



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

ANNO 2012 N. 18 d'ordine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2012.

L'anno DuemilaDODICI addì undici del mese di luglio alle ore 09 col proseguito, nella sede comunale in Via S. Francesco 5 a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione urgente il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Angelo Villani, e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA
All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
MICCOLI	Angelo	X		FERRAIOLI	Andrea	X	
ANDRIOLI	Francesco	X		ANDRISANI	Daniele	X	
TAGLIENTE	Francesco	X		DE PACE	Maria Gabriela		X
CHIARELLI	Vincenzo	X		DE SABATO	Nicola	X	
GRASSI	Armando	X		D'IPPOLITO	Cataldo		X
VILLANI	Angelo	X		SPADA	Fabio		X
ORLANDO	Ivan	X		CHIRICO	Francesco	X	
ROMANO	Anna Maria	X		CRISTOFARO	Emanuele	X	
PASTORE	Michele	X					

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 03

RISULTATO Legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica:

Parere _____

Il Responsabile del Servizio _____

- In ordine alla regolarità contabile:

Parere _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali di cui all'allegato resoconto stenografico cui si rinvia "per relationem"

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;

VISTO che non sono intervenuti variazioni rispetto a quanto contenuto nella relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilità allegata alla deliberazione C.C. n. 07/2011 con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante:

A. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1. Della superficie complessiva di mq. 42.000, destinata a edilizia non residenziale (servizi, edilizia scolastica), di aree che risultano disponibili in n° 1 Piano P.E.E.P., per l'anno 2012 non sono previste alienazioni o concessioni di lotti;
2. Il costo medio delle aree destinate a edilizia residenziale per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di

urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, aggiornato al coefficiente ISTAT 2011, ascende a 33,87€/mq;

3. Il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in 33,87€/mq;
4. Il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie viene proposto dall'Ufficio in 33,87€/mq;

B. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

1. Della superficie complessiva di mq. 301.986 di aree che risultano disponibili in n. 1 piano P.I.P. viene prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2012 di una quota pari a mq. 100.000 circa;
2. Il costo delle aree predette per spese di espropriazione viene proposto dall'Ufficio, come riportato nella relazione illustrativa del PIP, nel seguente modo:
 - a) per aree non edificabili quali strade, parcheggi, verde attrezzato, servizi e simili il prezzo da applicare è ≤ 8 €/mq;
 - b) per le aree destinate a insediamenti artigianali il prezzo da applicare è $\leq 12,50$ €/mq;
 - c) per le aree destinate a insediamenti industriali il prezzo da applicare è $\leq 18,00$ €/mq;
3. Il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in 25,00 €/mq al netto delle spese;
4. Il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie viene proposto dall'Ufficio in 25,00 €/mq;

Dato atto che la verifica della qualità e quantità dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà e relativo prezzo di cessione è stata effettuata con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 385 del 11.04.2012 e conseguente delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.05.2012 che qui si intendono integralmente richiamate.

Vista la votazione come sotto riportata:

Presenti	n. <u>14</u>
Votanti	n. <u>11</u>
Favorevoli	n. <u>11</u>
Contrari	n. <u>//</u>
Astenuti	n. <u>03</u> (Chirico, Cristofaro, De Sabato)

VISTI:

- il T.U. di cui al D.lgs. n. 267/2000;
- D.lgs 446/97

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di confermare le proposte presentate dall'Ufficio Urbanistica ed Edilità in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2012, stabilendo pertanto quanto segue:

A. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

- a) Della superficie complessiva di mq. 42.000, destinata a edilizia non residenziale (servizi, edilizia scolastica), di aree che risultano disponibili in n° 1 Piano P.E.E.P., per l'anno 2012 non sono previste alienazioni o concessioni di lotti;

- b) Il costo medio delle aree destinate a edilizia residenziale per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, aggiornato al coefficiente ISTAT 2011, ascende a 33,87€/mq;
- c) Il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in 33,87 €/mq;
- d) Il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie viene proposto dall'Ufficio in 33,87€/mq;

B. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

- a) Della superficie complessiva di mq. 301.986 di aree che risultano disponibili in n. 1 piano P.I.P. viene prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2012 di una quota pari a mq. 100.000 circa;
 - b) Il costo delle aree predette per spese di espropriazione viene proposto dall'Ufficio, come riportato nella relazione illustrativa del PIP, nel seguente modo:
 - per aree non edificabili quali strade, parcheggi, verde attrezzato, servizi e simili il prezzo da applicare è ≤ 8 €/mq;
 - per le aree destinate a insediamenti artigianali il prezzo da applicare è $\leq 12,50$ €/mq;
 - per le aree destinate a insediamenti industriali il prezzo da applicare è $\leq 18,00$ €/mq;
 - c) Il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in 25,00 €/mq al netto delle spese;
2. che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865, 5 agosto 1978, n° 457, dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n° 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
 3. di dare atto che la verifica della qualità e quantità dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà e relativo prezzo di cessione è stata effettuata con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 385 del 11.04.2012 e conseguente delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.05.2012 che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
 4. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2012, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.
 5. di disporre che il firmatario della presente proposta sia autorizzato a porre in essere tutti gli atti necessari a dare piena attuazione alla volontà manifestata;
 6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/00 con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 0 ed astenuti n. 03 (**Chirico, Cristofaro, De Sabato**).