

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Oggetto :**

**lavori di caratterizzazione chimica e fisica del sito ex Cemerad,  
Statte.**

**Termine di esecuzione del contratto :**

**364 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di  
consegna dei lavori.**

**Importo complessivo, al lordo dell' i.v.a. :**

**€ \_\_\_\_\_.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**L' anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_, in**

Statte nella sede comunale di Via San Francesco,

**innanzi a me**

**Avv. Marianunzia MARGHERITA, Segretario Comunale del Comune di  
Statte, nata a Taranto l' 1/7/1967, cod. fisc. n. MRG MNN 67L41 L049G,  
domiciliata per la carica presso la sede del citato Ente, sita in Via San Francesco,  
autorizzata a rogare il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 97/4 lett.  
c),**

**sono comparsi**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

il **Comune di Statte**, con sede in Via San Francesco, codice fiscale n. 90031270730, partita i.v.a. n. 01940470733, **nella persona del Responsabile del Settore** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, ivi domiciliato in ragione dell'ufficio ricoperto, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, al presente atto autorizzato giusta decreto sindacale, **di qui in avanti designato, per brevità, Committente ove non diversamente denominato**

e

\_\_\_\_\_ con sede legale/amministrativa, ecc. in \_\_\_\_\_, Via/altro \_\_\_\_\_ (c.a.p. \_\_\_\_\_), codice fiscale e partita i.v.a. n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, capitale sociale interamente versato € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), **in persona** \_\_\_\_\_, nat\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliat\_\_\_\_\_ per la carica presso \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, giusta \_\_\_\_\_, **di qui in avanti designata, per brevità, Appaltatore ove non diversamente denominato.**

I detti componenti, della cui identità personale, capacità giuridica e di agire nonché qualifica io Segretario Comunale sono certo.

**Premesso**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'R.T.P. "Studio Romanazzi – Boscia e Associati s.r.l.", relativo ai lavori per la realizzazione delle "Progetto esecutivo di caratterizzazione chimica e fisica dei rifiuti presenti all'interno del capannone "ex Cemerad" in località in agro di Statte (TA)" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 ( euro unmilione cinquecentomila/00 ) di cui :

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

- € 1.067.188,46 ( euro unmilionesessantasettemilacerottantotto/46 ) per lavori e forniture a base di gara soggetto a ribasso a prezzi unitari ;
  - € 46.460,00 ( euro quarantaseimilaquattrocentosessanta/00 ) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 386.350,90 ( euro trecentottantaseimilatrecentocinquanta/90 ) per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- che il Committente incardinava, con determinazione n. [REDACTED], procedura aperta finalizzata all' appalto dei citati lavori ;
- che il Committente, all' esito della procedura, aggiudicava, con determinazione n. [REDACTED], alla quale si fa rinvio, all' Appaltatore.

**Atteso**

- che il Servizio Appalti e Contratti verificava il possesso, in capo all' Appaltatore, dei requisiti prescritti ;
- che l' Appaltatore produceva la documentazione, depositata presso il locale Servizio Appalti e Contratti e chiesta con nota prot. [REDACTED] ;
- che è stato acquisito il verbale sottoscritto ai sensi dell' art. 106/3 del D.P.R. n. 207/2010 dal RUP e dall' Appaltatore in data [REDACTED], dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l' immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Stante tutto quanto sopra,

**convengono e stipulano quanto segue.**

# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## Art. 1

### Contenuto della narrativa e sua rilevanza contrattuale.

Quanto in narrativa è parte integrante dell' articolato contrattuale.

## Art. 2

### Dichiarazione introduttiva dell' Appaltatore e documenti contrattuali.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e da tutti i documenti di gara, ivi incluse le offerte e ivi inclusi i seguenti documenti quivi allegati per esserne parti integranti ed essenziali :

- capitolato speciale d' appalto ;
- elaborati grafici progettuali ;
- relazione tecnica descrittiva ;
- piani di sicurezza ;
- cronoprogramma.

Detti documenti, ad eccezione delle proposte integrative eventuali, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa la loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto, presso gli Uffici Comunali.

## Art. 3

### Oggetto dell' appalto.

1. Fermo quanto disposto nella precitata documentazione allegata e in particolare nell' allegato capitolato speciale a cui si fa rinvio per ogni elemento di dettaglio, con il presente contratto il Committente affida all' Appaltatore, che accetta, i lavori

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

di caratterizzazione chimica e fisica dei rifiuti presenti all'interno del capannone "ex Cemerad" in località in agro di Statte.

Per il resto e per ogni dettaglio si fa rinvio al capitolato speciale e alle altre componenti della documentazione di gara.

2. L'Appaltatore, eventuale il subappaltatore e tutti i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice e comunque tutti i soggetti interessati devono deve osservare e deve far osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali, territoriali e di zona e di qualunque altro livello stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi e il versamento dei contributi alla Cassa Edile.

3. Ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 18 comma 1 lett. u) e art. 26 comma 8, sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, il personale occupato :

- dall' Appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l' indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione ;

- ( *eventuale* ) dal subappaltatore e/o dal sub contraente comunque qualificato deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l' indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione nonché l' autorizzazione al subappalto medesimo.

Inoltre, nel caso di lavoratori autonomi, ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 21

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

comma 1 lett. c), sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, costoro devono essere muniti di tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le relative generalità e l'indicazione del soggetto conferente l'incarico.

4. L'Appaltatore *eventuale* : il subappaltatore e/o il subcontraente :

- si impegna a osservare a far osservare il D. Lgs. n. 72 del 25/2/2000, avente a oggetto l'attuazione della Direttiva Comunitaria n. 96/71/CE in materia di distacco in Italia di lavoratori extracomunitari ;
- si obbliga ad applicare e a far applicare ai lavoratori extracomunitari distaccati in Italia, nell'ambito di una prestazione di servizi ex art. 27 T.U. n. 286/1998, durante il periodo di distacco, le medesime condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, nonché dal C.C.N.L. di riferimento, applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro, ivi compresa l'iscrizione alla Cassa Edile, secondo la normativa ;
- si obbliga a fare effettuare, ai lavoratori che accedono per la prima volta ai cantieri, sedici ore di formazione.

Inoltre l'Appaltatore si impegna ad acquisire sul progetto aggiudicato presso le competenti autorità e/o Enti ogni parere-nulla-osta-autorizzazione e/o qualsiasi altro titolo o provvedimento tecnico o amministrativo propedeutico e necessario all'avvio concreto delle attività in cantiere, esonerando il Comune di Statte da ogni e qualsiasi attività anche istruttoria in tal senso, esonerando il Comune di Statte altresì da eventuali ritardi che dovessero derivare per la consegna dei lavori.

**Art. 4**  
**Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, come determinato sulla base del ribasso offerto

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

dall' Appaltatore, ammonta a complessivi € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ) di cui:

a) € \_\_\_\_\_ per lavori a corpo ;

b) € 46.460,00, per oneri per la sicurezza ( euro quarantaseimilaquattrocentosessanta/00 ) ;

c) € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ) per i.v.a. al10%.

2. E' fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4. L' Appaltatore dovrà provare documentalmente, con mod. F 24 quietanzato :

- di aver pagato le retribuzioni ai lavoratori e al personale comunque impegnato nell' appalto ;
- di aver versato, ai competenti istituti, i contributi previdenziali, i contributi assicurativi e qualunque altra tipologia di contributi prescritti e dovuti in ragione dei redditi di lavoro dipendente e in ragione dell' appalto ;
- di aver versato, all' erario, le ritenute fiscali, gli oneri fiscali e qualunque altra ritenuta e qualunque altro onere comunque definiti e intesi, dovuti in ragione dei redditi di lavoro dipendente e in ragione dell' appalto.

( *eventuale* ) Quanto sopra dovrà dimostrarlo anche con riguardo al subappaltatore e a tutti gli altri soggetti comunque impegnati nell' esecuzione del contratto.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

Nel caso in cui non sia aperta una posizione previdenziale e una posizione assicurativa dedicate alla commessa, al citato mod. F 24 deve allegarsi una autocertificazione in cui si dichiara che i dati riportati nel detto modello riguardano anche i valori retributivi, fiscali, contributivi e assicurativi specifici della commessa.

La suddetta documentazione dovrà essere prodotta unitamente alla fattura, il cui pagamento è condizionato alla verifica del corretto e puntuale pagamento di tutto quanto sopra.

L' Appaltatore dovrà inoltre provare documentalmente con mod. F 24 quietanzato, in un termine ragionevolmente congruo successivo al pagamento della fattura, di avere assolto l' i.v.a. scaturente dall' appalto, allegando anche, in assenza di una posizione dedicata alla commessa, una autocertificazione in cui si dichiara che i dati riportati nel detto modello riguardano anche l' i.v.a. specifica della commessa.

<p>( <i>eventuale</i> ) Quanto sopra dovrà dimostrarlo anche con riguardo al subappaltatore e a tutti gli altri soggetti comunque impegnati nell' esecuzione del contratto.</p>
---

*Nel caso di appaltatore in forma di RTI o consorzio o altro soggetto plurimo. Il*

Committente intrattiene ogni rapporto con il mandatario o capogruppo o consorzio individuato, anche per i pagamenti.

**Art. 5**  
**Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 364 ( trecentosessantaquattro ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Art. 6**  
**Penale per i ritardi - Premio di accelerazione.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all' 1,00 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a euro ██████████, fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo e dall'art.145 del citato D.P.R. 5.10.2010, n.207.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

**Art. 7**  
**Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

**Art. 8**  
**Oneri a carico dell'Appaltatore.**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese

# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Art. 9**

#### **Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per le i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Art. 10**  
**Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo dell'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, del Codice dei contratti.

**Art. 11**  
**Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del D.P.R. n. 207 del 2010.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **Art. 12 Pagamenti.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. Per quant' altro si fa rinvio all' art. 24 e all' art. 25 dell' allegato capitolato speciale.

#### **3. Costi del lavoro e costi della sicurezza.**

Per i costi del lavoro si fa rinvio all' offerta economica allegata.

Per i costi della sicurezza si fa rinvio all' offerta economica allegata nonché ai piani della sicurezza globalmente intesi e considerati, documenti anche essi allegati.

#### **4. Condizioni per il pagamento.**

Fermo restando quanto detto sopra, il pagamento è anche subordinato all' ottenimento di Documento Unico di Regolarità Contributiva ( DURC ) regolare dell' Appaltatore eventuale : anche dell' eventuale subappaltatore.

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

### **5. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l' Appaltatore, il subappaltatore e gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all' appalto devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva.

Tutti i movimenti finanziari relativi devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi nonché quelli destinati all' acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui sopra anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l' intero importo dovuto.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l' obbligo di documentazione della spesa.

Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a € 1.500,00 ( millecinquecentovirgoladoppiozero ), relative al presente intervento, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l' obbligo di documentazione della spesa.

Ove per il pagamento di spese estranee al presente intervento sia necessario il

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

ricorso a somme provenienti dai suddetti conti correnti dedicati, questi ultimi devono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo della gara ( CIG ), che si identifica col n.

\_\_\_\_\_.

L' Appaltatore comunica al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione, nonchè, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ; egli comunica tempestivamente altresì ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono i seguenti : \_\_\_\_\_.

Il Committente verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità determina la risoluzione di diritto del contratto.

Restano ferme le sanzioni di cui all' art. 6 della precitata L. n. 136/2010 che qui si intendono trascritte.

Stante quanto sopra, i contratti di avvalimento, i contratti di subappalto, i subcontratti della filiera di imprese, i contratti di mandato e i rapporti fra i

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

componenti di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio, i pagamenti afferenti le cauzioni e le polizze assicurative – l' elencazione non è esaustiva e ha valore esemplificativo – dovranno essere conformi alla citata normativa.

Gli atti summenzionati dovranno essere inviati, nei tempi prescritti, a questo Committente per le verifiche del caso ; infatti, in ogni caso, è fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l' esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l' importo del contratto, l' oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

In tutti i contratti afferenti il presente affidamento e in tutti i connessi flussi finanziari dovrà essere riportato il CIG di cui sopra, pena le sanzioni di cui all' art. 3 e all' art. 6 della citata legge.

### **Art. 13** **Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 142, 143 e 144 del D.P.R. n. 207 del 2010.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

### **Art. 14**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Art. 15**  
**Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e formula all'Appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.

**Art. 16**  
**Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118, comma 6, del Codice dei contratti, e dall'articolo 4 del DPR 5 ottobre 2010 n.207.

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 5 del DPR 5 ottobre 2010 n.207, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà formalmente accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale. Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

### **Art. 17**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, con i contenuti di quest'ultimo;

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera b).

2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'Appaltatore informa le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio «incident and injury free».

6. Ai sensi dell' art. 3 del Protocollo di legalità in materia di sicurezza sui luoghi di

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

lavoro della Provincia di Taranto ( stipulato con la Prefettura di Taranto il 28/10/2011 ), all' atto dell' installazione del cantiere, l' Appaltatore eventuale : il subappaltatore e il subcontraente comunque denominato, si rende disponibile a ricevere una visita del Comitato Paritetico Territoriale di Taranto, finalizzato alla verifica dei requisiti minimi di sicurezza sul lavoro previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 nell' ambito delle finalità formative e informative precipuamente riconosciute a tale organismo. Il Committente si impegna, unitamente alla comunicazione obbligatoria alla DPL e alla ASL, a informare il CPT in merito alle date di inizio lavori relativi alle gare aggiudicate.

**Art. 18**  
**Subappalto.**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
2. Restano comunque fermi di divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall' articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti.

**Art. 19**  
**Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva).
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art. 20**

**Recesso dal contratto – Risoluzione del contratto.**

**1. Recesso dal contratto.**

Il Committente si riserva il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento eseguite, da accertare formalmente.

Restano salve e impregiudicate eventuali azioni di danno nei confronti di quest' ultimo.

Si fa rinvio per quant' altro al capitolato speciale e all' art. 134 del D. Lgs. n. 163/2006.

**2. Risoluzione del contratto.**

Fermo quanto riportato nel capitolato speciale, si fa riserva di esercitare azione di risoluzione per inadempimento secondo il dettato di cui al codice civile e disposto di cui agli artt. 135 e ss del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Committente si riserva, nelle ipotesi ivi previste, di fare ricorso alla previsione di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 140.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Art. 21**  
**Cessione del contratto e cessione dei crediti.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006.

**Art. 22**  
**Condizione risolutiva.**

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare questa clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto e la revoca dell' autorizzazione al subappalto o al subcontratto di qualunque genere ( avvalimento ecc. ) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni antimafia anche atipiche interdittive ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altri operatori partecipanti alla procedura di gara di riferimento, di cui è stata fatta richiesta da parte del Committente e di cui si è in attesa di riscontro.

**Art. 23**  
**Clausole attuative del protocollo di legalità.**

**1. Clausola n. 1.**

L' Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell' anno 2011 presso la Prefettura di Taranto, tra l' altro consultabile al sito [www.prefettura.it/taranto](http://www.prefettura.it/taranto), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**2. Clausola n. 2.**

## **COMUNE DI STATTE**

Provincia di Taranto

L' Appaltatore si impegna a comunicare al Committente l' elenco delle imprese coinvolte nell' esecuzione nonché ogni altra eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Inoltre, l' Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Committente ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese subcontraenti ( subappaltatori, ecc. ), nessuna variazione esclusa : quindi variazione della composizione societaria, dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici, ecc.

### **3. Clausola n. 3.**

L' Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia e/o all' Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei suoi confronti, dei componenti la compagine sociale, dei rispettivi familiari ( richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l' assunzione di personale o l' affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, ecc. ).

Inoltre l' Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l' avvenuta formalizzazione della denuncia di cui sopra e ciò al fine di consentire, nell' immediato, eventuali iniziative di competenza.

### **4. Clausola n. 4.**

L' Appaltatore si obbliga a inserire in tutti i subcontratti ( subappalti, avvalimenti, ecc. ) la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni antimafia, anche atipiche, a carico dell' altro subcontraente.

Tali subcontratti dovranno essere preventivamente trasmessi al Committente per le

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

verifiche del caso.

**5. Clausola n. 5.**

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare questa clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto e la revoca dell' autorizzazione al subappalto o al subcontratto di qualunque genere ( avvalimento ecc. ) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni antimafia anche atipiche interdittive ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre operatori partecipanti alla procedura di gara di riferimento.

In tal caso, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, nel caso ciò non sia possibile per assenza di determinatezza, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite ; le predetti penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Committente, del relativo importo dalle somme dovute all' Appaltatore o al subappaltatore in relazione alla prima erogazione utile.

**Art. 24**  
**Spese contrattuali.**

L' Appaltatore dovrà assolvere tutte le spese utili al perfezionamento del contratto relativo e comunque a esso connesse, in particolare quelle dovute a titolo di imposta di registro, di imposta di bollo e di diritti di rogito.

Si dà atto che l' Appaltatore ha versato :

- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_ ), a titolo di diritti di rogito ;
- € \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ), a titolo di imposta di registro ;

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

€ \_\_\_\_\_ ( euro \_\_\_\_\_ ), a titolo di imposta di bollo.

**Art. 25**  
**Elezione di domicilio – Foro competente.**

**1. Elezione di domicilio.**

Il Committente elegge domicilio presso la precitata sede Comunale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con DM 19 aprile 2000 n. 145, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio nel Comune di Statte (TA) all'indirizzo \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio Tecnico dove ha sede l'Ufficio della direzione lavori. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla stazione appaltante.

**2. Foro competente in caso di controversie.**

Le parti convengono che la cognizione delle controversie derivanti dal rapporto contrattuale sia rimessa, in via esclusiva, all' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto.

Pertanto, non si darà luogo ad alcun deferimento ad arbitri.

**Art. 26**  
**Norma di rinvio.**

Per quanto quivi non previsto, si rinvia, in particolare senza carattere di esaustività, al disciplinare di gara e a quanto ivi prescritto in punto di subappalto, avvalimento e tracciabilità dei flussi finanziari, al capitolato speciale, alla documentazione tecnica, alle offerte formulate, al D. Lgs. n. 163/2006, al D.P.R. n. 207/2010, al codice civile.

**Io Segretario Comunale rogante**

**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

- del che richiesto, ricevo il presente contratto :
- scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia,
  - composto di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
facciate,
  - **( inserire solo se presenti allegati )** di cui costituiscono parte integrante  
ed essenziale n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) allegati, composti di n. \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) fogli per n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) facciate ;
- ho dato lettura alle Parti del contratto, **( inserire solo se presenti allegati )**  
fatta eccezione, per espressa dispensa ricevutane dalle Parti stesse, per gli  
allegati ;
- dichiaro che le Parti hanno riconosciuto, su mia richiesta, la citata  
documentazione conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con  
me Segretario la sottoscrivono per esteso sull' ultimo foglio del contratto e la  
siglano sui margini degli altri fogli.

per il Comune di Statte, il Responsabile del Settore \_\_\_\_\_

***inserire i dati dell' Appaltatore***

Il Segretario Comunale rogante Avv. Marianunzia MARGHERITA