

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Rep. n. _____

CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto :

lavori di completamento della fontana ornamentale.

Termine di esecuzione del contratto :

60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo complessivo, al lordo dell' i.v.a. :

€ _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno _____ (_____), il giorno _____ (____) del mese di _____, in

Statte nella sede comunale di Via San Francesco,

innanzi a me

Avv. Marianunzia MARGHERITA, Segretario Comunale del Comune di Statte, nata a Taranto l' 1/7/1967, cod. fisc. n. MRG MNN 67L41 L049G, domiciliata per la carica presso la sede del citato Ente, sita in Via San Francesco, autorizzata a rogare il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 97/4 lett. c),

sono comparsi

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

il **Comune di Statte**, con sede in Via San Francesco, codice fiscale n. 90031270730, partita i.v.a. n. 01940470733, **nella persona del Responsabile del Settore** _____, nato a _____, ivi domiciliato in ragione dell'ufficio ricoperto, codice fiscale n. _____, al presente atto autorizzato giusta decreto sindacale, **di qui in avanti designato, per brevità, Committente ove non diversamente denominato**

e

_____ con sede legale/amministrativa, ecc. in _____, Via/altro _____ (c.a.p. _____), codice fiscale e partita i.v.a. n. _____, tel. _____, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, capitale sociale interamente versato € _____ (euro _____), **in persona** _____, nat_____ a _____ il _____, domiciliat_____ per la carica presso _____, codice fiscale n. _____, giusta _____, **di qui in avanti designata, per brevità, Appaltatore ove non diversamente denominato.**

I detti componenti, della cui identità personale, capacità giuridica e di agire nonché qualifica io Segretario Comunale sono certo.

Premesso

- che con determinazione n. _____ del _____ veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto conformemente a specifico incarico a progettista esterno conferito con _____ ;
- che il Committente, al fine di appaltare i lavori, adottava, con determinazione n. 1628/2011, avviso pubblico e aperto con cui avviava indagine di mercato

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

finalizzata a individuare, con sorteggio pubblico, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 122/7 del D. Lgs. n. 163/2006 ;

- che, all' esito dell' indagine di mercato, il Committente, con determinazione n. 218/2012, individuava i n. 4 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 122/7 del D. Lgs. n. 163/2006 ;
- che il Committente incardinava, con determinazione n. ██████████, procedura negoziata ex art. 122/7 del D. Lgs. n. 163/2006 finalizzata all' appalto dei citati lavori ;
- che il Committente, all' esito della procedura, aggiudicava, con determinazione n. ██████████, alla quale si fa rinvio, all' Appaltatore.

Atteso

- che il Servizio Appalti e Contratti verificava il possesso, in capo all' Appaltatore, dei requisiti prescritti ;
- che l' Appaltatore produceva la documentazione, depositata presso il locale Servizio Appalti e Contratti e chiesta con nota prot. ██████████ ;
- che è stato acquisito il verbale sottoscritto ai sensi dell' art. 106/3 del D.P.R. n. 207/2010 dal RUP e dall' Appaltatore in data ██████████, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l' immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Stante tutto quanto sopra,

convengono e stipulano quanto segue.

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Art. 1

Contenuto della narrativa e sua rilevanza contrattuale.

Quanto in narrativa è parte integrante dell' articolato contrattuale.

Art. 2

Dichiarazione introduttiva dell' Appaltatore e documenti contrattuali.

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati con la sola eccezione del capitolato speciale e dell' elenco prezzi unitari :

a) capitolato speciale d'appalto;

b) elenco prezzi unitari;

c) elaborati scritto-grafici progettuali di seguito specificati:

R01 Elenco atti ed elaborati scritto-grafici (Rev. 1)

R02 Relazione generale (Rev. 1)

R03 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

R04 Piano di sicurezza e coordinamento

R05 Quadro di incidenza della manodopera

R06 Computo metrico estimativo

R07 Quadro economico generale di spesa (Rev. 1)

R08 Cronoprogramma

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

R09 Elenco dei prezzi unitari

R10 Capitolato speciale d'appalto (Rev. 1)

T01 Planimetria generale bio-piazza con individuazione fontana ornamentale

T02 Opere previste nell'appalto Unione dei Comuni della fontana ornamentale:
piante, prospetti e sezioni

T03 Documentazione fotografica

T04 Opere architettoniche di completamento della fontana ornamentale: piante,
prospetti, sezioni, rendering, particolari costruttivi

T05 Opere impianti tecnologici della fontana ornamentale: impianto elettrico,
idrico e particolari costruttivi

d) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto n. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 131, comma 2, lett. a) del codice dei contratti e all'art. 100, comma 5 del citato Decreto n. 81/2008;

e) piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti; all'art. 89, comma 1 lettera h) del Decreto n. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto;

f) il cronoprogramma di cui all'art. 40 del DPR n. 207/2010;

g) le polizze di garanzia;

h) l'offerta economica.

Detti documenti, ad eccezione delle proposte integrative eventuali, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

visione e conoscenza, previa la loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto, presso gli Uffici Comunali.

2. E' estraneo al contratto e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto; l'elenco prezzi unitari di cui alla lettera b) del comma 1 ha valore contrattuale ai soli fini delle eventuali varianti.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il capitolato; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto, e, sempre che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali, ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori all'articolo 132 del Codice dei contratti, nonché per la pecunializzazione ai fini dell'emissione del S.A.L.

Art. 3
Oggetto dell' appalto.

1. Fermo quanto disposto nella precitata documentazione allegata e in particolare nell' allegato capitolato speciale a cui si fa rinvio per ogni elemento di dettaglio, con il presente contratto il Committente affida all' Appaltatore, che accetta, i lavori di completamento della fontana ornamentale appaltati a corpo consistenti sinteticamente in :

Opere architettoniche :	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> finitura arcate ornamentali ;<input type="checkbox"/> rivestimento muretto/seduta vasca fontana;<input type="checkbox"/> impermeabilizzazione fondo vasca e pareti verticali fino all'altezza acqua ;<input type="checkbox"/> completamento vano tecnologico per alloggiamento pompe, quadro e collegamenti.
--------------------------------	--

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Opere impianti tecnologici :	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> impianto idrico completo di ugelli, cascate, troppopieno, controlli di livello, piletta per scarico di fondo, filtro, pompe centrifughe dotate di prefiltro, tubazioni, collegamenti, ecc. ;<input type="checkbox"/> impianto elettrico e di illuminazione per archi, soffioni e pareti, completo di fari subacquei, gruppo di trasformazione ed alimentazione, centralina elettronica, quadro elettrico di comando, tubazioni, cavi, ecc.
---	--

Per il resto e per ogni dettaglio si fa rinvio al capitolato speciale e alle altre componenti della documentazione di gara.

2. L'Appaltatore, *eventuale* il subappaltatore e tutti i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice e comunque tutti i soggetti interessati devono deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

3. Ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 18 comma 1 lett. u) e art. 26 comma 8, sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, il personale occupato :

dall' Appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l' indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione ;

(*eventuale*) dal subappaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l' indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione nonché l' autorizzazione al subappalto medesimo.

Inoltre, nel caso di lavoratori autonomi, ai sensi sia del D. Lgs. n. 81/2008, art. 21

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

comma 1 lett. c), sia ai sensi della L. n. 136/2010, art. 5, costoro devono essere muniti di tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le relative generalità e l'indicazione del soggetto conferente l'incarico.

Art. 4
Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, come determinato sulla base del ribasso offerto dall'Appaltatore, ammonta a complessivi € _____ (euro _____) di cui:

a) € _____ per lavori e forniture ;

b) € 1.272,27 per oneri per la sicurezza (euro milleduecentosettantaduevirgolaventisette) ;

c) € _____ (euro _____) per i.v.a. al10%.

2. E' fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 5
Invariabilità e variabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del codice civile.

2. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

del prezzo chiuso di cui all'art. 133 D.Lgs n. 163/2006.

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del DPR n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 43, comma 8, 161 e 162 del DPR n. 207/2010.

Art. 6
Pagamenti.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato d'avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, non inferiore a € 30.000,00 (euro trentamila virgola doppio zero).

Agli importi degli stati d'avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

3. Qualora i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato d'avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.
4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito

COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria dell'importo equivalente alla medesima deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata anche, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Si riporta testualmente l' art. 27 del capitolato speciale intitolato ai pagamenti in acconto, salvo quanto altro stabilito nel medesimo documento capitolare.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 30.000,00 (diconsi euro trentamila).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del D.P.R. 207/2010, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del D.P.R. n. 207 del 2010, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data di chiusura.

Entro lo stesso termine di cui al comma 3 il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del D.P.R. n. 207 del 2010, il quale deve esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui al comma 3, con l'indicazione della data di emissione.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

Ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge 24 novembre 2006, n. 286, e dell'articolo 118, commi 3 e 6, del Codice dei contratti e comunque ai sensi della vigente legislazione in materia, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

- a) all'acquisizione d'ufficio del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, da parte della Stazione appaltante; a tal fine trova applicazione l'articolo 13, comma 5;
- b) qualora l'appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, che siano state trasmesse le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;
- c) all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempienza accertata, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

8. La fattura dovrà dettagliare i costi del lavoro e i costi della sicurezza.

9. Vale inoltre quanto prescritto nel capitolato speciale in punto di intervento sostitutivo del Committente in caso di inadempienza retributiva e contributiva dell' Appaltatore

(<i>eventuale</i>) del subappaltatore e di tutti gli altri soggetti comunque impegnati nell' esecuzione del contratto.
--

10. Costi del lavoro e costi della sicurezza.

Per i costi del lavoro si fa rinvio all' offerta economica allegata.

Per i costi della sicurezza si fa rinvio all' offerta economica allegata nonché ai piani della sicurezza globalmente intesi e considerati, documenti anche essi

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

allegati.

11. Condizioni per il pagamento.

Il pagamento è subordinato all' ottenimento di Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare dell' Appaltatore eventuale : anche dell'
eventuale subappaltatore.

eventuale nel caso di subappalto Inoltre, l' Appaltatore deve trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subcontraente, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso Appaltatore corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l' Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell' Appaltatore medesimo.

12. Tracciabilità dei flussi finanziari.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l' Appaltatore, il subappaltatore e gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all' appalto devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva.

Tutti i movimenti finanziari relativi devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi nonché quelli destinati all' acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui sopra anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l' intero importo dovuto.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l' obbligo di documentazione della spesa.

Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a € 1.500,00 (millecinquecentovirgoladoppiozero), relative al presente intervento, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l' obbligo di documentazione della spesa.

Ove per il pagamento di spese estranee al presente intervento sia necessario il ricorso a somme provenienti dai suddetti conti correnti dedicati, questi ultimi devono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo della gara (CIG), che si identifica col n. 40451947AF.

L' Appaltatore comunica al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione, nonché, nello stesso termine, le generalità e

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ; egli comunica tempestivamente altresì ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono i seguenti : XXXXXXXXXX.

Il Committente verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e gli eventuali subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità determina la risoluzione di diritto del contratto.

Restano ferme le sanzioni di cui all' art. 6 della precitata L. n. 136/2010 che qui si intendono trascritte.

Stante quanto sopra, i contratti di avvalimento, i contratti di subappalto, i subcontratti della filiera di imprese, i contratti di mandato e i rapporti fra i componenti di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio, i pagamenti afferenti le cauzioni e le polizze assicurative – l' elencazione non è esaustiva e ha valore esemplificativo – dovranno essere conformi alla citata normativa.

Gli atti summenzionati dovranno essere inviati, nei tempi prescritti, a questo Committente per le verifiche del caso ; infatti, in ogni caso, è fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l' esecuzione dell' appalto, il nome del sub-contraente, l' importo del contratto, l' oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

In tutti i contratti afferenti il presente affidamento e in tutti i connessi flussi

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

finanziari dovrà essere riportato il CIG di cui sopra, pena le sanzioni di cui all' art. 3 e all' art. 6 della citata legge.

Art. 7
Termine per inizio e ultimazione lavori.

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 (quarantacinque) giorni dalla presente stipula.

(ovvero in alternativa per lavori urgenti da iniziare nelle more della stipulazione del contratto)

1. I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per motivi descritti nel verbale di consegna del [REDACTED] che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'art. 153, commi 1 e 4, del DPR n. 207/2010.

2. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8
Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale, corrispondente ad € [REDACTED] (euro [REDACTED]).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

programma dei lavori, in proporzione ai lavori eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore.

Art. 9
Collaudo e gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattasi per due mesi oltre il predetto termine equivale ad approvazione.
4. Salva quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità dei vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Art. 10

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Appaltatore si obbliga ad aprire posizioni contributive specifiche INPS presso gli Enti della provincia di Taranto; per quanto riguarda la posizione contributiva INAIL, la denuncia ed i relativi versamenti saranno effettuati dall'Appaltatore nella sede di provenienza. L'obbligo di cui sopra è esteso anche ai subappaltatori quando la presenza in cantiere dell'impresa subappaltatrice, così come rilevabile dal programma dei lavori l'impresa appaltatrice e le imprese subappaltatrici sono obbligate a tenere, nell'ambito del cantiere, il registro delle presenze nonché l'elenco degli eventuali subappaltatori presenti non tenuti all'obbligo del registro.

Art. 11

Subappalto.

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.lgs n. 163/2006 è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

Art. 12

Garanzia fidejussoria definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

definitiva mediante polizza depositata, previa verifica da parte del Servizio Appalti e Contratti della coincidenza di essa con quanto espressamente richiesto dalla stazione appaltante.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nel limite massimo del 75% (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 25% (venticinque per cento) dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato su richiesta dell'Appaltatore entro 90 (novanta) giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo.

4. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

Art. 13
Assicurazioni a carico dell' Appaltatore.

Come dettagliatamente previsto all'art. 37 del capitolato speciale, l'Appaltatore ha prodotto apposita polizza assicurativa coincidente con quanto richiesto dal Committente.

Art. 14
Recesso dal contratto – Risoluzione del contratto.

1. Recesso dal contratto.

Il Committente si riserva il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento eseguite, da accertare formalmente.

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Restano salve e impregiudicate eventuali azioni di danno nei confronti di quest' ultimo.

Si fa rinvio per quant' altro al capitolato speciale e all' art. 134 del D. Lgs. n. 163/2006.

2. Risoluzione del contratto.

Fermo quanto riportato nel capitolato speciale, si fa riserva di esercitare azione di risoluzione per inadempimento secondo il dettato di cui al codice civile e disposto di cui agli artt. 135 e ss del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Committente si riserva, nelle ipotesi ivi previste, di fare ricorso alla previsione di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 140.

Art. 15
Cessione del contratto e cessione dei crediti.

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto factoring che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 117 del D.lgs. n. 163/2006.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

Art. 16
Condizione risolutiva.

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare questa clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto e la revoca dell' autorizzazione al subappalto o al subcontratto di qualunque genere

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

(avvalimento ecc.) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni antimafia anche atipiche ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altri operatori partecipanti alla procedura di gara di riferimento, di cui è stata fatta richiesta da parte del Committente e di cui si è in attesa di riscontro.

Art. 17
Clausele attuative del protocollo di legalità.

1. Clausola n. 1.

L' Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell' anno 2011 presso la Prefettura di Taranto, tra l' altro consultabile al sito www.prefettura.it/taranto, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2. Clausola n. 2.

L' Appaltatore si impegna a comunicare al Committente l' elenco delle imprese coinvolte nell' esecuzione nonché ogni altra eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Inoltre, l' Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Committente ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese subcontraenti (subappaltatori, ecc.), nessuna variazione esclusa : quindi variazione della composizione societaria, dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici, ecc.

3. Clausola n. 3.

L' Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia e/o

COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

all' Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei suoi confronti, dei componenti la compagine sociale, dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l' assunzione di personale o l' affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, ecc.).

Inoltre l' Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l' avvenuta formalizzazione della denuncia di cui sopra e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

4. Clausola n. 4.

L' Appaltatore si obbliga a inserire in tutti i subcontratti (subappalti, avvalimenti, ecc.) la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni antimafia, anche atipiche, a carico dell' altro subcontraente.

Tali subcontratti dovranno essere preventivamente trasmessi al Committente per le verifiche del caso.

5. Clausola n. 5.

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare questa clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto e la revoca dell' autorizzazione al subappalto o al subcontratto di qualunque genere (avvalimento ecc.) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni antimafia anche atipiche ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre operatori partecipanti alla procedura di gara di riferimento.

In tal caso, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, nel caso ciò non sia possibile per assenza di determinatezza, una penale

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

pari al valore delle prestazioni al momento eseguite ; le predetti penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Committente, del relativo importo dalle somme dovute all' Appaltatore o al subappaltatore in relazione alla prima erogazione utile.

Art. 18
Spese contrattuali.

L' Appaltatore dovrà assolvere tutte le spese utili al perfezionamento del contratto relativo e comunque a esso connesse, in particolare quelle dovute a titolo di imposta di registro, di imposta di bollo e di diritti di rogito.

Si dà atto che l' Appaltatore ha versato :

- € _____ (euro ____), a titolo di diritti di rogito ;
- € _____ (euro _____), a titolo di imposta di registro ;
- € _____ (euro _____), a titolo di imposta di bollo.

Art. 19
Elezione di domicilio – Foro competente.

1. Elezione di domicilio.

Il Committente elegge domicilio presso la precitata sede Comunale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con DM 19 aprile 2000 n. 145, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio nel Comune di Statte (TA) all'indirizzo _____, presso l'Ufficio Tecnico dove ha sede l'Ufficio della direzione lavori. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla stazione appaltante.

2. Foro competente in caso di controversie.

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

Le parti convengono che la cognizione delle controversie derivanti dal rapporto contrattuale sia rimessa, in via esclusiva, all' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto.

Pertanto, non si darà luogo ad alcun deferimento ad arbitri.

Art. 20
Norma di rinvio.

Per quanto quivi non previsto, si rinvia, in particolare senza carattere di esaustività, al disciplinare di gara e a quanto ivi prescritto in punto di subappalto, avvalimento e tracciabilità dei flussi finanziari, al capitolato speciale, alla documentazione tecnica, all' offerta formulata, al D. Lgs. n. 163/2006, al D.P.R. n. 207/2010, al codice civile.

Io Segretario Comunale rogante

- del che richiesto, ricevo il presente contratto :
 - scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia,
 - composto di n. _____ (_____) fogli per n. _____ (_____)
facciate,
 - (*inserire solo se presenti allegati*) di cui costituiscono parte integrante ed essenziale n. _____ (_____) allegati, composti di n. _____
(_____) fogli per n. _____ (_____) facciate ;
- ho dato lettura alle Parti del contratto, (*inserire solo se presenti allegati*)
fatta eccezione, per espressa dispensa ricevutane dalle Parti stesse, per gli
allegati ;
- dichiaro che le Parti hanno riconosciuto, su mia richiesta, la citata

COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

documentazione conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con me Segretario la sottoscrivono per esteso sull' ultimo foglio del contratto e la siglano sui margini degli altri fogli.

per il Comune di Statte, il Responsabile del Settore ██████████

inserire i dati dell' Appaltatore

_____.

Il Segretario Comunale rogante Avv. Marianunzia MARGHERITA
