

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

**N. progressivo SER.**

**PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO**  
**AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006, ART . 125,**

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**E**  
**CAPITOLATO SPECIALE**

**PARTE I**  
**DISCIPLINARE**

**Art . 1**  
**Oggetto dell' appalto.**

L' appalto ha a oggetto l' incarico per le attività previste dal D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., dall' avvio del procedimento espropriativo al trasferimento della proprietà delle aree interessate dai lavori al patrimonio del Comune di Statte, per il "PROGETTO DELLA RETE DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE PIOVANE SUL TERRITORIO COMUNALE", finanziato dal POR Puglia 2000-2006 – Asse 1 "Risorse naturali"- Misura 1.1 "Interventi di adeguamento e completamento degli schemi idrici e delle relative reti infrastrutturali" (FESR) – Azione 5 "Realizzazione di sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane".

**Art . 2**  
**Appalto : valore stimato, fonti di finanziamento, criterio di selezione dell' offerta, C.I.G.**

**1. Valore stimato dell' appalto, al netto dell' i.v.a.**

€ 28.000,00, di cui :

**2. Fonti di finanziamento.**

Fondi POR 2000 – 2006, misura 1.1

**3. Criterio di selezione dell' offerta.**

La selezione avrà luogo con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.

N. C.I.G.0019647536

**Art. 3**  
**Soggetti concorrenti.**

I soggetti possono partecipare anche in forma associata, secondo le diverse tipologie previste dal D. Lgs. n. 163/2006, art. 90, lett. d)-h). In tal caso trova applicazione la relativa disciplina del citato decreto, in particolare in punto di limitazioni alla partecipazione.

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

**Art. 4**

**Requisiti di ordine generale, requisiti di idoneità professionale**

**1. Requisiti di ordine generale.**

I soggetti concorrenti :

- non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 38/1 ;
- devono essere in regola con gli obblighi contributivi.

**2. Requisiti di idoneità professionale.**

I soggetti concorrenti - come individuati, dal sottoscritto Responsabile di Settore, in funzione della loro esperienza nel settore specifico di cui al presente documento - devono essere in possesso della qualifica di geometra, ingegnere o architetto, specializzati nelle procedure espropriative, e pertanto devono essere iscritti all'ordine professionale dei geometri, degli ingegneri o degli architetti, ed essere specializzati in quanto appena detto.

Essi attestano secondo quanto riportato al successivo art. 7

**Art. 5**

**Requisiti afferenti la capacità tecnica e professionale.**

1. L'offerente deve essere in possesso di competenza specifica e professionale afferente il servizio oggetto dell'appalto. La competenza richiesta si dimostra con :
  - la produzione della certificazione di qualità aziendale dello studio professionale
  - dichiarazione dello svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno n. 3 incarichi, per enti pubblici e per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, ovvero inerenti lo svolgimento delle attività professionali inerenti le procedure espropriative;
  - nella produzione dei curricula dei professionisti, da indicare dettagliatamente, che presteranno i servizi tecnici di cui al presente documento e descrizione della struttura dell'ufficio di appartenenza.
2. Il concorrente dichiara il possesso dei suelencati requisiti facendo uso del modello n. 2 specificatamente predisposto.

**Art. 6**

**Modalità di compilazione delle offerte.**

1. Il concorrente deve presentare un plico :

- chiuso con nastro adesivo ;
- controfirmato sui lembi di chiusura ;
- recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "PROGETTO DELLA RETE DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE PIOVANE SUL TERRITORIO COMUNALE" PROCEDURE ESPROPRIATIVE
- portante il seguente indirizzo: Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti, Via San Francesco, 74010 Statte.

2. Il concorrente deve inserire, all'interno del plico, n. 3 buste :

- busta n. 1, riportante la scritta *documentazione amministrativa* ;
- busta n. 2, riportante la scritta *offerta tecnico – qualitativa* ;
- busta n. 3, riportante la scritta *offerta economica*.

Tutte le buste devono :

- essere chiuse con nastro adesivo ;
- essere controfirmate sui lembi di chiusura ;

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

- 
- recare all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura: "PROGETTO DELLA RETE DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE PIOVANE SUL TERRITORIO COMUNALE" PROCEDURE ESPROPRIATIVE

**Tutto quanto riportato nel presente articolo deve osservarsi a pena di esclusione.**

**Art. 7**

**Documentazione da inserire nella busta n. 1 afferente la documentazione amministrativa**

1. In tale busta, il concorrente deve inserire la documentazione di seguito descritta.

Istanza di partecipazione :

- ❖ sottoscritta in ogni sua pagina, per esteso ed in maniera leggibile ;
- ❖ corredato da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ;
- ❖ articolantesi :
  - nella domanda di partecipazione ;
  - nella dichiarazione sostitutiva di certificazione dei requisiti prescritti, comunque nel rispetto del modello in argomento ;
  - nell' impegno ad accettare e osservare tutte le disposizioni di cui all' invito a offrire e al presente documento ;

Per la redazione dell' istanza, è opportuno che il concorrente faccia uso del modello n. 1 specificatamente predisposto.

Qualora non ne faccia uso, l' istanza deve comunque avere, a pena di esclusione, il contenuto di cui al precedente comma 1.

3. L' assenza dell' istanza, inoltre, è causa di esclusione.

4. L' istanza, infine, deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a € 14,62 ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, il concorrente dovrà provvedere all' assolvimento.

**Art. 8**

**Documentazione da inserire nella busta n. 2. afferente la documentazione tecnica**

1. In tale busta, a pena di esclusione, il concorrente deve inserire la documentazione di seguito descritta.

**Modello n. 2, specificatamente predisposto, da usare in via esclusiva :**

- sottoscritto in ogni sua pagina, per esteso ed in maniera leggibile ;
  - corredato degli elementi utili e probanti, ossia :
  - certificazione di qualità aziendale dello studio professionale.
  - della documentazione comprovante la competenza specifica e professionale sostanziantesi nello svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno n. 3 incarichi, svolti per enti pubblici, per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto,
  - dei curricula, siglati in ogni pagina, e descrizione della struttura di ufficio ;
2. Il concorrente, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, art. 11/6 :
- non può presentare più di un' offerta ;
  - resta vincolato all' offerta per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

**Tutto quanto riportato nel presente articolo deve osservarsi a pena di esclusione.**

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

**Art. 9**

**Documentazione da inserire nella busta n. 3. afferente l'offerta economica**

1. In tale busta, a pena di esclusione, il concorrente deve inserire la documentazione di seguito descritta.

**Modello n. 3, specificatamente predisposto, da usare in via esclusiva :**

- sottoscritto in ogni sua pagina, per esteso ed in maniera leggibile ;
- ivi indicando :
  - ❖ la percentuale di ribasso sull' onorario, nel limite del 20% previsto per le opere realizzate dallo Stato o Enti Pubblici ( L. n. 155/1989, art. 4, comma 12/bis ) sul valore stimato dell' appalto di cui al precedente art. 2/1 ;

Il limite, testè fissato, al ribasso sull' onorario trova il suo titolo normativo nel D. L. n. 223/2006 come modificato dalla L. di conversione n. 248/2006, art. 2/2, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono utilizzare, nelle procedure a evidenza pubblica, le tariffe quale criterio di riferimento per la determinazione dei compensi per attività professionali. Nel caso di specie, il limite assicura l' adeguatezza del ripetuto compenso all' importanza del progetto di particolare innovazione, anche ai sensi del cod. civ. art. 2233/2.

2. Il concorrente, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

**Tutto quanto riportato nel presente articolo deve osservarsi a pena di esclusione.**

In caso di discordanza fra il valore in cifre e il valore in lettere, si ritiene valido il valore più vantaggioso per l' Ente.

3. L' offerta economica deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a € 14,62= ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, si dovrà provvedere all' assolvimento.

**Art. 10**

**Modalità di presentazione delle offerte.**

Il plico, di cui al precedente art. 6 deve pervenire a pena di esclusione,

- ❖ entro il termine del **10.04.2007, ore 12.00,**
- ❖ al Comune di Statte, Ufficio Protocollo sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra.
- ❖ in particolare con inoltro a mano o a mezzo del servizio postale.

Quale che sia la modalità di invio, il rispetto del termine è determinato dalla data del protocollo in ingresso presso questo Ente.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

**Art. 11**

**Operazioni di gara : disposizioni di dettaglio.**

1. In via preliminare, si fa presente :

- che si effettueranno, anche ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 71, idonei controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive formulate e sulla documentazione prodotta dal concorrente, in ragione della presente procedura, in qualsivoglia occasione. Le conseguenze di un' accertata eventuale violazione alle diverse disposizioni saranno quelle di cui, in particolare, all' art. 75 e all' art. 76 del ripetuto decreto presidenziale, oltre all' esclusione dalla procedura ovvero allo scioglimento del contratto di appalto ;

# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

- che la pubblicità, ove prevista, delle operazioni di gara, legittima la partecipazione a esse e l'interlocuzione del caso esclusivamente del soggetto che ne sia legittimato, il quale dovrà essere munito di un documento di riconoscimento in corso di validità ;
- che se il numero dei soggetti offerenti è inferiore a quello dei soggetti invitati, e pertanto anche in costanza di una sola offerta, si procederà comunque.

L' assenza dei soggetti invitati non ostacola lo svolgimento della procedura, che avrà comunque seguito.

**2. Il giorno 11.04.2007, alle ore 11.00, presso questo comune, sede di Via San Francesco, in seduta pubblica**, la Commissione Giudicatrice opera come segue.

2/1. Apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale di questi e delle buste n. 1, n. 2, n. 3 ivi contenute.

2/2. Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate.

2/3. Apertura delle buste n. 1 contenenti la documentazione amministrativa, accertamento dell' esistenza e della regolarità dei documenti in esse contenuti, lettura di essi.

In caso di mancata presentazione anche di un solo documento, ovvero in caso di irregolarità o carenze non sanabili si procede all' esclusione del concorrente.

2/4. Ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, art. 48/1, sorteggio pubblico relativo al controllo sul possesso dei requisiti in capo ai soli concorrenti ammessi.

2/5. In seduta riservata, valutazione delle offerte tecnico-qualitative inserite nelle buste n. 2, e attribuzione, a ogni concorrente ammesso, del punteggio come indicato al successivo art. 11 bis.

2/6. In seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative, apertura delle buste n. 3 afferenti le offerte economiche e attribuzione del punteggio come indicato al successivo art. 11 bis.

2/7. Ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, artt. 86-89, in particolare verifica di congruità delle offerte, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti.

2/8. Formazione della graduatoria, in cui i concorrenti sono collocati secondo l'ordine decrescente del punteggio totale rispettivamente conseguito, e costituito dalla somma del punteggio attribuito all' offerta tecnico – qualitativa e del punteggio attribuito all' offerta economica.

2/9. Rimessione degli atti formati al sottoscritto, il quale, anche nella qualità di Responsabile del Procedimento, provvede al compimento dell' attività utile all' aggiudicazione e alla stipulazione del contratto.

3. A parità di punteggio, si applicheranno le disposizioni di cui al R.D. n. 827/1924, art. 77.

4. Il sottoscritto Responsabile si riserva :

- di non aggiudicare, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, ove alcuna offerta risulti idonea all' attuazione dell' oggetto dell' appalto ;
- di aggiudicare anche in costanza di una sola offerta valida, congrua e vantaggiosa ;
- di scorrere la graduatoria ove per qualsivoglia motivo la posizione del soggetto individuato risulti o divenga difforme dalle prescrizioni di cui all' invito a offrire e al presente documento.

#### **Art. 11 bis**

#### **Criteri per l' attribuzione dei punteggi.**

##### **1. Criteri e punteggi.**

###### **1.1 Offerta tecnico – qualitativa :**

❖ **merito tecnico : punteggio massimo 80,00 ;**

❖ **Certificazione di qualità aziendale dello studio professionale: punteggio 20,00.**

❖ **competenza specifica e professionale sostanziate nello svolgimento, negli ultimi 5 anni, di almeno n. 3 incarichi, svolti per enti pubblici, per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto: punteggio massimo 30,00 ;**

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

❖ valutazione dei curricula e struttura dell'ufficio: **punteggio massimo 30,00** ;

Per rendere omogenea l' assegnazione dei punteggi di cui sopra, sono stati previsti i seguenti quattro giudizi da attribuire per la valutazione :

- ottimo ;
- adeguato ;
- parzialmente adeguato ;
- inadeguato.

A detti giudizi corrispondono rispettivamente le percentuali dei punteggi come segue :

- ottimo : 100% ;
- adeguato : 75% ;
- parzialmente adeguato : 50% ;
- inadeguato : 0%.

( Es. : sub criterio della competenza con punteggio massimo di 30,00. Se il giudizio espresso è ottimo, il punteggio attribuito sarà pari a 30,00; se il giudizio espresso è adeguato, il punteggio attribuito sarà pari a 15,00; se il giudizio espresso è parzialmente adeguato, il punteggio attribuito sarà pari a 10,00 ; se il giudizio espresso è inadeguato, il punteggio attribuito sarà pari a 0 ).

**OFFERTA ECONOMICA**

**migliore percentuale di ribasso sull' onorario** [ max 20% sull'onorario previsto per le opere realizzate dallo Stato o Enti Pubblici (L.155/89, art. 4, comma 12/bis) ] : **punteggio massimo 20,00** ;

Per la determinazione del punteggio da assegnare per codesto criterio si applicherà la formula seguente :

P.O. : P.A. = X : 20

dove P.O. equivale a percentuale offerta, e P.A. a percentuale più bassa in assoluto.

**Art. 12**

**Diritto di accesso e trattamento dei dati.**

1. In materia di diritto di accesso trova applicazione, in particolare la normativa di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 13.
2. Per la presentazione dell' offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell' ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali ).
3. Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.
4. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all' esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.
5. Questo Ente opera, inoltre, ai sensi del provvedimento n. 7/2005, reso dal Garante per la protezione dei dati personali in punto di autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici ( pubblicato sulla G.U. n. 2 del 3-1-2006 ).
6. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata ; l' eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l' esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto.
7. Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
8. I dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.
9. Il titolare del trattamento è il Comune di Statte.

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

10. Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

11. Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come è previsto dall' art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

**PARTE II**  
**CAPITOLATO SPECIALE**

**Art. 13**

**Oggetto dell' appalto – Termine di presentazione della documentazione progettuale.**

**1.Oggetto dell' appalto.**

Il Comune di Statte, intende affidare in appalto l' incarico per le attività previste dal D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., dall'avvio del procedimento espropriativo al trasferimento della proprietà delle aree interessate dai lavori al patrimonio del Comune di Statte, per il "PROGETTO DELLA RETE DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DELLE ACQUE PIOVANE SUL TERRITORIO COMUNALE", finanziato dal POR Puglia 2000-2006 – Asse 1 "Risorse naturali"- Misura 1.1 "Interventi di adeguamento e completamento degli schemi idrici e delle relative reti infrastrutturali" (FESR) – Azione 5 "Realizzazione di sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane", come di seguito elencate:

- Richiesta ed ottenimento estratti di mappa e visure catastali.
- Richiesta ed ottenimento indirizzi dei proprietari.
- Adempimenti previsti per la variante urbanistica.
- Adempimenti previsti per la dichiarazione della pubblica utilità.
- Adempimenti previsti prima e dopo l'approvazione del progetto definitivo.
- Determinazione delle indennità d'espropriazione.
- Redazione elenco dei beni da espropriare.
- Redazione planimetrie dei beni da espropriare.
- Redazione Decreto indennità d'esproprio.
- Pubblicazione del suddetto decreto.
- Notifica a ciascun proprietario del decreto.
- Convocazione per redazione degli stati di consistenza ed immissione in possesso.
- Redazione stati di consistenza e di immissione in possesso.
- Redazione dei frazionamenti catastali.
- Offerta indennità d'espropriazione.
- Convocazione per cessione volontaria.
- Redazione verbali di cessione volontaria.
- Conteggi definitivi indennità per richiesta pagamenti.
- Pagamento indennità d'espropriazione.
- Versamento a Cassa DD. PP. delle indennità rifiutate.
- Accertamento dei proprietari che intendono avvalersi della stima dei tre tecnici.
- Redazione del Decreto d'esproprio.
- Notifica e pubblicazione del suddetto decreto.
- Registrazione, trascrizione e voltura dello stesso decreto.

Il piano particellare d'esproprio sarà fornito dall'Amministrazione al concorrente che si aggiudicherà l'appalto.

**COMUNE DI STATTE**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

---

**Art. 14**

**Stipulazione del contratto di appalto, spese contrattuali, altre disposizioni.**

**1. Stipulazione del contratto d' appalto.**

1/1. La stipulazione del contratto avrà luogo all' esito della procedura di cui al D. Lgs. n. 163/2006, artt. 11 - 12.

Tale procedura prevede, come condizione essenziale per il perfezionamento del contratto in discorso, a titolo esemplificativo e non esaustivo :

- la produzione da parte del soggetto individuato, nel termine da assegnare, della documentazione che gli sarà richiesta.;
- la dimostrazione della regolarità contributiva.

1/2. Ove quanto richiesto non sia adempiuto, questo Responsabile procede allo scorrimento della graduatoria, salve e impregiudicate le altre azioni consentite per legge.

**2. Spese contrattuali .**

L' appaltatore dovrà assolvere tutte le spese connesse al contratto, in particolare quelle utili al perfezionamento di esso : a titolo esemplificativo, le spese sostanziate nell' imposta di registro se del caso e nell' imposta di bollo.

**3. Erogazione del compenso.**

Il compenso sarà corrisposto a erogazione effettiva dei fondi da parte della Regione Puglia.

**4. Subappalto, cessione di contratto, cessione di credito .**

E' fatto divieto assoluto al soggetto :

- di subappaltare ;
- di cedere il contratto ;
- di cedere il credito.

L' eventuale contratto di subappalto e l' eventuale cessione del contratto o del credito non hanno alcun effetto nei confronti di questo Ente.

**5. Norma di rinvio.**

Restano salve e impregiudicate le azioni di rescissione e di risoluzione di cui al codice civile.

**Art. 15**

**Norma di rinvio.**

Per quanto quivi non previsto, si fa rinvio, al D. Lgs. n. 163/2006.

Statte,

**Firmato** Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Lorenzo NATILE