



**Contesti Multifunzionali ad Indirizzo agrituristico (art. 28/S)**

**Area di Intervento - Contesti Multifunzionali ad Indirizzo agrituristico (art. 28/S) = 7.992,73 mq**

- Destinazione d'Uso  
Art. 5/P Delle Destinazioni d'Uso e relativo Carico Urbanistico
- U3/3 Artigianato di servizio (laboratori, piccolo artigianato, ecc.) = 59,32 mq
  - U5/2 Strutture ricettive definite dagli artt. 14a) e 41a) della L.R. 11/1999 = 171,98 mq
  - U6/4 Agriturismo = 499,42 mq
  - Superficie Utile Lorda (SUL) = 730,72
  - Superficie Coperta = 638,79 mq
  - Volume di Progetto (K progetto) = 3.172,97 mc < 3.213,83 (K esistente + 20%)
  - Area a Servizi (D.M. 1444/68) - Zona "F" = 6 mq/Ab = 240,00 mq  
- mq 4,50 di aree per istruzione  
- mq 2,00 di aree per attrezzature di interesse comune

**Art. 6/P Dotazioni minime di parcheggi pubblici e privati**

- Area Parcheggio Privato (P1) = 132,03 mq
- Area Parcheggio Pubblico (P2) = 115,89 mq

Dotazioni minime di parcheggi privati P1 e pubblici o di uso pubblico P2					
Cu B (Terziarie)	P1 = 3mq/10 mq Sul	P2 = 5 mq/10 mq Sul	P1 = 17,79 mq	P2 = 29,65 mq	
Cu B (Turistico-Ricettive)	P1 = 3mq/10 mq Sul	P2 = 5 mq/10 mq Sul	P1 = 14,24 mq	P2 = 86,24 mq	
Cu B (Agricole)	P1 = 2mq/10 mq Sul	P2 = -----	P1 = 100,00 mq	P2 = -----	
<b>Totale</b>			<b>P1 = 132,03 mq</b>	<b>P2 = 115,89 mq</b>	

**Legge 122/1989**

Area Parcheggio (P<sub>tot</sub>) per soddisfacimento L. 122/89 = 317,29 mq > 247,92 mq (P1 + P2)

Numero Utenti Convenzionali			
Utenti Convenzionali	Abitanti = K (vol.)/80	Abitanti = 3.172,97 / 80	Abitanti = 40

**Impianto di Sub Irrigazione e Smaltimento Acque**

- Condotta di scarico acque nere
- Condotta di scarico acque usate cucina
- Pozzetto su impianto fognante con spia di ispezione
- Pozzetto sifonato su impianto fognante con spia di ispezione
- 1 Degrassatore (cm125x180x170h)
- 2 Pozzetto di ispezione (cm120x80xh80)
- 3 Vasca Settica Imhoff (cm180x320xh220)
- Area Impianto Sub Irrigazione