



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 52
SEDUTA DEL 12-05-2021
Ore: 16:25

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" - Adozione

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di maggio in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Assente	SINDACO
2.	LUCCARELLI Cosima	Presente	ASSESSORE
3.	ARTUSO Patrizia	Presente	ASSESSORE
4.	GRASSI Armando	Presente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il VICE SINDACO: Cosima LUCCARELLI

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	10-05-21	<i>LA GIOIA Arch. VINCENZO</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Relazione</i>	11-05-21	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>
Non richiede parere contabile art. 49 Tuel			

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità videoconferenza gotomeeting con Segretario Generale in presenza presso la sede Comunale

Premesso:

- Che con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 03.06.2015, pubblicata sul BURP n. 81 del 11.06.2015, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Statte;
- Che con deliberazione C.C. n. 35 del 03.08.2017 è stato approvato l'adeguamento del PUG di Statte al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR;
- Che l'attuazione del PUG avviene con interventi edilizi diretti e interventi urbanistici preventivi, in particolar modo, nei contesti urbani da destinare ad attività di nuovo impianto gli interventi previsti sono quelli della trasformazione urbanistica attuati con interventi urbanistici preventivi (PUE);
- che con deliberazione G.C. n. 32 del 24.02.2020 è stato approvato il PUE denominato "corso Vittorio Emanuele";
- Che, con nota acquisita al prot. n. 0004604 del 18.03.2021 i proprietari dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 1631 hanno avanzato la richiesta di variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele";
- Che la richiesta di cui al punto precedente è corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;
 - A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.

Ritenuto che, sotto il profilo urbanistico, la variante è aderente alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale sia per ciò che concerne gli indici e i parametri che per ciò che attiene alle destinazioni d'uso dei manufatti da realizzare.

Letto il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali.

Dato atto che:

- Il PUG del comune di Statte è stato sottoposto a VAS e che la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 044 del 12.02.2015, ha espresso sullo stesso il proprio parere motivato;
- Che la proposta di variante al PUE non comporta variante allo strumento sovraordinato (PUG);
- Che il PUG del comune di Statte detta:
 - L'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
 - Gli indici di fabbricabilità;
 - Gli usi ammessi e i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli;
- Che la proposta di variante al PUE in questione ha i requisiti di cui ai punti precedenti e che, ai sensi del comma 7.2 lett. f) del Regolamento Regionale 18/2013, è soggetto alla registrazione prevista per i piano urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS;

Visto:

- La nota prot. n. 6055 del 16.04.2021 con la quale il locale Servizio LL.PP. attesta la congruità del computo metrico estimativo.

Considerato che la legge regionale 01 agosto 2011 n. 21 “Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106”, all’art. 10 “Formazione dei piani attuativi” dispone quanto segue:

1. *dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all’attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
2. *A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.*

Dato atto:

- che con nota prot. n. 0006532 del 23.04.2021 è stata trasmessa all’Assessore all’Urbanistica e AA.PP. e al Presidente della commissione consiliare LL.PP., Urbanistica e AA.PP. una relazione illustrativa circa i contenuti della variante;
- Che con nota prot. n. 0006879 del 30.04.2021 è stata inviata al Sindaco, alla Giunta comunale e a tutti i Consiglieri comunali, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di manifestare l’eventuale volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE al Consiglio comunale;
- Che nella richiesta di cui al punto precedente si comunicava che il mancato riscontro alla stessa entro il termine 07.05.2021 sarebbe stato considerato come mancato interesse all’esame degli atti in Consiglio comunale;
- Che nessuno dei consiglieri comunali ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE denominato “Corso Vittorio Emanuele” al Consiglio comunale;

Visto:

- La L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 21/2011 e s.m.i.
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

1. Di dare atto che le deliberazioni di adozione e di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo denominato “Corso Vittorio Emanuele” sono adottate dalla Giunta comunale, giusto disposto dell’art. 10 della L.R. n. 21/2011;
2. Di adottare la variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato “Corso Vittorio Emanuele” corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;

- A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.
3. procedere entro trenta giorni dalla data di adozione della variante al deposito del PUE e dei relativi elaborati, per quindici giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico;
 4. di dare avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia dell'avvenuto deposito;
 5. di attestare che, fatta eccezione per la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, non ci sono ulteriori oneri a carico dell'Ente;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n°267 del 18/08/2000 i pareri di regolarità tecnica e contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa esposto e che qui s'intende riportato ed approvato:

1. Di dare atto che la maggioranza dei consiglieri comunali non ha manifestato la volontà di sottoporre al Consiglio comunale gli atti di adozione e di approvazione definitiva relativi alla variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele";
2. Di adottare la variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;
 - A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.
3. di procedere entro trenta giorni dalla data di adozione al deposito del PUE e dei relativi elaborati, per quindici giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico;

4. di dare avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia dell'avvenuto deposito;
5. di attestare che, fatta eccezione per la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, non ci sono ulteriori oneri a carico dell'Ente;
6. che i Responsabili dei Servizi, firmatari della proposta di deliberazione, provvedano a dare attuazione alla volontà quivi manifestata;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Cosima LUCCARELLI
MARGHERITA

IL
Dott.ssa Marianunzia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 536 dal 14-05-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29-05-2021 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 12-05-2021 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 7694 , in data 14-05-2021, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA