



COMUNE DI STATTE

PROVINCIA DI TARANTO

ANNO 2014 N. 24 d'ordine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piani di zona per l'Edilizia Economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2014.

L'anno Duemilaquattordici addì undici del mese di settembre alle ore 16,30 col proseguo, nella sede Aula Magna della Scuola Media Leonardo Da Vinci a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. *Angelo Villani*, e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
MICCOLI	Angelo	X		FERRAIOLI	Andrea	X	
ANDRIOLI	Francesco	X		ANDRISANI	Daniele		X
TAGLIENTE	Francesco	X		DE PACE	Maria Gabriella	X	
CHIARELLI	Vincenzo	X		DE SABATO	Nicola	X	
GRASSI	Armando	X		D'IPPOLITO	Cataldo	X	
VILLANI	Angelo	X		SPADA	Fabio	X	
ORLANDO	Ivan	X		CHIRICO	Francesco	X	
ROMANO	Anna Maria	X		CRISTOFARO	Emanuele	X	
PASTORE	Michele	X					

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 01

RISULTATO Legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità riferisce:

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità, allegata al presente atto del quale forma parte integrante

Per tutto quanto sopra

PROPONE

Di adottare il presente provvedimento con il dispositivo di seguito trascritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità
Ing. Mauro DEMOLRETTA

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica

Parere

Il Responsabile del servizio:

- in ordine alla regolarità contabile

Parere

Il Responsabile del servizio finanziario:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali di cui all'allegato resoconto stenografico cui si rinvia per relazioneem Dato atto che durante la seduta viene rifatto l'appello e risultano presenti n. 13 Consiglieri ed assenti n. 04 (Tagliente, Orlando, Andrisani, D'Ippolito) Dato atto che successivamente rientrano in aula i Consiglieri Tagliente, Orlando, D'Ippolito ed i presenti diventano n. 16.
Vista la votazione come sotto riportata

Presenti	n° 16.....
Votanti	n° 16.....
Favorevoli	n° 11.....
Contrari	n° 05.....(Spada, Chirico, Cristofaro, De Sabato, D'Ippolito)
Astenuti	n° //.....

Visti:

- il T.U. di cui al D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs 446/97

DELIBERA

Per le ragioni sopra espresse in.premessa che qui si intendono integralmente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di approvare:

- la proposta di deliberazione in oggetto;
- la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilità quivi allegata, in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2014, stabilendo pertanto quanto segue:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1.1 Della superficie complessiva di mq. 42.000, di aree che risultano disponibili in n° 1 Piano P.E.E.P., viene prevista l'alienazione o concessione nell'anno 2014 di una quota pari a mq. 640 circa;

1.2. Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie rimane invariato in €. 33,87 al mq, come determinato e approvato con D.C.C. n° 22/2013;

1.3. Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene confermato dall'Ufficio in €.33,87 €/mq.;

1.4. Il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie viene confermato dall'Ufficio in a 33,87 €/mq.;

2.PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

2.1. Della superficie complessiva di mq.301.986 di aree che risultano disponibili in n. 1 piano P.I.P. viene confermata nell'esercizio 2014, l'alienazione o concessione di una quota pari a mq. 100.000 circa.

2.2. Il costo delle aree predette per spese di espropriazione viene confermato dall'Ufficio, come riportato nella relazione illustrativa del PIP, nel seguente modo:

- a) per aree non edificabili quali strade, parcheggi, verde attrezzato, servizi e simili il prezzo da applicare è ≤ 8 €/mq
- b) per le aree destinate a insediamenti artigianali il prezzo da applicare è $\leq 12,50$ €/mq
- c) per le aree destinate a insediamenti industriali il prezzo da applicare è $\leq 18,00$ €/mq.

Per le aree da cedere in proprietà il prezzo da applicare è $= 25,00$ €/mq al netto delle spese.

Per le aree da concedere in diritto di superficie il prezzo da applicare è $= \text{€ } 25,00$ €/mq.

- 2) che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865, 5 agosto 1978, n° 457, dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n° 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- 4) di disporre che il firmatario della presente proposta sia autorizzato a porre in essere tutti gli atti necessari a dare piena attuazione alla volontà manifestata;
- 5) di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo come per legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/00 con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 05 (Spada, Chirico, Cristofaro, De Sabato, D'Ippolito) espressi da n. 16 Consiglieri presenti e votanti.

Allegati:

- Relazione del Responsabile del servizio