



# COMUNE DI STATTE (TA)

---

Riqualificazione urbana e delle aree  
adiacenti la Bio-piazza:

## **OPERE DI COMPLETAMENTO FONTANA ORNAMENTALE**

progetto esecutivo

ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI STATTE

RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. e PATRIMONIO U.T.C. / R.U.P.:

Ing. MAURO DE MOLFETTA

PROGETTAZIONE, D.L. E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:

Arch. FRANCESCO D'ELIA  
d\_progetti Donati D'Elia Associati

via Plinio n. 87, (TA) - Tel: +39 0997352972 - Fax: +39 0997354301  
email: dprogetti@donati-delia.it - www.donati-delia.it



---

## RELAZIONE GENERALE

# R02

REV. 1 (Febr. 2012) - Adeguaenti normativi (Legge n. 214 del 22.12.2011 di  
conversione del D.L. n. 201/2011 - abrogazione art. 81 comma 3bis D.Lgs. 163/2006).  
Nota del Comune di Statte prot. n. 2775/SG del 20.02.2012.

Febbraio 2012

---

Il presente documento è di proprietà dello studio d\_progetti Donati D'Elia Associati con sede  
legale in Taranto, via Plinio 87, che sul contenuto si riserva ogni diritto. E' vietata, pertanto, la  
copia, riproduzione, rielaborazione e divulgazione su supporto cartaceo e/o informatico senza  
la formale e preventiva autorizzazione.

---

## INDICE

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. OPERE PREVISTE NELL'APPALTO UNIONE DEI COMUNI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA FONTANA ORNAMENTALE .....</b>	<b>6</b>
3.1 OPERE ARCHITETTONICHE .....	6
3.2 OPERE IMPIANTI TECNOLOGICI .....	6
<b>4. QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA.....</b>	<b>7</b>

## 1. PREMESSA

Il Comune di Statte con Determinazione del R.d.S. LL.PP. n. 1612 del 16.11.2007 approvava il progetto esecutivo redatto dai Tecnici dell'U.T.C. concernente *Progetto Coordinato per la realizzazione del programma di "Interventi per il miglioramento ambientale derivante dallo stabilimento ILVA di Taranto" secondo quanto previsto dall'Atto di Intesa siglato in data 08 gennaio 2003. REALIZZAZIONE DI UNA BIO-PIAZZA NELL'AREA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI XXIII.*

Il Comune di Statte, a seguito di gara, in data 20.02.2008, con Rep. n. 254 stipulava il Contratto per la esecuzione dei suddetti lavori.

Il Comune di Statte con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP: e Patrimonio n. 428 del 26.03.2008, affidava allo scrivente Arch. Francesco D'Elia l'incarico di D.L., contabilità e misura e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativo alle opere di cui al Contratto Rep. n. 254/2008.

I lavori avevano inizio in data 04.04.2008 e venivano ultimati in data 04.07.2011.

Il Comune di Statte nell'ambito dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte, al fine di eseguire il completamento della Bio-piazza e la riqualificazione urbana delle aree adiacenti, faceva richiesta di finanziamento alla Regione Puglia (nota prot. n. 7342 del 14.05.2010) nell'ambito della procedura negoziata del P.O. FESR 2007-2013 Asse VII.

La Regione Puglia, con Determinazione n. 151 del 02.07.2011 ammetteva il Comune di Statte al suddetto finanziamento, richiedendo il progetto dell'opera candidata.

Il Comune di Statte con Determinazione di G.C. n. 155 del 02.08.2010 approvava il "*Progetto per le opere di riqualificazione urbana e delle aree adiacenti la bio-piazza. Atto d'indirizzo*" ed incaricava il Responsabile del Servizio LL.PP. di predisporre la progettazione generale delle opere di riqualificazione urbana e delle aree adiacenti la bio-piazza, individuando uno stralcio funzionale in rapporto al finanziamento regionale in corso d'acquisizione.

L'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte con Determinazione del Dirigente n. 22 del 17.12.2010, indiceva procedura per il conferimento dell'incarico della progettazione definitiva generale e della progettazione esecutiva relativa al primo stralcio funzionale delle opere di

---

riqualificazione urbana e delle aree adiacenti la bio-piazza. Con Determinazione del Dirigente n. 24 del 30.12.2010 l'incarico professionale veniva conferito allo scrivente.

Con Delibera della Giunta Comunale di Statte n. 41 del 25.03.2011 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al Primo Stralcio Funzionale.

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Crispiano, Massafra e Statte n. 4 del 29.03.2011 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo relativo al Primo Stralcio Funzionale.

Con Contratto d'Appalto Rep. n. 01 del 10.06.2011 si stipulava la esecuzione dei lavori di cui trattasi, a seguito di gara d'appalto.

In data 20.06.2011 si dava inizio alle opere contenute nel Contratto Rep. n. 01 del 10.06.2011, i cui lavori sono in corso di esecuzione.

Nel corso di realizzazione dei lavori di cui al Contratto Rep. n. 01 del 10.06.2011, è stata riscontrata la necessità di eseguire opere non incluse nel "*primo stralcio funzionale*", per motivi legati all'importo del finanziamento regionale erogato. Tali interventi si rendono necessari sia al fine di evitare danni alle opere di finitura in corso, per la presenza di mezzi e macchinari necessari alla esecuzione di particolari lavorazioni (ad esempio messa a dimora delle essenze arboree a pronto effetto), sia per consentire il completamento di opere di finitura al di sotto delle quali sono previsti passaggi ed attraversamenti di reti e cavidotti relativi a parti di opere (ad esempio fontana ornamentale).

Di seguito si illustra la progettazione esecutiva richiesta dal Comune di Statte relativa alle "*Opere di riqualificazione urbana e delle aree adiacenti la Bio-piazza: Completamento fontana ornamentale*".

## 2. OPERE PREVISTE NELL'APPALTO UNIONE DEI COMUNI

Come specificato nel paragrafo precedente l'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte ha appaltato i lavori relativi ad "*Opere di riqualificazione urbana delle aree adiacenti la bio-piazza: primo stralcio funzionale*". Tale intervento, in corso di esecuzione, da parte dell'Impresa Battezzato Costruzioni s.r.l., comprendente, sinteticamente le seguenti parti d'opera e categorie di lavori:

### ❑ Scuola (padiglioni esistenti - sala ricezione e consumazione pasti)

- Demolizioni e ripristini;
- Murature interne ed esterne;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Intonaci e pitturazioni interne;
- Infissi interni ed esterni;
- Impianto idrico-fognante zona pasti;
- Adeguamento impianto elettrico ed illuminazione.

### ❑ Aula polivalente (*Mastromarino*), unità igienica pubblica e locali tecnologici

- Demolizioni e ripristini;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Opere in ferro (ringhiere/passamani).

### ❑ Piazza e reti tecnologiche esterne

- Demolizioni, scavi e rinterri;
- Vespai, massetti, sottofondi;
- Impermeabilizzazioni;
- Impianto idrico-fognante (deviazione tratti esistenti);
- Impianto di irrigazione aree a verde;
- Impianto di smaltimento acque meteoriche;
- Impianti elettrici (illuminazione per esterni);
- Pavimentazioni esterne;
- Fontana ornamentale (opere edili e predisposizioni per impianti tecnologici);
- Fermata autobus (opere edili);
- Recinzioni, muretti, cancelli.

Come si evince dalle surriportate categorie di opere, per i cui specifici interventi si rimanda agli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto esecutivo, in merito alla fontana ornamentale, oggetto

della presente progettazione, erano previste le opere edili in c.a. (realizzazione delle murature di “*quinta*”, della vasca, delle arcate) e quelle di predisposizione per gli impianti tecnologici (passaggi di cavidotti, tubazioni e forometrie).

### **3. OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA FONTANA ORNAMENTALE**

Nel presente progetto di “*Completamento della fontana ornamentale*”, ubicata sulla bio-piazza del Comune di Statte, sono previste le opere edili di finitura e quelle tecnologiche relative all'impianto elettrico e di illuminamento, all'impianto idrico, il tutto per garantire il completamento, la totale funzionalità e messa in esercizio della fontana.

In particolare le categorie di opere da eseguire possono essere sinteticamente descritte:

#### **3.1 OPERE ARCHITETTONICHE**

- Finitura arcate ornamentali;
- Rivestimento muretto/seduta vasca fontana;
- Impermeabilizzazione fondo vasca e pareti verticali fino all'altezza acqua;
- Completamento vano tecnologico per alloggiamento pompe, quadro e collegamenti.

#### **3.2 OPERE IMPIANTI TECNOLOGICI**

- Impianto idrico completo di ugelli, cascate, troppopieno, controlli di livello, piletta per scarico di fondo, filtro, pompe centrifughe dotate di prefiltro, tubazioni, collegamenti, ecc.;
- Impianto elettrico e di illuminazione per archi, soffioni e pareti, completo di fari subacquei, gruppo di trasformazione ed alimentazione, centralina elettronica, quadro elettrico di comando, tubazioni, cavi, ecc.;

Per la puntuale descrizione tecnico-estimativa delle suddette opere, si rimanda agli elaborati scritto-grafici contenuti nel presente progetto esecutivo.

#### 4. QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

<b>a.1) Importo delle lavorazioni e forniture "a corpo"</b>		Parziali euro	Totali euro
a.1)	Per forniture e lavori (soggetto a ribasso d'asta)	70 727,73	
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1 272,27	
<b>Totale a.1) + a.2)</b>			<b>72 000,00</b>

<b>b) Somme a disposizione dell'Ente appaltante per:</b>		Parziali euro	Totali euro
b.1)	Imprevisti (IVA inclusa)	541,60	
b.2)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	4 000,00	
b.3)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, misure e contabilità, C.R.E.	1 000,00	
b.4)	IVA: 10% su (a.1 + a.2)	7 200,00	
b.5)	Contributo Cassa Nazionale su spese Tecniche	40,00	
b.6)	I.V.A. spese tecniche 21%	218,40	
<b>Totale b)</b>			<b>13 000,00</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO a.1) + a.2) + b)</b>		<b>85 000,00</b>
---	--	------------------