 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	P.S.	17147 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	I.E.	17140 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale

13	1012	A.V.	17148 del 16/10/2025	20/10/2025 – Messo comunale
13	1012	L.P.	17145 del 16/10/2025	23/10/2025 – Ufficiale Giudiziario (mezzo servizio postale)
13	1012	C.C.	17136 del 16/10/2025	23/10/2025 – Ufficiale Giudiziario (mezzo servizio postale)
13	1012	I.	17143 del 16/10/2025	17/10/2025 – Ufficiale Giudiziario

- Che nei 30 giorni successivi alla notifica, come da certificazione rilasciata dall'Ufficio proposto di questo Ente, giusta nota prot. 19848 del 26/11/2025, gli interessati non hanno presentato osservazioni né hanno depositato documenti;

Visti:

- gli artt. 32 e seguenti del D.P.R. 327/2001 sulla determinazione dell'indennità di esproprio nelle aree edificabili o legittimamente edificate e nelle aree non edificabili;
- il Piano Particellare di esproprio di cui al PFTE approvato con Deliberazione CC n. 38/2025 citata in premessa nel quale sono stati indicati i seguenti valori di mercato per le porzioni di aree da acquisire mediante espropriazione per pubblica utilità:
 - V_m porzione p.lla 442 = 145,00 mq x 55,00 €/mq = € 7.975,00 (settemilanovecentosettantacinque/00)
 - V_m porzione p.lla 1012 = 85,00 mq x 5,00 €/mq = € 425,00 (quattrocentoventicinque/00)
- la nota prot. 16562 del 10/10/2025 con la quale la Progettista ha esplicitato la suddivisione delle quote di indennità spettanti a ciascun proprietario;

Ritenuto:

- corretto e condivisibile il calcolo dell'indennità da corrispondere per le porzioni di aree come sopra riportato;

Propone:

Al Responsabile del Settore, per quanto in narrativa:

- di confermare le indennità di espropriazione, in via provvisoria ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4, del vigente D.P.R. 327/01, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*", così come definite dalla progettista in base alla relazione di stima-valore allegata al PFTE approvato con Deliberazione CC n. 38 del 19/09/2025, e di offrire alle Ditte espropriande le seguenti somme:

DITTA			Fg	P.lla	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.	Destinazione Urbanistica	Indennità d'esproprio	Somma offerta in caso di cessione volontaria +10%
PROPRIETÀ	C.F.	Quota			ha	a	ca				
██████	██████	1/6	13	442	00	17	30	145	contesti territoriali esistenti	1.329,17	1.462,09
██████	██████	1/3								2.658,33	2.924,16
██████	██████	1/3								2.658,33	2.924,16
██████	██████	1/6								1.329,17	1.462,09
TOTALE										7.975,00	8.772,50

DITTA			Fg	P.IIa	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.	Destinazione Urbanistica	Indennità d'esproprio	Somma offerta in caso di cessione volontaria +10%
PROPRIETÀ	C.F.	Quota			ha	a	ca				
██████	██████	0,805%	13	1012	00	70	54	85	contesti territoriali esistenti	3,42	3,76
██████	██████	0,805%								3,42	3,76
██████	██████	1,57%								6,67	7,34
██████	██████	1,58%								6,72	7,39
██████	██████	1,07%								4,55	5,00
██████	██████	1,07%								4,55	5,00
██████	██████	2,27%								9,65	10,61
██████	██████	0,89%								3,78	4,16
██████	██████	0,685%								2,91	3,20
██████	██████	0,685%								2,91	3,20
██████	██████	88,57%								376,42	414,07
TOTALE										425,00	467,50

- di dare atto che la presente determinazione sarà notificata ai proprietari con le forme degli atti processuali civili;
- di dare atto che gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla data di notifica, potranno comunicare all'Autorità Espropriante, con dichiarazione irrevocabile, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità. In tal caso la somma riconosciuta all'espropriando sarà maggiorata del 10%;
- di dare atto che, in caso di silenzio nei trenta giorni predetti, l'indennità si intende rifiutata, le relative somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
- di dare atto che, nel caso in cui non condividano la valutazione della presente determinazione, i proprietari entro trenta giorni data di notifica della presente atto, possono richiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001, designando contestualmente un tecnico di propria fiducia;

Visto il CUP con il quale è stato registrato l'intervento J77H25000980004;

La sottoscritta, Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Marinò, attesta, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del seguente procedimento ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Responsabile del settore Opere Pubbliche e Patrimonio
Arch. Roberto D'Elia

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto;

Verificate e ritenuto di fare proprie le risultanze istruttorie;

Accertato che l'istruttoria del RUP, preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 327/2001
- i provvedimenti e gli atti sopra richiamati;

Visto il Decreto n. 14 del 17/09/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del d.lgs. n. 267/2000 le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

DETERMINA

1. Di approvare tutto quanto in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare le indennità di espropriazione, in via provvisoria ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4, del vigente D.P.R. 327/01, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*", così come definite dalla progettista in base alla relazione di stima-valore allegata al PFTE approvato con Deliberazione CC n. 38 del 19/09/2025, e di offrire alle Ditte espropriande le seguenti somme:

DITTA			Fg	P.IIa	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.	Destinazione Urbanistica	Indennità d'esproprio	Somma offerta in caso di cessione volontaria +10%
PROPRIETÀ	C.F.	Quota			ha	a	ca				
██████	██████	1/6	13	442	00	17	30	145	contesti territoriali esistenti	1.329,17	1.462,09
██████	██████	1/3								2.658,33	2.924,16
██████	██████	1/3								2.658,33	2.924,16
██████	██████	1/6								1.329,17	1.462,09

TOTALE	7.975,00	8.772,50
---------------	-----------------	-----------------

DITTA			Fg	P.IIa	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.	Destinazione Urbanistica	Indennità d'esproprio	Somma offerta in caso di cessione volontaria +10%
PROPRIETÀ	C.F.	Quota			ha	a	ca				
██████	██████	0,805%	13	1012	00	70	54	85	contesti territoriali esistenti	3,42	3,76
██████	██████	0,805%								3,42	3,76
██████	██████	1,57%								6,67	7,34
██████	██████	1,58%								6,72	7,39
██████	██████	1,07%								4,55	5,00
██████	██████	1,07%								4,55	5,00
██████	██████	2,27%								9,65	10,61
██████	██████	0,89%								3,78	4,16
██████	██████	0,685%								2,91	3,20
██████	██████	0,685%								2,91	3,20
██████	██████	88,57%								376,42	414,07
TOTALE										425,00	467,50

3. Di dare atto che la presente determinazione sarà notificata ai proprietari con le forme degli atti processuali civili;
4. Di dare atto che gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla data di notifica, potranno comunicare all'Autorità Espropriante, con dichiarazione irrevocabile, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità. In tal caso la somma riconosciuta all'espropriando sarà maggiorata del 10%;
5. Di dare atto che, in caso di silenzio nei trenta giorni predetti, l'indennità si intende rifiutata, le relative somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
6. Di dare atto che, nel caso in cui non condividano la valutazione della presente determinazione, i proprietari entro trenta giorni data di notifica della presente atto, possono richiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001, designando contestualmente un tecnico di propria fiducia;

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Roberto D'Elia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell' incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal **01-12-2025** al **16-12-2025** - **Num. Reg.** 1473

Statte, 01-12-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Monica GRECO