

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Si ipotizza che il contratto sia formato come atto pubblico.  
Nel caso sia formato come scrittura privata, si procederà agli adeguamenti del caso.

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**Oggetto :**

**concessione della gestione delle aree della ex discarica di Santa Teresa.**

**Durata del contratto :**

**5 anni dalla data di stipulazione.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**L' anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_, in**

Statte nella sede comunale di Via San Francesco,

**innanzi a me**

**Avv. Marianunzia MARGHERITA, Segretario Comunale del Comune di Statte, nata a Taranto l' 1/7/1967, cod. fisc. n. MRG MNN 67L41 L049G, domiciliata per la carica presso la sede del citato Ente, sita in Via San Francesco, autorizzata a rogare il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 97/4 lett. c),**

**sono comparsi**

**il Comune di Statte, con sede in Via San Francesco, codice fiscale n. 90031270730, partita i.v.a. n. 01940470733, nella persona del Responsabile del**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Settore** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, ivi domiciliato in ragione dell'ufficio ricoperto, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, al presente atto autorizzato giusta decreto sindacale, **di qui in avanti designato, per brevità, Concedente ove non diversamente denominato**

e

\_\_\_\_\_ con sede legale/amministrativa, ecc. in \_\_\_\_\_, Via/altro \_\_\_\_\_ (c.a.p. \_\_\_\_\_), codice fiscale e partita i.v.a. n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, capitale sociale interamente versato € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), **in persona** \_\_\_\_\_, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_ per la carica presso \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, giusta \_\_\_\_\_, **di qui in avanti designata, per brevità, Concessionario ove non diversamente denominato.**

I detti comparenti, della cui identità personale, capacità giuridica e di agire nonché qualifica io Segretario Comunale sono certo.

**Premesso**

- che il Comune incardinava, con determinazione n. \_\_\_\_\_, procedura aperta finalizzata all' affidamento in oggetto ;
- che il Committente, all' esito della procedura, aggiudicava, con determinazione n. \_\_\_\_\_, alla quale si fa rinvio, al Concessionario.

**Atteso**

- che il Servizio Appalti e Contratti verificava il possesso, in capo al Concessionario, dei requisiti prescritti ;
- che il Concessionario produceva la documentazione, depositata presso il locale

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Servizio Appalti e Contratti e chiesta con nota prot.                     .

Stante tutto quanto sopra,

**convengono e stipulano quanto segue.**

**Art. 1**

**Contenuto della narrativa e sua rilevanza contrattuale.**

Quanto in narrativa è parte integrante dell' articolato contrattuale.

**Art. 2**

**Dichiarazione introduttiva del Concessionario e documenti contrattuali –  
DUVRI.**

La concessione è affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da tutti i documenti di gara, ivi inclusa l' offerta quivi allegata per esserne parte integrante ed essenziale.

Le parti si danno reciprocamente atto che il Comune non procede alla stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto l' attività del Concessionario si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza dell' Ente, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza.

**Art. 3**

**Oggetto della concessione.**

1. Fermo quanto disposto nella precitata documentazione a cui si fa rinvio per ogni elemento di dettaglio, con il presente contratto il Concedente affida al Concessionario, che accetta, la gestione delle aree della ex discarica di Santa Teresa ormai bonificate in aderenza a specifico progetto di bonifica ambientale.

2. Il Comune sostiene la gestione attraverso:

❖ La disponibilità di utilizzo dei locali presenti in sito;

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

- ❖ L'arredo dei locali e la fornitura degli strumenti d'ufficio, già in dotazione;
- ❖ Copertura delle spese relative alla fornitura di energia elettrica.

Gli oneri di manutenzione e pulizia ordinaria e straordinaria dei locali e del verde sono a carico del soggetto concessionario, e nulla è dovuto e posto in carico al Comune.

Il Concedente si riserva il controllo sulla concessione, in ogni momento e in ogni forma, restando obbligato il Concessionario ad agevolare comunque l'attività di controllo medesimo.

3. Il Concessionario deve osservare e deve far osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali, territoriali e di zona e di qualunque altro livello stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

3. Ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 18 comma 1 lett. u) e art. 26 comma 8, sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, il personale occupato dal Concessionario deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione.

Inoltre, nel caso di lavoratori autonomi, ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 21 comma 1 lett. c), sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, costoro devono essere muniti di tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le relative generalità e l'indicazione del soggetto conferente l'incarico.

4. Il Concessionario :

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

- si impegna a osservare a far osservare il D. Lgs. n. 72 del 25/2/2000, avente a oggetto l' attuazione della Direttiva Comunitaria n. 96/71/CE in materia di distacco in Italia di lavoratori extracomunitari ;
- si obbliga ad applicare e a far applicare ai lavoratori extracomunitari distaccati in Italia, nell' ambito di una prestazione di servizi ex art. 27 T.U. n. 286/1998, durante il periodo di distacco, le medesime condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, nonché dal C.C.N.L. di riferimento, applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro, ivi compresa l' iscrizione alla Cassa Edile, secondo la normativa.

5. Il Concessionario dovrà provare documentalmente, con mod. F 24 quietanzato :

- di aver pagato le retribuzioni ai lavoratori e al personale comunque impegnato;
- di aver versato, ai competenti istituti, i contributi previdenziali, i contributi assicurativi e qualunque altra tipologia di contributi prescritti e dovuti in ragione dei redditi di lavoro dipendente e in ragione del contratto di concessione ;
- di aver versato, all' erario, le ritenute fiscali, gli oneri fiscali e qualunque altra ritenuta e qualunque altro onere comunque definiti e intesi, dovuti in ragione dei redditi di lavoro dipendente e in ragione della concessione.

Nel caso in cui non sia aperta una posizione previdenziale e una posizione assicurativa dedicate alla commessa, al citato mod. F 24 deve allegarsi una autocertificazione in cui si dichiara che i dati riportati nel detto modello riguardano anche i valori retributivi, fiscali, contributivi e assicurativi specifici della commessa.

Il Concessionario dovrà inoltre provare documentalmente con mod. F 24 quietanzato di avere assolto l' i.v.a. scaturente dalla concessione, allegando anche,

# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

in assenza di una posizione dedicata alla commessa, una autocertificazione in cui si dichiara che i dati riportati nel detto modello riguardano anche l' i.v.a. specifica della commessa.

Il Concessionario si impegna ad osservare quanto fissato nel Protocollo di legalità e nel Protocollo sulla sicurezza stipulati fra la Prefettura di Taranto e i Comuni della Provincia di Taranto.

*Nel caso di appaltatore in forma di RTI o consorzio o altro soggetto plurimo.* Il Committente intrattiene ogni rapporto con il mandatario o capogruppo o consorzio individuato.

## **Art. 4** **Costi del lavoro.**

Per i costi del lavoro si fa rinvio all' offerta allegata.

## **Art. 5** **Osservanza delle norme in materia di lavoro, di sicurezza e di tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Il Concedente verificherà l' osservanza del rispetto, da parte del Concessionario, delle norme, di qualunque livello e natura, e delle prescrizioni dei contratti collettivi nazionali, territoriali e di zona e di qualunque altro livello stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

L' inosservanza è causa di risoluzione del contratto.

2. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Concessionario e gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all' appalto devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva.

Tutti i movimenti finanziari relativi devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi nonché quelli destinati all' acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui sopra anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l' intero importo dovuto.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l' obbligo di documentazione della spesa.

Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a € 1.500,00 (millecinquecentovirgoladoppiozero ), relative al presente intervento, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l' obbligo di documentazione della spesa.

Ove per il pagamento di spese estranee al presente intervento sia necessario il ricorso a somme provenienti dai suddetti conti correnti dedicati, questi ultimi devono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo della gara ( CIG ), che si identifica col n.

\_\_\_\_\_.

Il Concessionario comunica al Concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione, nonchè, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ; egli comunica tempestivamente altresì ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono i seguenti : \_\_\_\_\_.

Il Concedente verifica che nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità determina la risoluzione di diritto del contratto.

Restano ferme le sanzioni di cui all' art. 6 della precitata L. n. 136/2010 che qui si intendono trascritte.

Stante quanto sopra, i contratti di avvalimento, i contratti di subappalto, i subcontratti della filiera di imprese, i contratti di mandato e i rapporti fra i componenti di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio, i pagamenti afferenti le cauzioni e le polizze assicurative – l' elencazione non è esaustiva e ha valore esemplificativo – dovranno essere conformi alla citata normativa.

Gli atti summenzionati dovranno essere inviati, nei tempi prescritti, a questo

# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

Committente per le verifiche del caso ; infatti, in ogni caso, è fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione della concessione, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

In tutti i contratti afferenti il presente affidamento e in tutti i connessi flussi finanziari dovrà essere riportato il CIG di cui sopra, pena le sanzioni di cui all' art. 3 e all' art. 6 della citata legge.

## **Art. 6**

### **Recesso dal contratto – Risoluzione del contratto.**

#### **1. Recesso dal contratto.**

Il Concedente si riserva il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto.

Restano salve e impregiudicate eventuali azioni di danno nei confronti del Concessionario.

#### **2. Risoluzione del contratto.**

Fermo quanto riportato nel presente contratto, si fa riserva di esercitare azione di risoluzione per inadempimento secondo il dettato di cui al codice civile e disposto di cui agli artt. 135 e ss del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Concedente si riserva, nelle ipotesi ivi previste, di fare ricorso alla previsione di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 140.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Il Concessionario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Art. 7**  
**Condizione risolutiva.**

Il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare questa clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto e la revoca dell' autorizzazione al subcontratto di qualunque genere ( avvalimento ecc. ) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni antimafia anche atipiche interdittive ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altri operatori partecipanti alla procedura di gara di riferimento, di cui è stata fatta richiesta da parte del Concedente.

**Art. 8**  
**Spese contrattuali.**

Il Concessionario dovrà assolvere tutte le spese utili al perfezionamento del contratto relativo e comunque a esso connesse, in particolare quelle dovute a titolo di imposta di registro, di imposta di bollo e di diritti di rogito.

Si dà atto che il Concessionario ha versato :

- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_ ), a titolo di diritti di rogito ;
- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ), a titolo di imposta di registro ;
- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ), a titolo di imposta di bollo.

**Art. 9**  
**Elezione di domicilio – Foro competente.**

**1. Elezione di domicilio.**

Il Concedente elegge domicilio presso la precitata sede Comunale.

Il Concessionario elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_.

**2. Foro competente in caso di controversie.**

Le parti convengono che la cognizione delle controversie derivanti dal rapporto

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

contrattuale sia rimessa, in via esclusiva, all' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto.

Pertanto, non si darà luogo ad alcun deferimento ad arbitri.

**Io Segretario Comunale rogante**

- del che richiesto, ricevo il presente contratto :
- scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia,  
- composto di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
facciate,
  - ( ***inserire solo se presenti allegati*** ) di cui costituiscono parte integrante ed essenziale n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) allegati, composti di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) facciate ;
- ho dato lettura alle Parti del contratto, ( ***inserire solo se presenti allegati*** ) fatta eccezione, per espressa dispensa ricevutane dalle Parti stesse, per gli allegati ;
- dichiaro che le Parti hanno riconosciuto, su mia richiesta, la citata documentazione conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con me Segretario la sottoscrivono per esteso sull' ultimo foglio del contratto e la siglano sui margini degli altri fogli.

per il Comune di Statte, il Responsabile del Settore \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***inserire i dati del Concessionario***

\_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale rogante Avv. Marianunzia MARGHERITA

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

---

E:\DOCUMENTI STATTE\CONCESSIONE DISCARICA SANTA TERESA\CONC. DISC. - SCHEMA CONTR..doc