



Contesti Multifunzionali ad Indirizzo Agrituristico (art. 28/S)

Area di Intervento - Contesti Multifunzionali ad Indirizzo agrituristico (art. 28/S) = 7.992,73 mq

Destinazione d'Uso
Art. 5/P Delle Destinazioni d'Uso e relativo Carico Urbanistico

SUL U3/3 Artigianato di servizio (laboratori, piccolo artigianato, ecc.) = 59,32 mq

SUL U5/2 Strutture ricettive definite dagli artt.14a) e 41a) della L.R. 11/1999 = 171,98 mq

SUL U6/4 Agriturismo = 499,42 mq

Superficie Utile Lorda (SUL) Complessiva = 730,72

Norme di Riferimento

- Parco Terra delle Gravine Art.5, ampliamento pari al 20% della superficie totale
- N.T.A. P.U.G. Art. 28/S p. 28.07 e 28.09, Ef = 0,02 mq/mq

Superficie Coperta Esistente (Sup. Es.) = 596,41 mq

Superficie Coperta di Progetto = 638,79 mq < 717,98 (Ef + Sup. Es.)

- N.T.A. P.P.T.R. Art.63 c. 3 lett. b1, ampliamento volumetria manufatti del 20% del volume totale
 Volume Esistente (K esistente) = 2602,03 mc

Volume di Progetto (K progetto) = 3172,97 mc < 3213,828 (K esistente + 20%)

Previsioni di Dettaglio

Indici

Dc (Distanza dai Confini) = Minimo 5 metri

Di (Distanza tra Fabbricati) = Minimo 10 metri

NOTA: I restanti Indici risultano soddisfatti