



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Protocollo 11171 del 09/07/2025



**OGGETTO:** Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale - Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)

## Premesso:

- Che è in via di approvazione il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*;
- Che il progetto prevede anche l'ampliamento della sede stradale di Corso Vittorio Emanuele e la realizzazione di nuovi parcheggi;

## Considerato

- che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, particella 442, per 145 mq;
- che, decorsi 20 giorni dall'invio della presente, nella prossima utile seduta del Consiglio Comunale di Statte (TA), sarà inserito come punto all'ordine del giorno l'approvazione del PFTE per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, valevole quale **"vincolo preordinato all'esproprio"** sul bene di Vostra proprietà;
- che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da parte del competente organo comunale, costituirà a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327), anche adozione della **"variante semplificata al Piano Urbanistico Generale"** di questo Ente;
- che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato,

Tenuto conto che la presente comunicazione costituisce attuazione dell'art. 11, comma 1, lett. a) del DPR 8 giugno 2001 n. 327,



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

La sottoscritta, Responsabile del Procedimento per la presente procedura espropriativa,

## AVVISA CHE

- è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, nell'ambito degli *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai fini della variante urbanistica, per l'esecuzione del quale occorre espropriare i beni, iscritti al NCT al Fg. 13, p.lla 442, per 145 mq;
- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Statte e sono individuate nel Piano Particellare di esproprio, consultabile alla pagina:  
<https://www.comune.statte.ta.it/content/ampliamento-cso-vittorio-emanuele>
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari dei beni ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:  
*Comune di Statte - Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA), ovvero a mezzo pec all'indirizzo [lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it)* con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.
- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, sito al 1° piano della sede Comunale di via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA).

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

## PRECISA CHE

1. L'autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Statte, Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico;
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'*Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale*



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

(C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco);

3. Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* è l'Arch. Roberta Marinò, del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico.

## COMUNICA, ALTRESÌ

- che si procederà, per il tramite dei tecnici incaricati, alle operazioni planimetriche, preliminari e preparatorie necessarie per le incombenze espropriative connesse alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che tali operazioni comportano l'accesso alle aree di proprietà della SV e, per tale circostanza, i tecnici incaricati risultano già autorizzati da parte di questo Ufficio;
- che, in ordine all'autorizzazione di cui sopra, la SV può formulare osservazioni allo scrivente entro sette giorni dal ricevimento della presente.

## DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Statte.

Statte, 08/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

**Arch. Roberta Marinò**

Il Responsabile Ufficio Espropri del

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

**Arch. Roberto D'Elia**



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Protocollo 11174 del 09/07/2025



**OGGETTO:** Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale - Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)

## Premesso:

- Che è in via di approvazione il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*;
- Che il progetto prevede anche l'ampliamento della sede stradale di Corso Vittorio Emanuele e la realizzazione di nuovi parcheggi;

## Considerato

- che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, particella 442, per 145 mq;
- che, decorsi 20 giorni dall'invio della presente, nella prossima utile seduta del Consiglio Comunale di Statte (TA), sarà inserito come punto all'ordine del giorno l'approvazione del PFTE per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, valevole quale **"vincolo preordinato all'esproprio"** sul bene di Vostra proprietà;
- che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da parte del competente organo comunale, costituirà a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327), anche adozione della **"variante semplificata al Piano Urbanistico Generale"** di questo Ente;
- che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato,

Tenuto conto che la presente comunicazione costituisce attuazione dell'art. 11, comma 1, lett. a) del DPR 8 giugno 2001 n. 327,



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

La sottoscritta, Responsabile del Procedimento per la presente procedura espropriativa,

## AVVISA CHE

- è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, nell'ambito degli *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai fini della variante urbanistica, per l'esecuzione del quale occorre espropriare i beni, iscritti al NCT al Fg. 13, p.lla 442, per 145 mq;
- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Statte e sono individuate nel Piano Particellare di esproprio, consultabile alla pagina:  
<https://www.comune.statte.ta.it/content/ampliamento-cso-vittorio-emanuele>
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari dei beni ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:  
*Comune di Statte - Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA), ovvero a mezzo pec all'indirizzo [lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it)* con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.
- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, sito al 1° piano della sede Comunale di via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA).

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

## PRECISA CHE

1. L'autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Statte, Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico;
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'*Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale*

pag. 2



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

(C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco);

3. Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* è l'Arch. Roberta Marinò, del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico.

## COMUNICA, ALTRESÌ

- che si procederà, per il tramite dei tecnici incaricati, alle operazioni planimetriche, preliminari e preparatorie necessarie per le incombenze espropriative connesse alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che tali operazioni comportano l'accesso alle aree di proprietà della SV e, per tale circostanza, i tecnici incaricati risultano già autorizzati da parte di questo Ufficio;
- che, in ordine all'autorizzazione di cui sopra, la SV può formulare osservazioni allo scrivente entro sette giorni dal ricevimento della presente.

## DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Statte.

Statte, 08/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

**Arch. Roberta Marinò**

Il Responsabile Ufficio Espropri del

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

**Arch. Roberto D'Elia**



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Protocollo 11176 del 09/07/2025



**OGGETTO:** Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale - Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)

## Premesso:

- Che è in via di approvazione il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)*;
- Che il progetto prevede anche l'ampliamento della sede stradale di Corso Vittorio Emanuele e la realizzazione di nuovi parcheggi;

## Considerato

- che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 13, particella 442, per 145 mq;
- che, decorsi 20 giorni dall'invio della presente, nella prossima utile seduta del Consiglio Comunale di Statte (TA), sarà inserito come punto all'ordine del giorno l'approvazione del PFTE per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, valevole quale **"vincolo preordinato all'esproprio"** sul bene di Vostra proprietà;
- che la Deliberazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da parte del competente organo comunale, costituirà a tutti gli effetti di legge (artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 8 Giugno 2001 n. 327), anche adozione della **"variante semplificata al Piano Urbanistico Generale"** di questo Ente;
- che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato,

Tenuto conto che la presente comunicazione costituisce attuazione dell'art. 11, comma 1, lett. a) del DPR 8 giugno 2001 n. 327,

pag. 1



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

La sottoscritta, Responsabile del Procedimento per la presente procedura espropriativa,

## AVVISA CHE

- è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, nell'ambito degli *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai fini della variante urbanistica, per l'esecuzione del quale occorre espropriare i beni, iscritti al NCT al Fg. 13, p.lla 442, per 145 mq;
- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Statte e sono individuate nel Piano Particellare di esproprio, consultabile alla pagina:  
<https://www.comune.statte.ta.it/content/ampliamento-cso-vittorio-emanuele>
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari dei beni ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:  
*Comune di Statte - Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA), ovvero a mezzo pec all'indirizzo [lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it)* con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.
- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, sito al 1° piano della sede Comunale di via San Francesco d'Assisi n. 5, 74010 - Statte (TA).

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

## PRECISA CHE

1. L'autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Statte, Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico;
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'*Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale*



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

(C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco);

3. Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto avente ad oggetto *Interventi diffusi di riqualificazione della viabilità comunale (C.so Vittorio Emanuele e via San Francesco)* è l'Arch. Roberta Marinò, del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico.

## COMUNICA, ALTRESÌ

- che si procederà, per il tramite dei tecnici incaricati, alle operazioni planimetriche, preliminari e preparatorie necessarie per le incombenze espropriative connesse alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che tali operazioni comportano l'accesso alle aree di proprietà della SV e, per tale circostanza, i tecnici incaricati risultano già autorizzati da parte di questo Ufficio;
- che, in ordine all'autorizzazione di cui sopra, la SV può formulare osservazioni allo scrivente entro sette giorni dal ricevimento della presente.

## DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Statte.

Statte, 08/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

**Arch. Roberta Marinò**

Il Responsabile Ufficio Espropri del

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

**Arch. Roberto D'Elia**