

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI VENDITA**

**Oggetto :**

vendita del mercato comunale ubicato nell' abitato di Statte,  
nell' isolato compreso fra le Vie Monteverdi, Galuppi,  
Giordano e Albinoni.

**Importo del corrispettivo :**

€ \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ).

**REPUBBLICA ITALIANA**

L' anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_, in  
Statte nella sede comunale di Via San Francesco,

**innanzi a me**

**Avv. Marianunzia MARGHERITA, Segretario Comunale del Comune di Statte**, nata a Taranto l' 1/7/1967, cod. fisc. n. MRG MNN 67L41 L049G, domiciliata per la carica presso la sede del citato Ente, sita in Via San Francesco, autorizzata a rogare il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 97/4 lett. c),

**sono comparsi**

il **Comune di Statte**, con sede in Via San Francesco, codice fiscale n. 900 312 70 730, partita i.v.a. n. 01 94 04 70 733, **nella persona del Responsabile del Settore** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, ivi domiciliato in ragione dell' ufficio ricoperto, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, al presente atto autorizzato giusta

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

decreto sindacale, **di qui in avanti designato, per brevità, Comune o Parte  
Venditrice o Parte Contrattuale**

e

( *inserire i dati dell' Acquirente* ) **di qui in avanti designato, per brevità, Parte  
Acquirente o Parte Contrattuale**

I detti componenti, della cui identità personale, capacità giuridica e di agire nonché  
qualifica io Segretario Comunale sono certo, convengono quanto segue.

**Premesso**

- che il Comune incardinava, con determinazione n. [REDACTED], procedura aperta  
finalizzata all' alienazione di [REDACTED] ;
- che il Comune, all' esito della procedura, aggiudicava, con determinazione n.  
[REDACTED], alla quale si fa rinvio, a favore dell' [REDACTED].

**Atteso**

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 13/2012, e la Giunta  
Comunale, con deliberazione n. 64/2012, adottavano il piano delle alienazioni  
immobiliari per il triennio 2012 – 2014 ;
- che il Servizio Appalti e Contratti verificava il possesso, in capo alla Parte  
Acquirente, dei requisiti prescritti ;
- che l' [REDACTED] ( *descrivere l' osservanza delle condizioni poste* )

Stante tutto quanto sopra,

**convengono e stipulano quanto segue.**

**Art. 1**  
**Contenuto della narrativa – Rilevanza contrattuale.**

Quanto in narrativa è parte integrante dell' articolato contrattuale.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Art. 2**  
**Oggetto del contratto.**

1. Con il presente contratto, il Comune vende alla Parte Acquirente, che accetta e acquista, [REDACTED] (*riportare tutti i dati dell'immobile*).

2. Il bene suddetto, ben noto alla parte acquirente, è venduto alla data odierna nello stato in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, e con ogni azione, ragione e diritto.

Il Comune garantisce che l'immobile in oggetto è di sua assoluta e esclusiva proprietà ed è libero da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche nonché diritti di prelazione a favore di terzi.

3. Il possesso di diritto e di fatto è da oggi trasmesso per ogni effetto utile ed oneroso alla Parte Acquirente che riceve dal Comune tutte le garanzie di legge in merito alla titolarità, alla disponibilità ed alla immunità dei diritti venduti da ipoteche e da altri vincoli pregiudiziali.

4. Il bene oggetto della presente vendita è ulteriormente descritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data [REDACTED] che quivi si allega per esserne parte integrante ed essenziale.

5. La Parte Acquirente si obbliga osservare la destinazione d'uso prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

All'uopo si precisa che:

A) il P.R.G. tutt'ora in vigore prevede la destinazione dell'area a "mercati rionali e di quartiere, supermercati alla scale locale e di quartiere (zona B1.7/tipo A – art. 28 delle N.T.A.) con i seguenti indici: Ift = 2.00 mc/mq – Ic = 0.40 mq/mq – H max =10.00 ml

B) il P.U.G., in corso di adozione definitiva. prevede le seguenti destinazioni

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

d'uso:

- funzioni commerciali (esercizi di vicinato – medie e grandi strutture di vendita)

- terziarie (pubblici esercizi – terziario diffuso – artigianato di servizio – vendita, riparazione e manutenzione di autoveicoli – sedi istituzionali e rappresentative – banche e uffici postali – discoteche e multisala) – Art. 13/P delle N.T.A. – contesti urbani per attività

con i seguenti indici:  $E_f = 0.80$  mq/mq –  $H = 10.00$  ml - S.U.L. max =

S.U.L. esistente per interventi di demolizione e ricostruzione

C) il Consiglio Comunale di Statte, con propria Deliberazione n° 26 del 07/08/2012 ha adottato (nelle forme di legge) provvedimento di variante alle N.T.A. del P.R.G. tabella B.1.7 – art. 28/B17A sostituendolo con l'art. 13/P dell'adottando P.U.G. – Detto provvedimento è stato inviato alla Regione Puglia (Assessorato Assetto del Territorio- Settore Urbanistica), in data 20.08.12 per l'approvazione ex L.R. 56/80 (pratica tutt'ora in corso) .

**Art. 3**

**Prezzo della vendita.**

1. Il prezzo della vendita, come risultato all' esito della gara, è pari a € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ) a corpo.
2. Il Comune dichiara ( *riportare gli elementi afferenti l' avvenuto pagamento dando atto che trattasi di versamento del differenziale rispetto a quanto già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero* ).
3. Il Comune rilascia quietanza di saldo di quanto sopra.

**Art. 4**

**Spese contrattuali – Registrazione e trascrizione.**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

1. La Parte Acquirente deve e dovrà assolvere tutte le spese utili al perfezionamento del presente contratto e comunque a quest' ultimo connesse, in particolare quelle dovute a titolo di imposta di registro, di imposta di bollo e di diritti di rogito.

Si dà atto che \_\_\_\_\_ ha versato :

- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_ ), a titolo di diritti di rogito ;
- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ), a titolo di imposta di bollo.

2. La Parte Acquirente dovrà provvedere alla registrazione e alla trascrizione dell' atto di vendita, dando copia alla Parte Venditrice della prova documentale dell' avvenuta registrazione e dell' avvenuta trascrizione, assumendo ogni responsabilità in caso di ritardo o di mancato rispetto dei citati adempimenti, tenendo pertanto sollevato questo Ente da ogni conseguenza.

**Art. 5**  
**Elezione di domicilio – Foro competente.**

**1. Elezione di domicilio.**

Il Comune elegge domicilio presso la precitata sede Comunale.

La Parte Acquirente elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_.

**2. Foro competente in caso di controversie.**

Le Parti Contrattuali convengono che la cognizione delle controversie derivanti dal rapporto contrattuale sia rimessa, in via esclusiva, all' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto.

Pertanto, non si darà luogo ad alcun deferimento ad arbitri.

**Io Segretario Comunale rogante**

- del che richiesto, ricevo il presente contratto :

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

– scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia,

– composto di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
facciate,

– ( ***inserire solo se presenti allegati*** ) di cui costituiscono parte integrante  
ed essenziale n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) allegati, composti di n. \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) facciate ;

ho dato lettura alle Parti del contratto, ( ***inserire solo se presenti allegati*** )  
fatta eccezione, per espressa dispensa ricevutane dalle Parti stesse, per gli  
allegati ;

dichiaro che le Parti hanno riconosciuto, su mia richiesta, la citata  
documentazione conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con  
me Segretario la sottoscrivono per esteso sull' ultimo foglio del contratto e la  
siglano sui margini degli altri fogli.

per il Comune di Statte, il Responsabile del Settore \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per ( *dati dell' Acquirente* ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale rogante Avv. Marianunzia MARGHERITA

\_\_\_\_\_