

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI (aggiornato al D. Lgs. 163/2006- DPR 207/2010)

REP. N.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA AMBIENTALE - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "LEONARDO DA VINCI" STATTE (TARANTO)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ in STATTE Provincia di Taranto, in una sala del Municipio di STATTE sito in Via San Francesco numero civico 5.

Avanti a me _____ Segretario Generale del Comune di STATTE, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i

Signori:

1) _____, nato a ---- il _____, domiciliato per il presente atto presso il Comune di STATTE – Via San Francesco n. 5, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di STATTE nella sua qualità di Dirigente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione della determinazione dirigenziale numero ____ del _____ - Settore _____, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A), omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge, nonché dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs. 267/2000;

2) _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, il quale agisce in nome e per conto dell'Impresa _____, con sede legale in _____(C.F. _____), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ nella Sezione _____, durata fino al _____, capitale sociale in EURO ____.=. interamente versato, in qualità di _____

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

che a seguito di procedura _____ regolarmente esperita nei giorni _____, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale numero ___ del _____ - Settore ____, già citata ed allegata sub A) al presente atto, i lavori di _____, sono stati aggiudicati all'Impresa _____ corrente in _____, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett.__), cioè con il criterio del _____, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 122 del citato D.Lgs. 163/2006.

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 – comma 3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal ____ dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

per contratti di importo inferiore a € 154.937,07

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire;

per contratti di importo superiore a € 154.937,07

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, rilasciato in data _____, recante la dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all'impresa aggiudicataria;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori dell'Intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Secondaria di 1° GRADO "LEONARDO DA VINCI" STATTE (TARANTO)

vengono affidati dal Comune di STATTE all'Impresa _____ corrente in _____, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;

nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto sotto le lettere ____), lettura omessane ai comparanti;

nell' offerta presentata in sede di gara, allegato __) al presente atto, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;

in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto definitivo dell'opera, approvato con _____, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali
- b) programma di esecuzione dei lavori

- c) sospensioni e riprese dei lavori
- d) liquidazione dei corrispettivi
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione
- f) danni di forza maggiore

Articolo 3 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di STATTE all'Impresa ___ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €____.= (diconsi Euro: _____) Euro, I.V.A. esdusa, corrispondente al ribasso del ___% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € _____

....

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale - Banca _____-Agenzia di STATTE – Via _____, . con le scadenze previste dall'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.....

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla Direzione Lavori avverrà a ___ giorni dalla data di presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno riconosciuti al tasso di interesse previsto dall'art. 144 D.P.R. 207/2010.

Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 6 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € ____.= (diconsi Euro: _____), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante _____.
Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificino a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999 e s.m.i..

Articolo 7 - Progettazione esecutiva.

L'attività dovrà iniziare a seguito della stipula del contratto a seguito di emissione dell'ordine di servizio del RUP; dalla data dell'ordine di servizio del RUP decorreranno tutti i termini. In applicazione analogica degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865, degli articoli 109, comma 4, secondo periodo, e 129, commi 1 e 4, del vigente regolamento generale e dell'articolo 11, commi 10 e 12, del Codice dei contratti. Il R.U.P. può ordinare l'avvio delle attività anche prima della stipulazione del contratto in caso di particolare urgenza; la motivazione dell'urgenza è riportata nell'ordine di servizio.

Eventuali variazioni quantitative o qualitative previste nel progetto esecutivo o offerte in sede di gara, rispetto alle lavorazioni di cui nel progetto definitivo, non possono prevedere un aumento dell'importo complessivo dei lavori, né possono variare la qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e ogni aspetto tecnico, che resta fisso e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo.

L'appaltatore, in sede di redazione del progetto esecutivo, assume l'obbligo di totale verifica della progettazione definitiva e preliminare, con l'ulteriore obbligo di segnalare ogni errore o carenza e di porvi

rimedio nei termini previsti nei commi che precedono. Approvato il progetto esecutivo l'appaltatore non potrà assumere, in ragione degli impegni assunti nel presente comma, che errori carenze o deficienze del medesimo esecutivo siano imputabili, in tutto o in parte, ai precedenti livelli di progettazione.

La progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari ove necessari, deve essere consegnata alla Stazione appaltante entro giorni 20 (venti), al lordo del ribasso formulato dall'impresa in sede di gara, a far data dall'avvio delle attività di cui al comma 1. La stazione appaltante potrà richiedere modifiche o integrazioni alla progettazione senza che ciò possa comportare compensi aggiuntivi per l'appaltatore stesso.

Entro la scadenza del termine stabilito, l'Appaltatore dovrà consegnare alla committenza due copie cartacee, debitamente firmate e timbrate dal progettista e dal Legale rappresentante dell'Impresa, ed una copia digitale, in formato PDF, su supporto DVD-ROM contenente gli stessi elaborati presentati in forma cartacea (comprensivi di firme e timbri di cui sopra), oltre ai files modificabili in formato DWG, per quanto riguarda gli elaborati grafici; in caso di ritardata consegna trova applicazione quanto previsto dall' art 27 e seguenti. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 30 giorni del tempo convenuto per la fase di progettazione, la stazione appaltante si riserva il diritto di recedere, ipso iure, dal contratto con semplice comunicazione e con l'incameramento della cauzione, a titolo di risarcimento del danno patito.

La committenza sottoporrà a verifica tale documentazione; a tal fine potrà avvalersi della consulenza di un organismo di controllo accreditato, ai sensi della norma europea UNI CEI EN 45004, così come prescritto dall'art. 112 del Dlgs 163/06 e, anche sentiti i progettisti del progetto definitivo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione del progetto esecutivo, formulerà le proprie osservazioni in merito all'approvazione del progetto.

L'appaltatore, entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione di tali osservazioni, che potrà avvenire anche via fax, è tenuto a revisionare ed integrare il progetto esecutivo come richiesto e a riconsegnare alla committenza due copie cartacee e digitali del progetto esecutivo completo revisionato.

La committenza, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione del progetto esecutivo revisionato, si esprimerà in merito all'approvabilità del progetto.

Qualora il progetto esecutivo risulti approvabile, l'appaltatore è tenuto, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione ufficiale di approvazione del progetto da parte della committenza, che potrà avvenire anche via fax, a consegnare alla committenza stessa altre tre copie cartacee dell'intero progetto.

L'appaltatore dovrà inoltre predisporre a propria spesa tutte le pratiche necessarie per l'inoltro della documentazione tecnica richiesta dagli Enti di Controllo preposti e di quant'altro necessario al rilascio di certificazioni e collaudi inerenti gli impianti in appalto.

Articolo 8 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione .A.R stipulata con _____ depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

Per quanto riguarda la progettazione esecutiva ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 3, e 111, comma 1, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 105 del regolamento generale, deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare

per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 10 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 13 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Taranto, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dal codice dei contratti D. Lgs. 163/2006.

Articolo 15 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero facciate intere e fin qui della

p. IL COMUNE DI STATTE - IL DIRIGENTE

p. IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE

STATTE,