



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

ANNO 2010 N. 12 d'ordine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : DETERMINAZIONE AREE EDIFICABILI NEL COMUNE DI STATTE.

L'anno Duemiladieci addi ventotto del mese di aprile
alle ore 15,30 col proseguo, nella sede ITIS AMALDI

a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ~~ordinaria/straordinaria~~ ^{ordinaria} di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Lombardo Quirico, e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo MIGNOZZI

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
MICCOLI	Angelo	X		LOMBARDO	Quirico	X	
DE GREGORIO	Luciano	X		CALIANDRO	Giovanni	X	
CHIARELLI	Vincenzo	X		OSTILLO	Adeo Giuseppe	X	
SPADA	Fabio	X		D'IPPOLITO	Cataldo	X	
PASTORE	Michele	X		ANDRIOLI	Francesco	X	
TAGLIENTE	Francesco	X		SANTORO	Antonio	X	
ROMANO	Anna Maria	X		SPEZZACATENA	Donato		X
GRASSI	Armando	X		GUALTIERI	Berardino	X	
VILLANI	Angelo	X		CARTELLA	B. Maria	X	
ARTUSO	Patrizia	X		ANDRISANI	Daniele	X	
PERNISCO	Tommaso						
CONTE	VINCENZO	X					

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 01

RISULTATO Legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n°267 del 18/08/00, i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica:

Parere

Il Responsabile del Servizio ing. Luigi PIGNATELLI

- In ordine alla regolarità contabile:

Parere

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) D.Lgs. 446/97 i Comuni possono, con regolamento adottato a norma dell'art. 52 del succitato decreto, determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- che nell'applicazione di tale disposizione, il Consiglio Comunale con delibera n°13 del 28.02.2002 approvava il regolamento I.C.I. stabilendo all'art. 10 che il valore venale delle aree fabbricabili è determinato da relazione del Settore Urbanistica è riferito al 1° gennaio di ogni anno ed approvato con delibera dell'organo competente;
- che la determinazione di tale stima iniziale è stata eseguita nell'anno 1999 dal Servizio Urbanistica-Edilità-Ecologia-Ambiente-Attività Produttive, previa consultazione con tecnici e agenzie operanti sul territorio, oltre al supporto della A.S.T. (Advance Software Technology) S.r.l., che si sono resi disponibili nel valutare, per le specifiche competenze, i valori delle aree edificabili;
- che il Responsabile della Sezione Urbanistica, Ing. Luigi Pignatelli, di conseguenza ha provveduto a redigere l'apposita tabella indicante i valori delle aree edificabili in relazione alla tipizzazione del P.R.G. vigente dei Comuni di Taranto e Statte;
- che la tabella indicante i valori delle aree edificabili è stata aggiornata con il coefficiente di aggiornamento ISTAT al 2009;
- che pertanto si ritiene di dover procedere, così come in passato, all'adeguamento dei valori delle aree edificabili con i coefficienti di aggiornamento ISTAT all'anno 2009, così come da tabella a firma del Responsabile del Servizio, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Dato atto che esce dall'aula il Consigliere Spada ed i presenti diventano 19.

Vista la votazione come sottoriportata:

Presenti	n.	<u>19</u>
Votanti	n.	<u>14</u>
Favorevoli	n.	<u>14</u>
Contrari	n.	<u>//</u>
Astenuti	n.	<u>05</u> (Conte, Gualtieri, D'Ippolito, Cartella, Ostillio)

Visti:

- il T.U. di cui al D.lgs. n. 267/2000;
- D.lgs 446/97

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare la tabella, riportante il valore delle aree edificabili del Comune di Statte, come predisposta dal Servizio Urbanistica indicante la stima delle aree fabbricabili, a firma del Responsabile del Servizio e che allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di allegare copia del presente atto al Bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, c.1, lett. E) D.lgs 267/00;
3. di rendere il provvedimento immediatamente esecutivo come per legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/00 con voti favorevoli n. 14 ed astenuti n. 05 (Conte, Galtieri, D'Ippolito, Cartella, Ostillio).

Successivamente entra in aula il Consigliere Spada ed i presenti diventano 20.

Allegati:

- Tabella stima aree edificabili