



COMUNE DI STATTE

PROVINCIA DI TARANTO

ANNO 2011 N. 08 d'ordine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : DETERMINAZIONE AREE EDIFICABILI NEL COMUNE DI STATTE.

L'anno Duemilaundici addì quattordici del mese di marzo alle ore 09,30
col proseguo, nella sede Itis Amaldi

a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria/straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Lombardo Quirico, e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo MIGNOZZI.

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
MICCOLI	Angelo	X		LOMBARDO	Quirico	X	
DE GREGORIO	Luciano		X	CALIANDRO	Giovanni	X	
CHIARELLI	Vincenzo	X		OSTILIO	Adeo Giuseppe	X	
SPADA	Fabio		X	D'IPPOLITO	Cataldo		X
PASTORE	Michele	X		ANDRIOLI	Francesco	X	
TAGLIENTE	Francesco	X		SANTORO	Antonio		X
ROMANO	Anna Maria	X		SPEZZACATENA	Donato	X	
GRASSI	Armando	X		GUALTIERI	Berardino		X
VILLANI	Angelo	X		CARTELLA	B. Maria		X
ARTUSO	Patrizia	X					
ANDRISANI	Daniele	X					
CONTE	Vincenzo	X					

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 06

RISULTATO Legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n°267 del 18/08/00, i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica:

Parere

Il Responsabile del Servizio ing. Luigi PIGNATELLI

- In ordine alla regolarità contabile:

Parere

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) D.Lgs. 446/97 i Comuni possono, con regolamento adottato a norma dell'art. 52 del succitato decreto, determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- che nell'applicazione di tale disposizione, il Consiglio Comunale con delibera n°13 del 28.02.2002 approvava il regolamento I.C.I. stabilendo all'art. 10 che il valore venale delle aree fabbricabili è determinato da relazione del Settore Urbanistica e riferito al 1° gennaio di ogni anno ed approvato con delibera dell'organo competente;
- che la determinazione di tale stima iniziale è stata eseguita nell'anno 1999 dal Servizio Urbanistica-Edilità-Ecologia-Ambiente-Attività Produttive, previa consultazione con tecnici e agenzie operanti sul territorio, oltre al supporto della A.S.T. (Advanced Software Technology) S.r.l., che si sono resi disponibili nel valutare, per le specifiche competenze, i valori delle aree edificabili;
- che il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilità/AA.PP. Ing. Luigi Pignatelli, di conseguenza ha provveduto a redigere apposita relazione riportante il conteggio di stima del valore di mercato delle aree edificabili comprese nel territorio di Statte, alla data del 01.01.2011 con riferimento alla zonizzazione del P.R.G. vigente e alle relative N.T.A.;
- che la tabella indicante i valori delle aree edificabili è stata aggiornata con il coefficiente di aggiornamento ISTAT al 2010;
- che pertanto si ritiene di dover procedere, così come in passato, all'adeguamento dei valori delle aree edificabili con i coefficienti di aggiornamento ISTAT all'anno 2010, così come risulta nella relazione a firma del Responsabile del Servizio, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Vista la votazione come sotto riportata:

Presenti	n.	<u>15</u>
Votanti	n.	<u>15</u>
Favorevoli	n.	<u>15</u>
Contrari	n.	<u>//</u>
Astenuti	n.	<u>//</u>

Visti:

- il T.U. di cui al D.lgs. n. 267/2000;
- D.lgs 446/97

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare la tabella, come predisposta nella relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilità/AA.PP. indicante la stima del valore di mercato delle aree edificabili comprese nel territorio del Comune di Statte, a firma del Responsabile del Servizio e che allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di allegare copia del presente atto al Bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, c.1, lett. E) D.lgs 267/00;
3. di rendere il provvedimento immediatamente esecutivo come per legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/00 con voti favorevoli n. 15 espressi da 15 Consiglieri presenti e votanti.

Allegati:

- Relazione stima dei valori delle aree edificabili