

# COMUNE DISTATTE PROVINCIA DI TARANTO

N. 38 SEDUTA DEL 19-09-2025

Ore: 10:00

# **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco) - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e adozione della variante semplificata al PUG

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di settembre alle ore 10:00 col proseguo, nella sede destinata alle sedute del Consiglio comunale di Statte, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del *Panaro Angela* e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA.

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	PRES/ASS	CONSIGLIERI	PRES/ASS
Spada Fabio	Presente	Castaldo Umberto	Presente
Galeone Ciro	Presente	Caputo Grazia	Presente
Assi Andrea	Presente	Marseglia Paolo	Presente
	'		,
Chirico Francesco	Assente	Artuso Patrizia	Presente
	1		
Di Lauro Alessandra	Presente	Cristofaro Emanuele	Presente

Perez Isabella	Presente	Semeraro Valentina	Presente
Pascucci Rosalinda	Presente	De Gregorio Luciano	Assente
Panaro Angela	Presente	Cascione Immacolata	Presente
Granio Giuseppina	Presente		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

# IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, i seguenti pareri:

<b>Pareri</b> ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Servizio
REGOLARITÀ TECNICA	Favorevole	08-08-25	Servizio Opere Pubbliche-Patrimonio Arch. D'Elia Roberto
REGOLARITÀ CONTABILE	Favorevole	08-08-25	II Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa PALMA ELENA

# IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali di cui al resoconto stenografico cui si rinvia "per relationem"

# IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

#### Premesso:

- Che, a seguito di riunione tecnico-politica, è emersa la volontà di questa Amministrazione di eseguire interventi di riqualificazione relativi alla viabilità nel territorio comunale, nello specifico:
  - Ampliamento della sede stradale di Corso Vittorio Emanuele e realizzazione di nuovi parcheggi;
  - Ristrutturazione dell'area ospitante il monumento denominato "Nuova vegetazione" dell'artista Prof. Sante Polito;
  - Sistemazione della viabilità stradale all'incrocio tra Via delle Sorgenti e Via San Francesco;
- Che con Determinazione n. 587 del 29/11/2024 è stato affidato incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco) all'Arch. Maria Silvia Bosco, C.F. BSCMSL72T63F027Z, P.IVA 2572550735, con sede in Via Carlo Poerio n. 73, Massafra (TA);
- Che nel medesimo atto è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Roberta Marinò, del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico;
- Che con prot. 21020 del 30/12/2024 la Professionista ha trasmesso il PFTE di che trattasi;

#### Dato atto:

- Che in data 27/01/2025 si è tenuta una riunione tecnico-politica alla presenza della Progettista, del RUP, del Responsabile del Settore Arch. Roberto D'Elia, del Sindaco, dell'Assessore ai LL.PP. e del Comandate della Polizia Locale, in cui è stato stabilito di modificare il progetto secondo le esigenze dell'Amministrazione espresse durante l'incontro:
  - Intervento 2: Ampliamento degli spazi di manovra degli accessi carrabili sostituendo i parcheggi a pettine con parcheggi a cassonetto
  - Intervento 3: Miglioramento dell'intersezione stradale prevedendo un unico senso di marcia a scendere in direzione sud di via delle sorgenti;
    - Razionalizzazione dei costi con eliminazione degli attraversamenti pedonali a raso.
- Che, in seguito della trasmissione del progetto con le modifiche richieste nella riunione del 27/01/2025,
   l'Amministrazione ha espresso la volontà di finanziare l'esecuzione delle opere con le dotazioni rinvenenti dalle entrate a titolo di compensazione ambientale del DL 1/2015 convertito in Legge n. 20 del 04/03/2015;
- Che pertanto il RUP dell'intervento, ha richiesto per le vie brevi alla Progettista di apportare al progetto le modifiche/integrazioni al fine di dare compatibilità tra le opere ed i criteri previsti all'Allegato al Decreto del MASE del 7 febbraio 2023;
- Che la Progettista ha pertanto aggiornato la documentazione ed ha trasmesso in data 06/05/2025 il progetto sottoscritto digitalmente, composto dei seguenti elaborati:

	Relazione tecnico descrittiva
RTD	
TAV. IN	Inquadramento territoriale

TAV. IN. U.	Inquadramento urbanistico – Vincoli esistenti
TAV. AR.1	Interventi 1 e 2: ortofoto
TAV. AR.2	Intervento 3: ortofoto
TAV. AR.3	Interventi 1 e 2: Rilievo dello stato di fatto: pianta e sezione, scala 1/200
TAV. AR.4	Intervento 3: Rilievo dello stato di fatto: pianta e sezione, scala 1/200
TAV. RF.1	Rilievo fotografico: Interventi 1 e 2
TAV. RF.2	Rilievo fotografico: Intervento 3
TAV. PR.1	Interventi 1 e 2: Progetto: pianta e sezione, scala 1/200
TAV. PR.2	Intervento 3: Progetto: pianta e sezione, scala 1/200
TAV. PR.3	Intervento 1: planimetria di tracciamento e dettagli scala 1/100
TAV. PR.4	Intervento 2: planimetria di tracciamento e dettagli scala 1/100
TAV. PR.5	Intervento 3: planimetria di tracciamento e dettagli scala 1/100
TAV. PR.6	Viste di progetto
	Istanza art. 21, D.Lgs. 42/2004
	Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica art. 91 NTA del PPTR
QE	Quadro economico
CME	Computo metrico Estiativo
EP	Elenco prezzi
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
CR	Cronoprogramma
PM	Piano di manutenzione
PPE	Piano Particellare di Esproprio

# Visto:

• il quadro economico del PFTE:

	a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1)	Importo lavori		
	Intervento 1 - Piazzetta Corso Vittorio Emanuele	€	72 823,21
	Intervento 2 - Nuovo parcheggio Corso Vittorio Emanuele	€	307 248,39
	Intervento 3 - Incrocio via S. Francesco e Via delle Sorgenti	€	54 537,92
	Importo lavori e forniture a base d'Asta	€	434 609,52
a2)	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8 767,25
	Importo non soggetto a ribasso	€	8 767,25
Tota	le a)	€	443 376,77
	b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche		
b1.1)	Spese tecniche incarico progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, contabilità, CRE, ecc.	€	20 657,00
	Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45	€	8 867,54
b1.2)	D.Lgs. 36/2023		

b2)	Contributo gare ANAC		
	Contributo gara lavori	€	250,00
	Totale b2)	€	250,00
b3)	Acquisizione pareri e nulla osta		
	Acquisizione pareri per approvazione progetto	€	1 000,00
	Totale b3)	€	1 000,00
b4)	Espropri		
	Indennità di esproprio	€	8 442,50
	Maggiorazione 10% accettazione indennità	€	844,25
	IVA su indennità	€	2 043,09
	Spese ed oneri pèr procedura espropriativa	€	2 500,00
	Totale b4)	€	13 829,84
b5)	Allacci		
	Contributi allacci	€	1 600,00
	Totale b5)	€	1 600,00
b6)	IVA su lavori		
	IVA 10% su Lavori	€	44 337,68
	Totale b6)	€	44 337,68
b7)	IVA e Oneri su spese tecniche b1)		
b7.1)	CNPAIA 4% su b1.1)	€	826,28
b7.2)	IVA 22% su b1.1) + b7.1)	€	4 726,32
	Totale b7)	€	5 552,60
B8)	Imprevisti i.c. (circa 5 % dell'importo dei lavori a base d'asta)		
	Imprevisti i.c.	€	22 528,58
	Totale b8)	€	22 528,58
	Totale b)	€	118 623,23
	TOTALE a) + b)	€	562 000,00

#### Tenuto conto:

- Che con nota prot. 7387 del 12/05/2025 è stata richiesta alla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo di Taranto, autorizzazione ex art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. per gli interventi nn. 2 e 3;
- Che con prot. n. 5626 del 04/06/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8810 del 04/06/2025, la Soprintendenza ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- Che l'Arch. Bosco ha predisposto nota di osservazioni alle prescrizioni rilasciate, trasmesse all'Autorità competente con nota prot. 10205 del 25/06/2025;
- Che con nota prot. 6644 del 03/07/2025, acquisita la protocollo dell'Ente al n. 10741 del 03/07/2025, la Soprintendenza ha comunicato l'acquisizione delle osservazioni, rimandando le fattispecie evidenziate dalla Progettista in fase di cantiere;

#### Considerato:

- che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà
  privata, nello specifico al Foglio 13, p.lla 1012, per 85 mq e p.lla 442, per 145 mq, ed è dunque
  necessario avviare la relativa procedura espropriativa, per la quale è propedeutica l'apposizione del
  vincolo preordinato all'esproprio;
- che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs.
   36/2023 da parte del competente organo comunale, costituisce a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2

- e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327, art. 12 comma 1 del DPR 8 Giugno 2001), dichiarazione di pubblica utilità e adozione della variante semplificata al Piano Urbanistico Generale di questo Ente;
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001, sono stati inviati ai proprietari dei beni sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante il presente atto, gli avvisi dell'avvio del procedimento, come di seguito specificato:

FG. 13 P.LLA 442 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO			
PROTOCOLLO MEZZO NOTIFICA			
11171 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11174 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11176 del 09/07/2025	Messi Comunali		

FG. 13 P.LLA 1012 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO			
PROTOCOLLO	MEZZO NOTIFICA		
11140 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11141 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11142 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11158 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11160 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11162 del 09/07/2025	Messi Comunali		
11164 del 09/07/2025	4 del 09/07/2025 Raccomandata A/R		
11166 del 09/07/2025	PEC		

- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 327/2001, entro 30 giorni dall'efficacia del presente atto con cui viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera, saranno notificate ai proprietari le somme offerte per i beni da espropriare;
- che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni, pertanto il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni;

#### Visto:

 il verbale di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico economico, sottoscritto dall'Arch. Roberta Marinò del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, RUP dell'intervento, in contraddittorio con l'Arch. Maria Silvia Bosco in data 07/08/2025, depositato presso l'Ufficio;

#### Dato atto:

- che il progetto, come modificato nella versione consegnata in data 08/05/2025, è coerente con i criteri
  previsti dall'Allegato al Decreto del MASE del 7 febbraio 2023 e, pertanto, finanziabile con le dotazioni
  rinvenenti dalle entrate a titolo di compensazione ambientale del DL 1/2015 convertito in Legge n. 20 del
  04/03/2015:
- che l'approvazione del presente PFTE consente di procedere alla proposta di inserimento del presente intervento nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. e alle conseguenti variazioni di bilancio e degli

- strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente, per il recepimento della programmazione di realizzazione dell'Opera Pubblica di che trattasi;
- che è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Roberta Marinò, ai sensi dell'art.
   15 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti) che svolgerà le attività ad esso attribuite dallo stesso codice;

Stante tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile

#### **PROPONE**

# al Consiglio Comunale:

- 1. di dare atto che la relazione Istruttoria e le premesse costituiscono parte essenziale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*, redatto dall'Arch. Maria Silvia Bosco;
- 3. di approvare il Quadro Tecnico Economico soprariportato;
- 4. di dare atto che le prescrizioni contenute nel parere della Sopraintendenza rispetto all'intervento 1 dell'approvando PFTE, saranno recepite nel successivo livello di progettazione;
- di dare atto che il progetto, come modificato nella versione consegnata in data 08/05/2025, è coerente con i criteri previsti dall'Allegato al Decreto del MASE del 7 febbraio 2023 e, pertanto, finanziabile con le dotazioni rinvenenti dalle entrate a titolo di compensazione ambientale del DL 1/2015 convertito in Legge n. 20 del 04/03/2015;
- 6. di dare atto che l'approvazione del presente PFTE consente di procedere alla proposta di inserimento del presente intervento nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. e alle conseguenti variazioni di bilancio e degli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente, per il recepimento della programmazione di realizzazione dell'Opera Pubblica di che trattasi;
- 7. di dare atto che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, p.lla 1012, per 85 mq e p.lla 442, per 145 mq, dunque è necessario avviare la relativa procedura espropriativa, per la quale con il presente atto si dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- 8. di dare atto che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da parte del competente organo comunale, costituisce a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327, art. 12 comma 1 del DPR 8 Giugno 2001), dichiarazione di pubblica utilità e adozione della variante semplificata al Piano Urbanistico Generale di questo Ente;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Roberta Marinò, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti) che svolgerà le attività ad esso attribuite dallo stesso codice;

10.di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, di adottare tutti gli atti necessari al proseguimento dell'iter tecnico amministrativo dell'opera al fine della realizzazione

dell'intervento;

11.che si dia pubblicità del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui al

D. Lgs. n. 33/2013;

12.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del

D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico Arch. Roberto D'Elia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria del Responsabile del Settore che costituisce premessa e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli elaborati dell'allegato *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*, redatto dall'Arch. Maria Silvia Bosco;

**Visto** il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico economico, dall'Arch. Roberta Marinò del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, RUP dell'intervento, in contraddittorio con l'Arch. Maria Silvia Bosco in data 07/08/2025, depositato presso l'Uffici;

Dato atto che nella presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 quivi allegati;

#### Visti:

• il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. 13/2001 e ss.mm.ii.

Stante quanto sopra riportato

Vista la votazione come sotto riportata:

PRESENTI N. 15 VOTANTI N. 12 FAVOREVOLI N. 12 CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 3 (Semeraro, Artuso, Cristofaro)

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. di dare atto che la relazione Istruttoria e le premesse costituiscono parte essenziale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*, redatto dall'Arch. Maria Silvia Bosco;
- 3. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico:

	a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1)	Importo lavori		
	Intervento 1 - Piazzetta Corso Vittorio Emanuele	€	72 823,21
	Intervento 2 - Nuovo parcheggio Corso Vittorio Emanuele	€	307 248,39
	Intervento 3 - Incrocio via S. Francesco e Via delle Sorgenti	€	54 537,92
	Importo lavori e forniture a base d'Asta	€	434 609,52
a2)	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8 767,25
	Importo non soggetto a ribasso	€	8 767,25
Tota	le a)	€	443 376,77
b1)	b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE  Spese tecniche		
(וט	•		
ı	Space toopiche incarice progettazione ecceutive CSD DL CSE		
b1.1)	Spese tecniche incarico progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, contabilità, CRE, ecc.	€	20 657,00
b1.1)		€	20 657,00 8 867,54
	contabilità, CRE, ecc.  Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45		
	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	8 867,54
b1.2)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)	€	8 867,54
b1.2)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC	€	8 867,54 <b>29 524,54</b>
b1.2)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori	€	8 867,54 <b>29 524,54</b> 250,00
b1.2)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)	€	8 867,54 <b>29 524,54</b> 250,00
b1.2)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)  Acquisizione pareri e nulla osta	€ €	8 867,54 29 524,54 250,00 250,00
b1.2)	contabilità, CRE, ecc.  Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)  Acquisizione pareri e nulla osta  Acquisizione pareri per approvazione progetto	€ € €	8 867,54  29 524,54  250,00  250,00  1 000,00
b1.2) b2) b3)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)  Acquisizione pareri e nulla osta  Acquisizione pareri per approvazione progetto  Totale b3)	€ € €	8 867,54 29 524,54 250,00 250,00 1 000,00
b1.2) b2) b3)	contabilità, CRE, ecc. Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)  Acquisizione pareri e nulla osta  Acquisizione pareri per approvazione progetto  Totale b3)  Espropri	€ € €	8 867,54 29 524,54 250,00 250,00 1 000,00 1 000,00
b1.2) b2) b3)	contabilità, CRE, ecc.  Funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente 2% di a) - Art. 45 D.Lgs. 36/2023  Totale b1)  Contributo gare ANAC  Contributo gara lavori  Totale b2)  Acquisizione pareri e nulla osta  Acquisizione pareri per approvazione progetto  Totale b3)  Espropri  Indennità di esproprio	€ € € €	8 867,54 29 524,54 250,00 250,00 1 000,00 1 000,00 8 442,50

	Totale b4)	€	13 829,84
b5)	Allacci		
	Contributi allacci	€	1 600,00
	Totale b5)	€	1 600,00
b6)	IVA su lavori		
,	IVA 10% su Lavori	€	44 337,68
	Totale b6)	€	44 337,68
b7)	IVA e Oneri su spese tecniche b1)		
b7.1)	CNPAIA 4% su b1.1)	€	826,28
b7.2)	IVA 22% su b1.1) + b7.1)	€	4 726,32
ĺ	Totale b7)	€	5 552,60
B8)	Imprevisti i.c. (circa 5 % dell'importo dei lavori a base d'asta)		
	Imprevisti i.c.	€	22 528,58
	Totale b8)	€	22 528,58
	Totale b)	€	118 623,23
	TOTALE a) + b)	€	562 000,00

- 4. di dare atto che le prescrizioni contenute nel parere della Sopraintendenza rispetto all'intervento 1 dell'approvando PFTE, saranno recepite nel successivo livello di progettazione;
- di dare atto che il progetto, come modificato nella versione consegnata in data 08/05/2025, è coerente con i criteri previsti dall'Allegato al Decreto del MASE del 7 febbraio 2023 e, pertanto, finanziabile con le dotazioni rinvenenti dalle entrate a titolo di compensazione ambientale del DL 1/2015 convertito in Legge n. 20 del 04/03/2015;
- 6. di dare atto che l'approvazione del presente PFTE consente di procedere alla proposta di inserimento del presente intervento nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. e alle conseguenti variazioni di bilancio e degli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente, per il recepimento della programmazione di realizzazione dell'Opera Pubblica di che trattasi;
- 7. di dare atto che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, p.lla 1012, per 85 mq e p.lla 442, per 145 mq, dunque è necessario avviare la relativa procedura espropriativa, per la quale con il presente atto si dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- 8. di dare atto che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da parte del competente organo comunale, costituisce a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327, art. 12 comma 1 del DPR 8 Giugno 2001), dichiarazione di pubblica utilità e adozione della variante semplificata al Piano Urbanistico Generale di questo Ente;
- 9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Roberta Marinò, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti) che svolgerà le attività ad esso attribuite dallo stesso codice;

- 10. di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, di adottare tutti gli atti necessari al proseguimento dell'iter tecnico amministrativo dell'opera al fine di indire la gara d'appalto dell'intervento;
- 11. che si dia pubblicità del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 3 astenuti (Semeraro, Artuso, Cristofaro).

# Approvato e sottoscritto

# IL Presidente del Consiglio

# IL SEGRETARIO GENERALE

# Panaro Angela

Dott.ssa MARGHERITA Marianunzia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti di ufficio

# ATTESTA

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n.267 del 18/08/2000

- che la presente deliberazione:
- □ è affissa all'Albo Pretorio con il n. 1137 dal 23-09-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 08-10-2025 ;

Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno 19-09-25

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)