



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

_____ nella Sezione _____, durata fino al _____, capitale sociale in EURO ____.=. interamente versato, in qualità di _____

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

- che il giorno 26 luglio 2012 la Regione Puglia, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero della Coesione Territoriale, la Provincia di Taranto, il Comune di Taranto ed il Commissario Straordinario del Porto di Taranto hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa per interventi urgenti di bonifica ambientalizzazione e riqualificazione di Taranto. □
- che il Comune di Statte con delibera di Giunta Comunale n. 138/2012 del ha deliberato la presa d'atto, la condivisione e l'adesione al Protocollo di Intesa del 26/07/2012.
- che il giorno 19/2/2013 si è insediata Cabina di Regia, costituita dagli enti sottoscrittori, per il coordinamento del Protocollo di Intesa per interventi urgenti di bonifica ambientalizzazione e riqualificazione di Taranto .
- che il Comune di Statte, previa deliberazione n. 86 del 29/07/2013 di formale approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto d'intesa avente ad oggetto l'accollo, ex art. 1273 c.c., da parte del Commissario Straordinario, dell'importo di € 37.000.000,00, al fine di mettere in sicurezza terreni e falde delle aree industriali del Comune di Statte, nonché il completamento della caratterizzazione, progettazione e realizzazione dell'intervento, ai sensi dell' articolo 1, comma 1, del D.L. 129/2012, convertito in legge dall'articolo 1, comma 1, Legge 4 ottobre 2012, n.171, chiamato ad assicurare l'attuazione degli interventi individuati per un importo complessivo pari alla maggior somma di € 110.167.413,00 (di cui € 37.000.000,00



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

per Statte), dalle delibere CIPE del 3 agosto 2012, afferenti risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione già assegnate alla Regione Puglia e ricomprese nel predetto Protocollo;

- che nell'Allegato alla Delibera CIPE del 03/08/2012, n. 87, trova copertura il relativo fabbisogno finanziario attraverso le risorse rese disponibili nel fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC);
- che con decreto non sottoposto a delibera del Consiglio e registrato presso la Corte dei Conti in data 13 marzo 2013, Reg. n. 2 Fog. n. 285, è stato nominato l'Ingegnere Alfio Pini, in qualità di Commissario straordinario per gli interventi urgenti di bonifica, ambientalizzazione e riqualificazione di Taranto;
- che il Comune di Statte, il Commissario Straordinario e la Regione Puglia hanno sottoscritto il 30/07/2013 il Protocollo di Intesa per l'attuazione degli interventi di bonifica ambientale della falda profonda della zona PIP di Statte.
- Che il Comune di Statte ha approvato il quadro economico degli interventi il 03/09/2011 con delibera di Giunta Comunale n. 100;
- che il Commissario Delegato ha approvato il quadro economico degli interventi in occasione della Cabina di Regia dell'11/09/2013;
- che il quadro economico dell'intervento è suddiviso in due macrovoci: A) Lavori e B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante (ex art. 16 del DPR 207/2010);
- che il Protocollo di Intesa del 30/07/2013 prevede che il comune di Statte agisca in qualità di Stazione appaltante (art. 5 c.1 del Protocollo);
- che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori/servizi/forniture, il Comune dovrà trasmettere al Commissario Straordinario i relativi provvedimenti di approvazione della gara di appalto, unitamente al quadro economico rideterminato ed approvato, al fine di individuare l'importo "definitivo" del finanziamento.



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Che il Commissario Straordinario, a fronte della trasmissione dei documenti di cui al comma 6 dell'art. 5 del Protocollo, provvederà all'emissione dell'atto "definitivo" di assegnazione delle risorse nella misura dell'importo rideterminato, al netto delle somme rinvenienti dalle economie conseguite a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, e comprensivo di un importo, tra le somme a disposizione, non superiore al 10%, per imprevisti.
- che segnatamente ai lavori (Voce A del Quadro Economico), le erogazioni del corrispettivo riconosciuto, in via definitiva, saranno disposte dal Commissario Straordinario in favore della ditta aggiudicataria della gara di appalto espletata, previo rilascio, da parte del Responsabile del Procedimento del medesimo Comune, dei sottostanti documenti:
 - a) asseverazione del RUP in merito allo stato di avanzamento lavori prodotto dalla ditta;
 - b) dichiarazione del RUP resa ai sensi del DPR 445/2001 attestante:
 - il rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti pubblici e tracciabilità finanziaria;
 - che sono state adempiute tutte le prescrizioni di legge nazionale e regionale, ivi comprese quelle in materia contributiva e fiscale;
 - che sono state attivate tutte le misure idonee a prevenire e contrastare eventuali infiltrazioni della criminalità organizzata;
 - che la spesa sostenuta è ammissibile, pertinente e congrua in termini di eleggibilità e ammissibilità nella misura non inferiore, per stato di avanzamento, al 20% dell'importo contrattuale aggiudicato in via definitiva;
 - c) documentazione fiscale e contabile emesso dalla ditta affidataria.



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Le somme a disposizione della Stazione Appaltante (Voce B del Quadro Economico) saranno, invece, riconosciute al Comune stesso, compreso gli incentivi di cui all'art.92 comma 5 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., previa trasmissione di apposita documentazione giustificativa;
- che a seguito di procedura _____ regolarmente esperita nei giorni _____, i cui verbali sono stati approvati con determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente ed Ecologia del Comun e di Statte Ing. Mauro De Molfetta numero _____ del _____, già citata ed allegata sub A) al presente atto, i lavori/ servizi di _____, sono stati aggiudicati all'Impresa _____ corrente in _____, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. _____ del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma _____, cioè con il criterio del _____.

VISTO

- il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 – comma 3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal Responsabile Unico Del Procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal _____ rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori/servizi;
- il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, rilasciato in data _____, recante la dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all'impresa aggiudicataria;
- il Protocollo operativo che regola le modalità di campionamento sia delle acque di falda sia del suolo-sottosuolo, al fine di garantire il controllo e la qualità di dette operazioni e la validazione dei risultati da parte dell'Autorità competente al quale



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'appaltatore deve uniformarsi al fine di ottenere la validazione delle determinazioni analitiche di laboratorio condotte in esecuzione del presente contratto d'appalto.

Tanto premesso e visto, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse, nonché il Protocollo di Intesa che il Comune di Statte, il Commissario Straordinario e la Regione Puglia hanno sottoscritto il 30/07/2013 per l'attuazione degli interventi di bonifica ambientale della falda profonda della zona PIP di Statte, nella sua interezza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

....., i cui lavori/servizi vengono affidati dal Comune di Statte all'Impresa _____ corrente in ____, che, ha mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- 1) nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- 2) nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto sotto le lettere ____), lettura omessane ai comparenti;
- 3) nell' offerta presentata in sede di gara, allegato __) al presente atto, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

- 4) in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con _____, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a. termini di esecuzione e penali
- b.
- c. programma di esecuzione dei lavori
- d. sospensioni e riprese dei lavori
- e. liquidazione dei corrispettivi
- f. responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione
- g. danni di forza maggiore
- h.
- i. Capitolato d'oneri per l'esecuzione del servizio.....
- j.

Articolo 3 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

1) (per i LAVORI di cui alla voce A del Quadro Economico)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Statte all'Impresa ____, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori/servizi oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €____.= (diconsi Euro: _____) Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del ___% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € _____, per un totale al lordo dell'iva pari ad €..... sarà rimesso, dal Commissario Straordinario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 3 del protocollo d'intesa del 30/07/2013, e secondo le modalità ivi previste e richiamate nelle premesse dell'odierno atto.

La sottoscritta stazione appaltante e la Società, aggiudicataria, espressamente ed integralmente si riportano alle clausole tutte contenute nell'art. 5 del protocollo di cui sopra.

L'impresa riconosce, ai sensi dell' art. 1273 comma 2, c.c., quale condizione specifica ed accettata della presente stipulazione, che il pagamento del prezzo dell'esecuzione dei lavori è dovuta dal Commissario Straordinario e, conseguentemente, libera il Comune di Statte da ogni obbligazione di pagamento derivante dall'esecuzione delle opere di cui al correlato capitolato.

2) (per i servizi ricompresi nelle Somme a disposizione della stazione appaltante di cui alla voce B del Quadro Economico)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Statte all'Impresa ____, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €____.= (diconsi Euro: _____)



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del ___% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € _____, per un totale al lordo dell'iva pari ad €..... sarà rimesso, dal Comune di Statte, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 3 del protocollo d'intesa del 30/07/2013, e secondo le modalità ivi previste e richiamate nelle premesse dell'odierno atto.

La sottoscritta stazione appaltante e la Società, aggiudicataria, espressamente ed integralmente si riportano alle clausole tutte contenute nell'art. 5 del protocollo di cui sopra.

Il pagamento avverrà a seguito ed in concomitanza con l'accredito dei fondi a tali fini trasferiti dal Commissario Straordinario al Comune di Statte ex art. 5 del Protocollo di Intesa del 30/07/2013.

Ricevuti i fondi, il Committente darà di ciò informazione, senza indugio, all'Appaltatore al fine della fatturazione o delle fatturazioni.

Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 6 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

definitiva di € ____.= (diconsi Euro: _____), ai sensi dell' articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante _____

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell' art. 101 D.P.R. 554/1999.

Articolo 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell' art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell' art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione .A.R stipulata con _____ depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall' articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l' esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Taranto, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi



COMUNE DI STATTE (TA)



COMMISSARIO STRAORDINARIO

alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero facciate intere e fin qui della

IL COMUNE DI STATTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA

L' IMPRESA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

Statte,