



LEGENDA

Contesti urbani esistenti

Contesti urbani da tutelare di tipo ① ② ③

Contesti urbani consolidati a medio/alta densità

Contesti urbani consolidati a bassa densità

Contesti periferici

Contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere

Contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard urbano

Contesti urbani consolidati per servizi pubblici e privati non computabili come standard

Contesti urbani per attrezzature e servizi di nuovo impianto

Contesti consolidati per attività

Contesti urbani della trasformazioneContesti urbani residenziali di nuovo impianto ad alta densitàContesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a media densitàAree destinate a Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a media densità non inserite nel primo PUG/PContesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a bassa densitàAree destinate a Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a bassa densità non inserite nel primo PUG/PContesti urbani per attività di nuovo impiantoContesti urbani per attività di nuovo impianto terziario-direzionaleContesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativaAree destinate a Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa non inserite nel primo PUG/PContesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativaAree destinate a Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativa non inserite nel primo PUG/PContesti urbani in formazioneInvarianti in attesa di definizione del PPTR (LR 20/2001 - art. 12, comma 3, lettera b)**Invarianti infrastrutturali****Infrastrutture esistenti**Viabilità primariaViabilità secondariaFascia di rispetto della viabilità principaleFerroviaFascia di rispetto della ferroviaViabilità urbana principaleSpazi di supporto al sistema della mobilità (racordi, aree intercluse, etc.)Cimitero e fascia di rispetto cimiterialeInvarianti Infrastrutturali (Acquedotto, depuratore etc)**Infrastrutture di progetto**Viabilità di nuovo impiantoViabilità esistente da potenziare e/o riqualificarePercorsi verdi lungo le strade**Limiti amministrativi**Confine territorio comunale (TC)

SCENARIO DI COMPLETA ATTUAZIONE DEL PUG - CONTESTI URBANI ESISTENTI		SUPERFICIE (mq)		SUL (mq)	
Contesto urbani consolidati da tutelare		Totale	98848,1		
Contesti urbani consolidati a medio/alta densità		Totale	446791,9		
Contesti urbani consolidati a bassa densità		Totale	1236454,1		
Contesti urbani periferici		Totale	275080,8		
Contesti urbani in formazione		Totale	941588,6	16718,7	
Contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere		Totale	119984,7		
Contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard urbano		Totale	52332,9		
Contesti urbani consolidati per servizi pubblici e privati non computabili come standard		Totale	51745,4		
Contesti urbani consolidati per attività		Totale	292664,9		
SCENARIO DI COMPLETA ATTUAZIONE DEL PUG - CONTESTI URBANI DELLA TRASFORMAZIONE		SUPERFICIE (mq)	Ef (mq/mq)	SUL (mq)	
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto ad alta densità		Totale	213624,9	0,20	42725,0
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a media densità		Totale	305288,9	0,10	30528,9
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità		Totale	73769,8	0,05	3688,5
Aree destinate a Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a media densità non inserite nel primo PUG/P		Totale	72665,8	0,10	7266,8
Aree destinate a Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità non inserite nel primo PUG/P		Totale	65484,1	0,05	3274,2
Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa		Totale	122751,4	0,15	18412,7
Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativa		Totale	66558,4	0,05	3327,9
Aree destinate a Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa non inserite nel primo PUG/P		Totale	9947,0	0,15	1482,1
Aree destinate a Contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativa non inserite nel primo PUG/P		Totale	18240,7	0,05	912,0
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)		Totale			2977,8
Contesti urbani per attrezzature e servizi di nuovo impianto		Totale	9976,1		
Contesti urbani per attività di nuovo impianto		Totale	425908,8		
Aree per la logistica a supporto dell'area portuale di Taranto coerente con le indicazioni dell'A.P.		Totale	2196131,9		
SCENARIO DI COMPLETA ATTUAZIONE DEL PUG - SUPERFICIE TOTALE			7684839,0		
SCENARIO DI COMPLETA ATTUAZIONE DEL PUG - SUL TOTALE					160774,4

Comune di Statte - Provincia di Taranto

**P I A N O
U R B A N I S T I C O
G E N E R A L E**

Conferenza di Servizi
gennaio 2015
**P 9.5 SCENARIO DI COMPLETA
ATTUAZIONE DEL PUG**
scala 1: 5.000

Progettisti
Francesco Rotondo
Sistemi geo-morfologici
Giuseppe Mastillo
Sistemi agronomico e ambientale
Oratio Stasi
Sistemi dei beni storici e culturali
Domenico Biffino
Collaboratore
Pierangelo Locante

Sindaco
Angelo Miccoli
Commissario ad Acta
Marino Evangelista
Assessore all'urbanistica
Anna Maria Romano
Ufficio tecnico
Responsabile del Settore tecnico
Vincenzo La Gola
Luigi Pignatelli