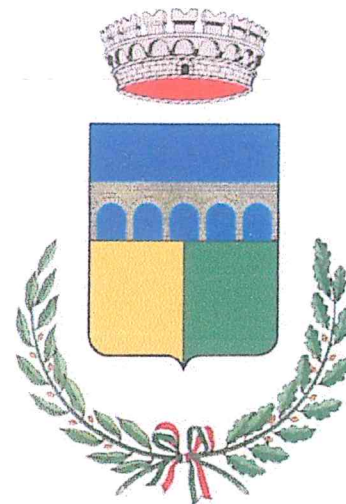


Comune di Statte

Settore Ambiente ed Ecologia



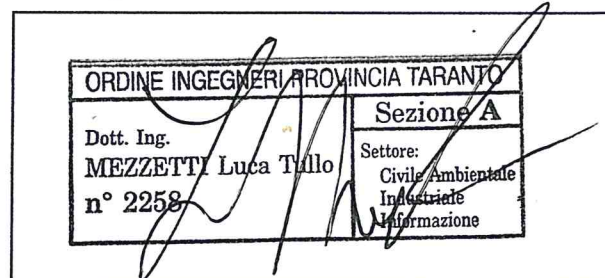
**PROGETTO ESECUTIVO PER IL
RISANAMENTO AREE PUBBLICHE OGGETTO
DI ABBANDONO INCONTROLLATO DI
RIFIUTI ATTRAVERSO OPERAZIONI DI
RIMOZIONE DEGLI STESSI
1° STRALCIO**

**(Progetto co-finanziato dalla Regione Puglia
con Determina Dirigenziale n. 30 del 01 Marzo 2013)**

<i>Titolo:</i> Schema Contratto –Rev. 1	<i>Data:</i> Settembre 2014
	<i>Elaborato:</i> H

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Luca Mezzetti



Schema di contratto d'appalto dei lavori pubblici

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI TARANTO

COMUNE DI STATTE

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,
in Statte (Ta) nella sede comunale

Innanzi a me

_____ in qualità di Segretario Comunale del
Comune di Statte (Ta) nato a _____
il _____, cod.fiscale _____,
domiciliato per la carica presso la sede del citato Ente,
sito in Via _____, autorizzato a
rogare il presente atto ai sensi del D. lgs 267/00
ss.mm.ii. senza assistenza dei testimoni ai quali i
comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso
hanno rinunciato,

sono comparsi

Il Comune di Statte, con sede in Via San Francesco, 5,
codice fiscale _____, nella
persona del Responsabile del Procedimento
_____, nato a _____

il _____, ivi domiciliato in ragione dell'ufficio
ricoperto, c.f. _____ al presente atto
autorizzato giusta decreto sindacale, di qui in avanti, per
brevità, Committente o Parte Contrattuale o Amministrazione

E

L'impresa _____ con sede
in _____ (____), p.iva _____ nella
persona _____ del _____ Legale
Rappresentante _____ nato a _____
il _____ ivi residente e domiciliato in
Via _____ c.f. _____
di qui in avanti designato per brevità appaltatore.

I detti componenti, della cui identità personale, capacità
giuridica e di agire nonché qualifica io sono certo, senza
assistenza di testimoni, ai quali i Summenzionati hanno
rinunciato di comune accordo e con il mio consenso.

Premesso

- che il Committente incardinava _____, con Determinazione
n. _____ procedura negoziata per
l'affidamento degli INTERVENTI PER IL RISANAMENTO DELLE
AREE PUBBLICHE OGGETTO DI ABBANDONO INCONTROLLATO DI
RIFIUTI ATTRAVERSO OPERAZIONI DI RIMOZIONE DEGLI STESSI
- 1° STRALCIO, sul territorio comunale di Statte (Ta);
- che il Committente, all'esito della procedura,
aggiudicava con determinazione n. _____ alla

quale di fa rinvio, i lavori all'Appaltatore.

Atteso

che l'Appaltatore produceva, nel termine assegnatogli, la seguente documentazione, tutta depositata presso il locale Servizio Appalti e Contratti e conforme alle prescrizioni di cui al bando di gara:

- Certificato Camerale con attestazione richiesta dalla legislazione Antimafia;
- Documentazione societaria;
- Fidejussione definitiva n. _____ del _____ emessa da _____;
- Polizza assicurativa n. _____ del _____ stipulata con _____;
- Piano Operativo di sicurezza.

Stante tutto quanto sopra,

convengono e stipulano quanto segue

Art.1 - Contenuto della narrativa - Rilevanza contrattuale

Quanto in narrativa è parte integrante dell'articolo contrattuale.

Art. 2 - Dichiarazione introduttiva dell'Appaltatore

Fermo restando quanto al presente contratto, l'Appaltatore si obbliga a osservare puntualmente tutte le disposizioni di cui al bando di gare, al capitolato speciale, alle

offerte formulate e al Piano di Sicurezza e Coordinamento e al Piano Operativo della Sicurezza, tutti atti il cui contenuto deve intendersi quivi trascritto per esserne parte integrante ed essenziale.

Si allegano, al detto fine, il capitolato speciale e l'offerta tecnica, il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 3 - Oggetto dell'appalto: lavori da compiere - tipologia dell'appalto.

1. Lavori da compiere. Con il presente contratto, il Committente affida all'appaltatore, che accetta, gli INTERVENTI PER IL RISANAMENTO DELLE AREE PUBBLICHE OGGETTO DI ABBANDONO INCONTROLLATO DI RIFIUTI ATTRAVERSO OPERAZIONI DI RIMOZIONE DEGLI STESSI - 1° STRALCIO ai sensi del capitolato speciale e dell'offerta tecnica ivi allegati.

2. Obblighi in materia di sicurezza. L'appaltatore si obbliga a quanto riportato nei documenti allegati in materia di sicurezza, quivi allegati per esserne parti integranti ed essenziali e ai quali si fa rinvio.

3. Tipologia dell'appalto. L'appalto è dato a misura.

Art. 4 - Termine di esecuzione del contratto

Salvo quanto riportato nel capitolato e nell'offerta tecnica, l'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere

appaltate entro il termine di gg. 63 (sessantatre) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Art. 5 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto, come determinato sulla base delle risultanze di gara, è fissato a misura ed è pari a complessivi € _____ (euro _____/00) al lordo dell'I.V.A. di cui:

- € _____ (euro _____/00) per costi del lavoro;
- € _____ (euro _____/00) per costi della sicurezza.

Art. 6 - Condizioni per il pagamento

Prima di ogni pagamento, Il Committente acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), relativo all' Appaltatore comprensivi della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa al contratto. In assenza della su elencata documentazione, non si darà luogo al pagamento. La fattura dovrà dettagliare i costi del lavoro e i costi della sicurezza.

Art. 7 - Pagamenti in acconto - Clausola di salvaguardia.

Salvo quanto riportato nel capitolato e nell'offerta

tecnica, si dispone come segue. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 24 e 25 del capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle rate di acconto precedenti, raggiungano un importo non inferiore a euro diecimila (€ 10.000,00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del capitolato speciale d'appalto, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, il quale deve recare la dicitura "lavori a tutto il _____" con l'indicazione della data di chiusura.

Entro lo stesso termine di cui al comma 3 il RUP emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del Regolamento generale degli appalti, il quale deve fare esplicitamente riferimento al relativo

stato di avanzamento dei lavori di cui al comma 3, con indicazione della data di emissione.

La stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può richiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

In deroga alla previsione del comma 1, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma, ma non superiore al 95% dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5% dell'importo contrattuale medesimo.

L'importo dei lavori residuo è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto. Ai fini del presente comma per importo

contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata oltre a quanto precedentemente disposto anche a quanto segue all'accertamento, da parte della stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere, in applicazione dell'articolo 48-bis del D.P.R. 29 Settembre 1973, n. 602 ss.mm.ii. , con le modalità di cui al D.M.18 Gennaio 2008 n.40. In caso di inadempienza accertata, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per il territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte al ruolo.

Art. 8 - Penali - Risoluzione del contratto

Salvo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma

precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore di lavori per la consegna degli stessi, qualora la stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all'art.10 comma 4 del capitolato speciale d'appalto;
- nella ripresa dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

resta salvo il diritto di procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

Art. 9 - Spese contrattuali

L'appaltatore dovrà assolvere tutte le spese utili al perfezionamento del contratto relativo e comunque a esso connesse, in particolare quelle dovute a titolo di imposta di registro, di imposta di bollo e di di rogito.

Si da atto che l'appaltatore ha versato in data odierna:

- € _____ (euro _____/00), a titolo di diritto di rogito;
- € _____ (euro _____/00), a titolo di imposta di registro;
- € _____ (euro _____/00), a titolo di imposta di bollo.

Art. 10 - Elezione di domicilio

L'appaltatore elegge domicilio, a ogni effetto di legge e di contratto, presso la propria sede sita in _____, via _____.

Art. 11 - Foro Competente.

Le parti convengono che la cognizione delle controversie derivanti dal rapporto contrattuale sia rimessa, in via esclusiva, all'Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto. Pertanto, non si darà luogo ad alcun deferimento ad arbitri.

Art. 12 - Norma di rinvio.

Per quanto quivi non previsto, si rinvia, in particolare, alla documentazione allegata al D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e al Codice Civile.

Io Segretario Comunale rogante

- del che richiesto, ricevo il presente contratto scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, composto di n. _____ fogli per n. _____ facciate, di cui costituiscono parte integrante ed sostanziale n. _____ allegati composti di n. _____ fogli di cui ho dato lettura alle parti del contratto, fatta eccezione, per espressa dispensa ricevutane dalle parti stesse, per gli allegati;

- dichiaro che le parti hanno riconosciuto, su mia richiesta, la citata documentazione conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con me Segretario la sottoscrivono per esteso sull'ultimo foglio del contratto e la siglano sui margini degli altri fogli.

Per il Comune di Statte, il Responsabile

Per la ditta _____, il Legale
Rappresentante _____

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE
