



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
N° 1 del 21/03/2011

OGGETTO: L.R. n° 20/2001 e s.m.i – Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Statte (TA) – Adozione.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000, i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica:

Parere _____

Il Responsabile del Servizio Ing. Luigi PIGNATELLI _____

- In ordine alla regolarità contabile:

Parere _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

L'anno 2011, il giorno 21 marzo alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il sottoscritto arch. Massimo Evangelista nella sua qualità di Commissario ad Acta nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2146 del 04/10/2010 per l'adozione del Piano Urbanistico Generale (d'ora innanzi in sigla P.U.G.) del Comune di Statte (TA), ai sensi dell'art. 11, co. 4 L. R. 27 luglio 2001 n.20 e s.m.i., assistito dal Segretario Generale del Comune dr. Alfredo Mignozzi.

Premesso che:

- le attività di trasformazione urbanistica ed edilizia e, più in generale, gli usi del suolo nel Comune di Statte sono disciplinati dal Piano Regolatore Generale del Comune di Taranto approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 42 del 20 marzo 1978, cui è stata attribuita, con deliberazione del Commissario Straordinario comunale n. 3 del 16.07.1993, la qualificazione di Piano Intercomunale dei Comuni di Taranto e di Statte, sino alla dotazione da parte del Comune di Statte di un proprio strumento urbanistico generale;
- la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i. ha stabilito le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo all'art. 8 la formazione del Piano Urbanistico Generale da parte dei Comuni;
- il Comune di Statte ha inteso dotarsi del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 20/2001 stabilendo, con vari provvedimenti di seguito riportati quanto, per ognuno di essi, in sintesi indicato:
 - 1) con deliberazione n. 124 del 28.05.2004, di affidare l'incarico per la redazione del P.U.G. comunale agli architetti Federico Oliva e Alberto Zipoli - incarico non collegiale - disciplinando i rapporti tra i professionisti e il Comune con un'apposita convenzione approvata con lo stesso atto G.C. 124/2004;
 - 2) con deliberazione n. 206 del 23.09.2004:
 - di affidare incarico al personale interno all'Ente per la redazione delle indagini di settore distinte in sette aree specialistiche, individuando i componenti di ciascun gruppo di lavoro e i termini per la consegna delle indagini;
 - di affidare la redazione degli studi di settore specialistici ai professionisti appresso indicati:

1) al dott. geologo Giuseppe Masillo e alla dott.sa geologo Maria Antonietta Rizzo le analisi geologiche e idrogeologiche e la valutazione di incidenza ambientale;

2) al dott. agrario Orazio A. Stasi le analisi agronomica, ambientale, paesaggistica, le rilevanze culturali, l'uso del suolo e la valutazione di incidenza ambientale;

con nota acquisita al protocollo comunale n. 7178 del 16.05.2005 i tecnici incaricati effettuavano la consegna del Documento Programmatico Preliminare (d'ora innanzi in sigla D.P.P.) previsto all'art. 11, co. 1 L.R. n. 20/2001;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05.10.2006, a seguito di nuove indicazioni e proposte, veniva conferito incarico ai tecnici progettisti di provvedere alla redazione di un nuovo D.P.P.;
- con nota prot. comunale n. 18368 del 22.11.2006 i tecnici incaricati consegnavano il nuovo D.P.P. nella versione definitiva adeguata ed integrata con le analisi di settore aggiornate al maggio del 2005;
- con proprio atto n. 62 del 04.12.2006 la Giunta Comunale proponeva al Consiglio Comunale l'adozione del D.P.P. ai sensi dell'art. 11, comma 4 della L.R. 20/2001;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 22.12.2006 adottava il D.P.P.;
- si è provveduto al deposito presso la Segreteria comunale degli atti riguardanti il procedimento sopra descritto dal 08/01/2007 al 21/01/2007 per consentire a chiunque di prendere visione del D.P.P. e della delibera di adozione n. 66/2006 ed al fine di presentare eventuali osservazioni scritte, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e s.m.i.;
- dell'avviso di deposito degli atti è stata data pubblicità mediante avviso su "La Gazzetta del Mezzogiorno", su "Taranto Sera", su "Nuovo Quotidiano di Puglia" e sul "Corriere del Giorno Taranto" ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 20 del 27/07/2001;
- nel termine di 20 giorni dalla data del deposito del D.P.P. presso la Segreteria comunale, ai sensi dell'art.11, comma 2 della L.R. 20/2001, venivano presentate n. 19 osservazioni; altre n. 16 osservazioni venivano presentare oltre i termini, così come risulta da apposita attestazione - prot. n. 7245 del 12.05.2010 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilità ing. Luigi Pignatelli;
- tutte le osservazioni pervenute nel termine dei 20 giorni di deposito e fuori termine sono state trasmesse ai tecnici progettisti per il loro esame e le eventuali, conseguenti determinazioni da assumere in sede di progetto del P.U.G.;
- successivamente, sono stati svolti incontri e tavoli di discussione tematici con tecnici e cittadini sugli argomenti di interesse del P.U.G.;
- con nota a firma del progettista, acquisita al prot. com.le n. 71 dell'11/05/2010 è stato, tra l'altro, attestato che *"..... tutte le osservazioni presentate (nei termini e fuori termine) sono state esaminate e, sulla base delle considerazioni emerse anche durante gli incontri con la cittadinanza, condivise dall'Amministrazione e dai progettisti, si sono predisposte le successive elaborazioni del P.U.G. proposto per l'adozione ai sensi dell'articolo 11, comma 4 della L.R. 20/2001"*;
- conclusivamente, i progettisti incaricati in via definitiva della redazione del P.U.G., architetto Federico Oliva e ing. Francesco Rotondo, sulla base degli studi di settore redatti dai consulenti Dr. Geologo Giuseppe Masillo, Dr.ssa geologo Maria Antonietta Rizzo, Dr. Agrario Orazio Stasi, e arch. Daniele Biffino, coadiuvati dai componenti dell'ufficio di Piano, il responsabile ing. Luigi Pignatelli, geom.

Domenico Roma, geom. Mauro Andrioli e signora Rosa Bachis, dopo aver preso parte ad incontri per la presentazione della Valutazione Ambientale Strategica (in sigla V.A.S.) e alle conferenze di co-pianificazione, hanno trasmesso il progetto del P.U.G. costituito dai seguenti elaborati tutti datati luglio 2009:

- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATI DI PROGETTO (PUG/S)

- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per le invarianti strutturali (Scala 1:5.000)*
 - 1) P 1.1: Previsioni per le invarianti strutturali
 - 2) P 1.2: Previsioni per le invarianti strutturali
 - 3) P 1.3: Previsioni per le invarianti strutturali
 - 4) P 1.4: Previsioni per le invarianti strutturali

- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per i contesti territoriali extraurbani (Scala 1:5.000)*
 - 5) P 2.1: Previsioni per i contesti territoriali
 - 6) P 2.2: Previsioni per i contesti territoriali
 - 7) P 2.3: Previsioni per i contesti territoriali
 - 8) P 2.4: Previsioni per i contesti territoriali

- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per i contesti territoriali urbani (Scala 1:5.000)*
 - 9) P 3.1: Previsioni per i contesti territoriali
 - 10) P 3.2: Previsioni per i contesti territoriali
 - 11) P 3.3: Previsioni per i contesti territoriali
 - 12) P 3.4: Previsioni per i contesti territoriali
 - 13) P 3.5: Previsioni per i contesti territoriali – Tavola d'insieme del Territorio urbano

- *Elaborati di adeguamento al piano paesistico regionale e al piano di assetto idrogeologico
Sistema geo-morfo-idrogeologico (PUTT/P)*
 - 14) Tav. 1 – A - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 15) Tav. 1 – B - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 16) Tav. 1 – C - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 17) Tav. 1 – D - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su RAFG)

 - 18) Tav. 1 bis – A - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 19) Tav. 1 bis – B - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 20) Tav. 1 bis – C - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 21) Tav. 1 bis – D - Geomorfologia (scala 1 : 5000 su Catastale)

 - 22) Tav. 2 – A - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 23) Tav. 2 – B - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 24) Tav. 2 – C - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 25) Tav. 2 – D - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)

 - 26) Tav. 2 bis – A - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 27) Tav. 2 bis – B - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 28) Tav. 2 bis – C - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)
 - 29) Tav. 2 bis – D - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)

- 30) Tav.3 – Idrografia superficiale (PAI)

- *Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (PUTT/P)*
 - 31) Tav. 01 – 1 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 32) Tav. 01 – 2 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)
 - 33) Tav. 01 – 3 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

34) Tav. 01 - 4 - Sistema botanico - vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

35) Tav. 02 - 1 - Sistema botanico - vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

36) Tav. 02 - 2 - Sistema botanico - vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

37) Tav. 02 - 3 - Sistema botanico - vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

38) Tav. 02 - 4 - Sistema botanico - vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (PUTT/P)

39) Tav. 01 - 1 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

40) Tav. 01 - 2 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

41) Tav. 01 - 3 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

42) Tav. 01 - 4 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

43) Tav. 01 - 5 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

44) Tav. 01 - 6 - La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

45) Tav. 01 - 7 - La viabilità storica (scala 1 : 5000 su RAFG)

46) Tav. 01 - 8 - La viabilità storica (scala 1 : 5000 su RAFG)

47) Tav. 01 - 9 - Le azioni distruttive (scala 1 : 5000 su RAFG)

48) Tav. 02 - 1 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

49) Tav. 02 - 2 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

50) Tav. 02 - 3 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

51) Tav. 02 - 4 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

52) Tav. 02 - 5 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

53) Tav. 02 - 6 - Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

Schede ATD su catastale

54) Serie 1 - 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14

55) Serie 2 - 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

Individuazione degli ambiti territoriali estesi

56) Tavola 1.1 (scala 1 : 5000)

57) Tavola 1.2 (scala 1 : 5000)

58) Tavola 1.3 (scala 1 : 5000)

59) Tavola 1.4 (scala 1 : 5000)

ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Sistema Territoriale di Area Vasta (Scala 1:100.000)

60) SC-AV 1: Inquadramento territoriale

61) SC-AV 2: Carta dei vincoli ambientali

62) SC-AV 3a: Carta dei vincoli paesaggistici (ATE)

63) SC-AV 3b: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema dell'assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico)

64) SC-AV 3c: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema della copertura Botanico-vegetazionale)

65) SC-AV 3d: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema della Stratificazione Storica)

66) SC-AV 4: Carta dei vincoli idrogeologici

Sistema Territoriale Locale (Scala 1:5.000)

67) SC-L 1.1: Carta delle risorse ambientali

68) SC-L 1.2: Carta delle risorse ambientali

69) SC-L 1.3: Carta delle risorse ambientali

70) SC-L 1.4: Carta delle risorse ambientali

71) SC-L 2.1: Carta delle risorse paesaggistiche

72) SC-L 2.2: Carta delle risorse paesaggistiche

73) SC-L 2.3: Carta delle risorse paesaggistiche

74) SC-L 2.4: Carta delle risorse paesaggistiche

75) SC-L 3.1: Carta delle risorse rurali

76) SC-L 3.2: Carta delle risorse rurali

- 77) SC-L 3.3: Carta delle risorse rurali
- 78) SC-L 3.4: Carta delle risorse rurali
- 79) SC-L 4.1: Carta delle risorse insediative
- 80) SC-L 4.2: Carta delle risorse insediative
- 81) SC-L 4.3: Carta delle risorse insediative
- 82) SC-L 4.4: Carta delle risorse insediative
- 83) SC-L 4.5: Carta delle risorse insediative – Tavola d'insieme del Territorio urbano
- 84) SC-L 5.1: Carta delle risorse infrastrutturali
- 85) SC-L 5.2: Carta delle risorse infrastrutturali
- 86) SC-L 5.3: Carta delle risorse infrastrutturali
- 87) SC-L 5.4: Carta delle risorse infrastrutturali
- 88) SC-L 5.5: Carta delle risorse infrastrutturali – Tavola d'insieme del Territorio urbano
- 89) SC-L 6.1: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
- 90) SC-L 6.2: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
- 91) SC-L 6.3: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
- 92) SC-L 6.4: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
- 93) SC-L 6.5: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti –
Tavola d'insieme del Territorio urbano

Bilancio della pianificazione in vigore (Scala 1:10.000)

- 94) SC-L 7.1: Bilancio della pianificazione in vigore
- 95) SC-L 7.2: Carta dei piani e dei progetti in atto

- 96) Relazione Geologica

ELABORATI DEI QUADRI INTERPRETATIVI

Carta delle invarianti strutturali (Scala 1:5.000)

- 97) QI 1.1: Carta delle invarianti strutturali
- 98) QI 1.2: Carta delle invarianti strutturali
- 99) QI 1.3: Carta delle invarianti strutturali
- 100) QI 1.4: Carta delle invarianti strutturali

Quadri Interpretativi: dalle risorse rurali ai contesti territoriali in ambito extraurbano (Scala 1:5.000)

- 101) QI 2.1: Carta dei contesti territoriali
- 102) QI 2.2: Carta dei contesti territoriali
- 103) QI 2.3: Carta dei contesti territoriali
- 104) QI 2.4: Carta dei contesti territoriali

Quadri Interpretativi: dalle risorse insediative ai contesti territoriali in ambito urbano (Scala 1:5.000)

- 105) QI 3.1: Carta dei contesti territoriali
- 106) QI 3.2: Carta dei contesti territoriali
- 107) QI 3.3: Carta dei contesti territoriali
- 108) QI 3.4: Carta dei contesti territoriali
- 109) QI 3.5: Carta dei contesti territoriali – Tavola d'insieme del
Territorio urbano

Valutazione ambientale strategica

- V.A.S. e V.INC.A. – Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale
- V.A.S. e V.INC.A. – Valutazione di incidenza ambientale
- TAV. V – 01 – Inquadramento territoriale
- TAV. V – 02 – Carta degli habitat
- TAV. V – 03 – Incidenza dei contesti territoriali
- TAV. V – 04 – Incidenza dei contesti urbani
- TAV. V – 05 – Incidenza delle invarianti strutturali
- TAV. V – 06 – Incidenza sui territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità.

Carta delle previsioni programmatiche: previsioni per i contesti territoriali urbani (Scala 1:5.000)

- P 4.1: Previsioni per i contesti territoriali
- P 4.2: Previsioni per i contesti territoriali
- P 4.3: Previsioni per i contesti territoriali
- P 4.4: Previsioni per i contesti territoriali
- P 4.5: Previsioni per i contesti territoriali – Tavola d'insieme del Territorio urbano

Carta delle previsioni programmatiche: previsioni per le infrastrutture della mobilità carrabile, pedonale e ciclabile (Scala 1:5.000)

- P 5: Previsioni per le infrastrutture della mobilità carrabile, pedonale e ciclabile
- P 6: Previsioni per il sistema del verde urbano

- con deliberazione della Giunta Comunale n.279 del 20.11.2009 veniva preso atto, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 dell'accertata esistenza di situazioni di incompatibilità dei componenti della stessa Giunta Comunale per l'adozione del provvedimento di proposizione al Consiglio Comunale di adozione del P.U.G.;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 457 del 23.02.2010 veniva nominato il Commissario ad Acta per provvedere agli adempimenti della Giunta Comunale nel procedimento di formazione del P.U.G. del Comune di Statte;
- il Commissario ad Acta con propria deliberazione n. 1 del 18.05.2010 proponeva al Consiglio Comunale di Statte, ai sensi dell'art.11, comma 4 della Legge R. n.20/2001 e s.m.i. l'adozione del Piano Urbanistico Generale costituito da tutti gli elaborati consegnati dai progettisti ed innanzi elencati che *"dovrà essere preceduta dalla acquisizione dei pareri di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia della Struttura Tecnica Provinciale - Ufficio del Genio Civile -, già richiesti, e di eventuali ulteriori pareri di Enti e Organismi previsti secondo modalità e termini stabiliti dalle norme in vigore"*;
- con deliberazione di C.C. n.33 del 27.07.2010, preso atto delle dichiarazioni di incompatibilità, ai sensi dell'art.78, comma 2 del D.L.vo n.267/2000 di n.14 Consiglieri- compreso il Sindaco- su 21 componenti, è stata constatata l'impossibilità del Consiglio di deliberare l'adozione del P.U.G. demandando al Sindaco la richiesta alla Regione Puglia di nomina del Commissario ad Acta;
- con nota prot. Com. n.11719 del 30.07.2010 il Sindaco richiedeva alla Regione Puglia la nomina del Commissario ad Acta per l'adozione del P.U.G.;
- la Giunta Regionale con deliberazione n.2146 del 04.10.2010 nominava l'arch. Massimo Evangelista da Lecce Commissario ad Acta per l'adozione del P.U.G. del Comune di Statte (Ta);
- in precedenza, il P.U.G. comunale era stato trasmesso all'Autorità di Bacino della Puglia (nota prot. com. n. 11991 del 21.07.09) ed alla Struttura Tecnica Provinciale - Ufficio del Genio Civile - Taranto (note prot. Com. n. 67-62 del 30.04.2009, n. 2644 del 18.02.2010 e n. 4587 del 23.03.2010) per i pareri di rispettiva competenza;
- l'Autorità di Bacino della Puglia con nota a firma del Segretario Generale prot. 0013651 del 29.10.2010, acquisita al prot. Com. n. 16593 del 05.11.2010, trasmetteva duplice copia delle cartografie del nuovo inquadramento del Piano Assetto Idrogeologico (in sigla P.A.I.) dell'intero territorio comunale, nonché carta del reticolo idrografico al fine di acquisire una formale condivisione dell'Amm/ne Com/le attraverso apposito atto di Giunta o di Consiglio;

- con provvedimento n.196 del 09.11.2010 la Giunta Comunale deliberava, tra l'altro, di "esprimere formale condivisione delle cartografie del nuovo inquadramento P.A.I. dell'intero territorio comunale e della carta del reticolo idrografico per consentire il completamento dell'iter di aggiornamento del P.A.I.";
- con nota prot. Com. n°16748 del 09.11.2010 il Responsabile del Servizio urbanistica ed edilizia del Comune di Statte trasmetteva all'Autorità di Bacino della Puglia il provvedimento della Giunta Comunale n.196 del 09.11.2010 e altra documentazione chiesta con la citata nota prot. A.d.B.n°001365/2010;
- l'A.d.B. della Puglia con nota a firma del Segretario Generale prot. n.1830 del 17.02.2011, acquisita al prot. Com. n. 2752 dell'11.02.2011, trasmetteva al Sindaco e al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità del Comune di Statte il "parere di conformità del P.U.G. di Statte al Piano Stralcio di assetto idrogeologico (P.A.I.)" allegato in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- in base a plurimi incontri svolti presso l'A.d.B. della Puglia, il Comune di Statte, con nota prot. com. n.19122 del 22.12.2010 ha trasmesso alla stessa A.d.B. gli elaborati appresso elencati, modificati secondo le prescrizioni della stessa A.d.B. e sostitutivi di quelli già trasmessi con la citata nota comunale n.11991 del 21.07.2009; elaborati, questi, che recano sul frontespizio la data gennaio 2011 e il timbro dell'A.d.B. con data 17.02.2011:
 - P 1.1: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - P 1.2: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - P 1.3: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - P 1.4: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)

 - P 2.1: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - P 2.2: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - P 2.3: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - P 2.4: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)

 - QI 1.1: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - QI 1.2: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - QI 1.3: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - QI 1.4: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)

 - QI 2.1: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)
 - QI 2.2: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)
 - QI 2.3: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)
 - QI 2.4: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)

 - P 3.1: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - P 3.2: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - P 3.3: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - P 3.4: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - P 3.5: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)

 - P 4.1: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
 - P 4.2: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
 - P 4.3: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
 - P 4.4: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
 - P 4.5: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)

 - Tav. 1 – A - Geomorfologia – base aerofotogrammetria
 - Tav. 1 – B - Geomorfologia – base aerofotogrammetria
 - Tav. 1 – C - Geomorfologia su aerofotogrammetria

- Tav. 1 – D - Geomorfologia – base aerofotogrammetria

- Tav. 1Abis – Geomorfologia - base catastale

- Tav. 1Bbis – Geomorfologia - base catastale

- Tav. 1Cbis – Geomorfologia - base catastale

- Tav. 1Dbis – Geomorfologia - base catastale

- Tav. 3: Idrografia Superficiale (gennaio 2011)

- Norme Tecniche di Attuazione (gennaio 2011)

con nota Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti, la Qualità Urbana – Servizio LL.PP. – il Dirigente dell'Ufficio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali BR/LE/TA ha espresso, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 il parere di competenza "favorevole con prescrizioni" allegato in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante;

con nota acquisita al protocollo comunale n. 4079 dell'11.03.2011 il progettista del P.U.G. ing. Francesco Rotondo ha comunicato l'esatta denominazione di una tavola (sostitutiva) del P.U.G. indicata, per mero errore materiale come "Tav.3 - idrografia superficiale" da intendersi, invece, correttamente denominata "Tav. 3- Adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico" così come riportato sul frontespizio dell'elaborato che reca il timbro dell'A.d.B. della Puglia con data 17.02.2011;

successivamente, con nota acquisita al prot. com.le n° 4482 del 21.03.2011 il progettista del P.U.G. prof. Arch. Federico Oliva ha comunicato che *"..... a seguito della revisione delle N.T.A. effettuata per recepire le prescrizioni richieste dall'AdB, ci si è resi conto che per mero errore materiale, nell'articolo 11/P Art. 11/P - Contesti urbani consolidati a bassa densità - al punto 05 delle N.T.A. del P.U.G. (pag. 52) in corso di adozione, l'indice Ef è rimasto pari a 0,80 mq/mq. Conformemente al criterio adottato per tutti gli altri contesti consolidati (conferma dell'indice di fabbricabilità già previsto dal vigente P.R.G.), tale Ef deve, correttamente intendersi pari a 0,33 mq/mq."*

preso atto, sulla base di quanto innanzi espresso, che alcuni elaborati tecnici proposti per l'adozione del Consiglio con la deliberazione del Commissario ad Acta n.1 del 18.05.2010 debbono essere sostituiti con quelli adeguati alle prescrizioni dell'A.d.B. della Puglia, distinguibili dai precedenti per la data riferita alla loro elaborazione - gennaio 2011- e per il timbro dell'A.d.B. della Puglia apposto sul frontespizio e precedentemente innanzi elencati;

Atteso che il progetto di P.U.G. risulta coerente con il Documento Programmatico preliminare adottato con deliberazione del C. C. n. 66/2006;

Visto l'art.11, comma 4 della L.R. n.20 del 27.07.2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale adotta il P.U.G.;

Vista la deliberazione n.2146 del 04.10.2010 con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Commissario ad Acta affinché provveda agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale del procedimento di formazione del P.U.G. del Comune di Statte ai sensi della legge regionale n.20/2001;

Visto il parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di Statte ai contenuti ed alle disposizioni del P.A.I. reso dall'Autorità di Bacino della Puglia con nota n.1830 del 17.02.2011;

Visto il parere favorevole con prescrizioni reso dall'Ufficio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali BR/LE/TA;

Visto il parere di regolarità tecnica qui espresso e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità del Comune di Statte, ing. Luigi Pignatelli, ai sensi del D.L.vo 267/2000 nei seguenti termini:
" Favorevole";

- **Visto** il parere di regolarità contabile, qui espresso e sottoscritto dal Responsabile del Servizio finanziario, D.ssa Elena Palma, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 nei termini seguenti: "Non ha rilevanza contabile";

DELIBERA

- 1) di prendere atto della nota a firma del progettista ing. Francesco Rotondo con la quale si comunica l'esatta denominazione della " Tav. 3 Adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico" invece che " tav. 3 Idrografia superficiale" così denominata per mero errore;
- 2) di prendere, altresì, atto della nota a firma del progettista prof. Arch. Federico Oliva prot. com.le n° 4482 del 21.03.2011 con la quale si comunica che "..... a seguito della revisione delle N.T.A. effettuata per recepire le prescrizioni richieste dall'A.d.B., ci si è resi conto che per mero errore materiale, nell'articolo 11/P Art. 11/P - Contesti urbani consolidati a bassa densità - al punto 05 delle N.T.A. del P.U.G. (pag. 52) in corso di adozione, l'indice Ef è rimasto pari a 0,80 mq/mq. Conformemente al criterio adottato per tutti gli altri contesti consolidati (conferma dell'indice di fabbricabilità già previsto dal vigente P.R.G.), tale Ef deve, correttamente intendersi pari a 0,33 mq/mq.,"
- 3) di adottare, con le prescrizioni dell'ufficio Struttura Tecnica Provinciale BR-LE-TA dettate nel parere prot. n.0014725 del 03.03.2011 allegato in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante, il Piano Urbanistico Generale comunale i cui elaborati, vistati dal Commissario ad Acta, dal Segretario Generale del Comune e dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità in data 21.03.2011, sono di seguito riportati;

- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Attuazione (gennaio 2011)

ELABORATI DI PROGETTO (PUG/S)

- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per le invarianti strutturali (Scala 1:5.000)*
 - 1) P 1.1: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 2) P 1.2: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 3) P 1.3: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 4) P 1.4: Previsioni per le invarianti strutturali (gennaio 2011)
- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per i contesti territoriali extraurbani (Scala 1:5.000)*
 - 5) P 2.1: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - 6) P 2.2: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - 7) P 2.3: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
 - 8) P 2.4: Previsioni per i contesti territoriali (gennaio 2011)
- *Carta delle previsioni strutturali: previsioni per i contesti territoriali urbani (Scala 1:5.000)*
 - 9) P 3.1: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - 10) P 3.2: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - 11) P 3.3: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - 12) P 3.4: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
 - 13) P 3.5: Carta delle previsioni strutturali _ previsioni per i contesti territoriali urbani (gennaio 2011)
- *Elaborati di adeguamento al piano paesistico regionale e al piano di assetto idrogeologico Sistema geo-morfo-idrogeologico (PUTT/P)*
 - 14) Tav. 1 – A - Geomorfologia - base aerofotogrammetria
 - 15) Tav. 1 – B - Geomorfologia - base aerofotogrammetria
 - 16) Tav. 1 – C - Geomorfologia - base aerofotogrammetria

17) Tav. 1 – D - Geomorfologia - base aerofotogrammetria

18) Tav. 1Abis – Geomorfologia - base catastale

19) Tav. 1Bbis – Geomorfologia - base catastale

20) Tav. 1Cbis – Geomorfologia - base catastale

21) Tav. 1Dbis – Geomorfologia - base catastale

22) Tav. 2 – A - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)

23) Tav. 2 – B - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)

24) Tav. 2 – C - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)

25) Tav. 2 – D - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su RAFG)

26) Tav. 2 bis – A - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)

27) Tav. 2 bis – B - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)

28) Tav. 2 bis – C - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)

29) Tav. 2 bis – D - Idrologia superficiale (scala 1 : 5000 su Catastale)

30) Tav.3 – Adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (gennaio 2011)

Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (PUTT/P)

31) Tav. 01 – 1 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

32) Tav. 01 – 2 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

33) Tav. 01 – 3 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

34) Tav. 01 – 4 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su RAFG)

35) Tav. 02 – 1 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

36) Tav. 02 – 2 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

37) Tav. 02 – 3 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

38) Tav. 02 – 4 – Sistema botanico – vegetazionale e faunistico (scala 1 : 5000 su Catastale)

Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (PUTT/P)

39) Tav. 01 – 1 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

40) Tav. 01 – 2 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

41) Tav. 01 – 3 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

42) Tav. 01 – 4 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

43) Tav. 01 – 5 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

44) Tav. 01 – 6 – La presenza umana (scala 1 : 5000 su RAFG)

45) Tav. 01 – 7 – La viabilità storica (scala 1 : 5000 su RAFG)

46) Tav. 01 – 8 – La viabilità storica (scala 1 : 5000 su RAFG)

47) Tav. 01 – 9 – Le azioni distruttive (scala 1 : 5000 su RAFG)

48) Tav. 02 – 1 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

49) Tav. 02 – 2 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

50) Tav. 02 – 3 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

51) Tav. 02 – 4 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

52) Tav. 02 – 5 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

53) Tav. 02 – 6 – Pertinenze e aree annesse (scala 1 : 5000 su RAFG)

Schede ATD su catastale

54) Serie 1 – 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14

55) Serie 2 – 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

Individuazione degli ambiti territoriali estesi

56) Tavola 1.1 (scala 1 : 5000)

57) Tavola 1.2 (scala 1 : 5000)

58) Tavola 1.3 (scala 1 : 5000)

59) Tavola 1.4 (scala 1 : 5000)

ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

- *Sistema Territoriale di Area Vasta (Scala 1:100.000)*
 - 60) SC-AV 1: Inquadramento territoriale
 - 61) SC-AV 2: Carta dei vincoli ambientali
 - 62) SC-AV 3a: Carta dei vincoli paesaggistici (ATE)
 - 63) SC-AV 3b: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema dell'assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico)
 - 64) SC-AV 3c: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema della copertura Botanico-vegetazionale)
 - 65) SC-AV 3d: Carta dei vincoli paesaggistici (ATD Sistema della Stratificazione Storica)
 - 66) SC-AV 4: Carta dei vincoli idrogeologici

- *Sistema Territoriale Locale (Scala 1:5.000)*
 - 67) SC-L 1.1: Carta delle risorse ambientali
 - 68) SC-L 1.2: Carta delle risorse ambientali
 - 69) SC-L 1.3: Carta delle risorse ambientali
 - 70) SC-L 1.4: Carta delle risorse ambientali
 - 71) SC-L 2.1: Carta delle risorse paesaggistiche
 - 72) SC-L 2.2: Carta delle risorse paesaggistiche
 - 73) SC-L 2.3: Carta delle risorse paesaggistiche
 - 74) SC-L 2.4: Carta delle risorse paesaggistiche
 - 75) SC-L 3.1: Carta delle risorse rurali
 - 76) SC-L 3.2: Carta delle risorse rurali
 - 77) SC-L 3.3: Carta delle risorse rurali
 - 78) SC-L 3.4: Carta delle risorse rurali
 - 79) SC-L 4.1: Carta delle risorse insediative
 - 80) SC-L 4.2: Carta delle risorse insediative
 - 81) SC-L 4.3: Carta delle risorse insediative
 - 82) SC-L 4.4: Carta delle risorse insediative
 - 83) SC-L 4.5: Carta delle risorse insediative – Tavola d'insieme del Territorio urbano
 - 84) SC-L 5.1: Carta delle risorse infrastrutturali
 - 85) SC-L 5.2: Carta delle risorse infrastrutturali
 - 86) SC-L 5.3: Carta delle risorse infrastrutturali
 - 87) SC-L 5.4: Carta delle risorse infrastrutturali
 - 88) SC-L 5.5: Carta delle risorse infrastrutturali – Tavola d'insieme del Territorio urbano
 - 89) SC-L 6.1: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
 - 90) SC-L 6.2: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
 - 91) SC-L 6.3: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
 - 92) SC-L 6.4: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti
 - 93) SC-L 6.5: Carta delle risorse infrastrutturali reti tecnologiche esistenti –
Tavola d'insieme del Territorio urbano

- *Bilancio della pianificazione in vigore (Scala 1:10.000)*
 - 94) SC-L 7.1: Bilancio della pianificazione in vigore
 - 95) SC-L 7.2: Carta dei piani e dei progetti in atto

- 96) Relazione Geologica

ELABORATI DEI QUADRI INTERPRETATIVI

- *Carta delle invarianti strutturali (Scala 1:5.000)*
 - 97) QI 1.1: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 98) QI 1.2: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 99) QI 1.3: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)
 - 100) QI 1.4: Carta delle invarianti strutturali (gennaio 2011)

- *Quadri Interpretativi: dalle risorse rurali ai contesti territoriali in ambito extraurbano (Scala 1:5.000)*
 - 101) QI 2.1: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)

- 102) QI 2.2: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)
- 103) QI 2.3: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)
- 104) QI 2.4: Carta dei contesti territoriali (gennaio 2011)

- *Quadri Interpretativi: dalle risorse insediative ai contesti territoriali in ambito urbano (Scala 1:5.000)*

- 105) QI 3.1: Carta dei contesti territoriali
- 106) QI 3.2: Carta dei contesti territoriali
- 107) QI 3.3: Carta dei contesti territoriali
- 108) QI 3.4: Carta dei contesti territoriali
- 109) QI 3.5: Carta dei contesti territoriali – Tavola d'insieme del Territorio urbano

Valutazione ambientale strategica

- V.A.S. e V.INC.A. – Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale
- V.A.S. e V.INC.A. – Valutazione di incidenza ambientale
- TAV. V – 01 – Inquadramento territoriale
- TAV. V – 02 – Carta degli habitat
- TAV. V – 03 – Incidenza dei contesti territoriali
- TAV. V – 04 – Incidenza dei contesti urbani
- TAV. V – 05 – Incidenza delle invariante strutturali
- TAV. V – 06 – Incidenza sui territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità

Carta delle previsioni programmatiche: previsioni per i contesti territoriali urbani (Scala 1:5.000)

- P 4.1: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
- P 4.2: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
- P 4.3: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
- P 4.4: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)
- P 4.5: Carta delle previsioni programmatiche (gennaio 2011)

- *Carta delle previsioni programmatiche: previsioni per le infrastrutture della mobilità carrabile, pedonale e ciclabile (Scala 1:5.000)*

- P 5: Previsioni per le infrastrutture della mobilità carrabile, pedonale e ciclabile
- P 6: Previsioni per il sistema del verde urbano;

- 4) Di dare mandato all'Ufficio competente di trasmettere, successivamente all'approvazione definitiva del P.U.G. copia di tutti gli elaborati tecnici che lo costituiscono, in formato cartaceo e digitale, all'A.d.B. della Puglia come espressamente richiesto nel parere prot. n.1830 del 17.02.2011 allegato in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante;
- 5) Di demandare al Segretario Generale ed al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità del Comune, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di Legge stabiliti al comma 4 dell'art.11 della Legge Regionale 20/2001 finalizzati a garantire massima pubblicità e diffusione del presente provvedimento e di tutti gli atti ed elaborati che costituiscono il P.U.G.

ALLEGATI:

- Parere A.d.B. nota prot. n ° 2752 del 17.02.2011
- Parere Genio Civile nota prot. n° 3507 del 03.03.2011