

## **Ambito Territoriale del distretto socio-sanitario n. 2**

### **Comuni di Massafra, Mottola , Palagiano e Statte**

#### **ASL TA**

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE**

#### **Finalità**

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale .

#### **Beneficiari e requisiti di accesso**

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale ;
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

#### **Criteri di priorità**

Al fine della formazione della graduatoria unica dell'ambito per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio;

#### **Punti 4**

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi; **massimo Punti 4**

l'attribuzione del punteggio avverrà applicando la seguente formula :  $34.000,00 - \text{reddito dichiarato} / 34.000,00 \times 4$

-presenza di figli, alla data di presentazione della domanda;

**punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.**

**TOTALE: max PUNTI 10**

b. per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari;

**punti 4**

-numero di componenti del nucleo familiare;

**punti 1: per 6 componenti**

**punti 2: per 7 componenti o più**

-stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi; **massimo punti 4**

l'attribuzione del punteggio avverrà applicando la seguente formula :  $34.000,00 - \text{reddito dichiarato} / 34.000,00 \times 4$

**TOTALE: max PUNTI 10**

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della l. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

### **Requisiti dell'alloggio**

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00. L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

### **Tipologia di aiuto ed entità del contributo**

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia all'Ambito Territoriale di Massafra nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per Euro 200.000,00, così come assegnate dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale ..

### **Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo appositamente predisposto dall'Ufficio di Piano e ritirabile presso i servizi sociali dei Comuni dell'Ambito , sottoscritto da entrambi i coniugi, e dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di residenza per il successivo inoltro all'Ufficio di Piano .Le domande potranno essere presentate a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Bando nell'Albo Pretorio dei Comuni dell'Ambito sino allo scadere del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

### **Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo**

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio dei Comuni. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

### **Documentazione**

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

-la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;

-copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;

-copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;

-eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

### **Decadenza del diritto al contributo**

Il diritto al contributo decade:

-qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;

-qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;

-qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;

-qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

### **Per informazioni:**

23 Novembre 2007

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Angelo Giannotta*