



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

OGGETTO: *SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE*

RELAZIONE

Gruppo di progettazione

arch. Lorenzo NATILE
geom. Mauro ANDRIOLI

Responsabile del Procedimento

geom. Mauro ANDRIOLI

Responsabile del Servizio

arch. Lorenzo NATILE

R E L A Z I O N E

A. PREMESSA

La presente relazione è a corredo del progetto da porre a riferimento per la gara di appalto per i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale di Statte.

Gli impianti oggetto di manutenzione sono tutti quelli esistenti ed in esercizio alla data della presentazione dell'offerta da parte delle ditte concorrenti.

Il progetto è stato redatto dal locale Servizio Lavori Pubblici. Il gruppo di progettazione è formato dall'arch. Lorenzo NATILE e dal geom. Mauro ANDRIOLI.

B. STATO DI FATTO

L'impianto di pubblica illuminazione esistente ed in esercizio nel territorio comunale alla data della presente relazione è costituito da circa 2.700 punti luce.

Preventivamente alla presentazione dell'offerta le ditte concorrenti hanno l'obbligo di stimare con precisione la consistenza e la tipologia dell'impianto esistente.

Detto impianto è suddiviso in n. 33 quadri di controllo. Circa il 50% delle lampade presenti è del tipo a vapori di sodio a.p.

Dei circa 2.660 punti luce esistenti, è posizionato su palo circa 84,50% degli organi illuminanti, il 14,00% circa a muro ed il restante 1,50% circa è a sospensione.

C. SERVIZIO DA ESPLETARE

La presente progettazione è inerente sia Al servizio di ordinaria che di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione.

In particolare per il servizio di manutenzione ordinaria si è previsto un canone mensile fisso da corrispondere all'impresa appaltatrice in forza dell'espletamento di tale servizio. La liquidazione avverrà trimestralmente in seguito all'emissione da parte dell'impresa di regolare fattura.

Per i maggiori ragguagli tecnici ed amministrativi sugli oneri previsti a carico dell'impresa relativi all'O.M. si rimanda al disciplinare d'appalto allegato alla presente progettazione.

La straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguita in seguito a specifici e singoli ordinativi dell'Amministrazione con a riferimento gli oneri, i patti e le condizioni previsti sia nell'elenco prezzi unitari che nel disciplinare d'appalto. La contabilizzazione sarà a misura ed a cura del Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'impresa.

D. STIMA DELLA SPESA

La stima economica posta a riferimento per formare la base d'asta è desunta come in appresso specificato.

CONSIDERATO:

- che la vita media di una lampada può essere stimato in circa 12.000 ore e che pertanto la sostituzione della stessa dovrebbe avvenire dopo circa tre anni di esercizio;
- che il costo medio di una lampada, compreso la posa in opera, può essere determinato in circa € 15,00;
- che il costo medio di una reattore, compreso la posa in opera, può essere determinato in circa € 12,00;
- che il costo medio di un'accenditore, compreso la posa in opera, può essere determinato in circa € 10,00;

- che oltre a garantire il funzionamento delle lampade l'impresa manuttrice dovrà garantire il perfetto funzionamento degli impianti con la sostituzione di eventuali parti ammalorate e/o soggette ad usura, nonché la messa a punto dei tempi di accensione e spegnimento degli impianti con apparecchiature all'uopo idonee e di quant'altro occorre affinché gli impianti siano efficienti;
- che gli interventi realizzati nel corso degli anni hanno portato gli impianti ad un buon livello, eccezion fatta per la porzione di impianto di proprietà della Società So.I.e., e che pertanto i fuori servizio sono stati ridotti al minimo.

SI STIMA che il costo medio per la ordinaria manutenzione per punto luce è di € 19,00/anno. Pertanto il canone stimato per la ordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione per anni uno è il seguente:

➤ punti luce n. 2.660 x 19,00 €/cad. = € 50.540,00.

La stima per l'importo da destinare alla manutenzione straordinaria viene calibrata in funzione dei costi sostenuti e delle necessità palesatesi ed alle quali non si è potuto dare corso negli anni precedenti, nonché all'esecuzione di alcuni interventi mirati al risparmio energetico. Pertanto in questi mesi si garantiranno gli interventi di manutenzione straordinaria indispensabili per il corretto funzionamento dell'impianto, gli interventi di ripristino già palesati, le eventuali aggiunte di punti luce qualora se ne ravvisi la necessità e quelli interventi che saranno ritenuti necessari per attivare la politica del risparmio energetico che si intende perseguire.

L'importo è pertanto stimabile in € 3.000,00/mese per un importo complessivo di € 36.000,00.

La manutenzione straordinaria sarà, comunque, eseguita in base a specifici ordini di servizi emessi dal Responsabile del Procedimento a carico dell'impresa e pagati in forza di contabilità a consuntivo da eseguirsi in contraddittorio tra l'impresa ed il Responsabile del Procedimento.

E. MODALITA' PREVISTE PER L'APPALTO

Le modalità previste per l'appalto dei lavori saranno disciplinate dal bando e/o lettera di invito così come organizzata dal competente ufficio dell'amministrazione comunale.

In aderenza alla vigente legislazione, trattandosi di manutenzione periodica, l'aggiudicazione può avvenire con il criterio di un unico ribasso percentuale valido sia per il totale a corpo, previsto per il servizio di ordinaria manutenzione, che per i prezzi unitari da applicarsi per gli interventi di straordinaria manutenzione.

F. QUADRO ECONOMICO DI SPESA A BASE D'ASTA

Il quadro economico riassuntivo da porre a base d'asta per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione per la durata di anni uno è il seguente:

A) LAVORI		
1) Lavori di ordinaria manutenzione	€	49.210,00
2) Lavori di straordinaria manutenzione	€	36.000,00
	Totale A = 1) + 2)	€ 85.210,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) IVA 20% di "A"	€	17.042,00
2) 2,00% di "A" (D. L.gvo 163/06)	€	1.704,20
	Totale B = 1) + 2)	€ 18.746,20
TOTALE COMPLESSIVO (Totale A + Totale B)		€ 103.956,20

G. DURATA PREVISTA PER IL SERVIZIO

La durata contrattuale è di anni uno, valida sia per il servizio di ordinaria che di straordinaria manutenzione.

H. ELENCO DEGLI ELABORATI FORMANTI IL PROGETTO

Il progetto è corredato dai seguenti elaborati:

- Planimetria degli impianti;
- elenco dei prezzi unitari;
- disciplinare d'appalto;
- la presente relazione a corredo.