



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

---

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2007 ( art. 11 L. 431/98 )

Visto l'art. 11 della Legge 09 dicembre 1998 n. 431 , con cui è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1479 del 1/08/08, che ha individuato e ripartito le risorse di cui al citato Fondo , mettendo a disposizione del Comune di Statte la somma di € 54.852,53 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2007 ;

#### SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per la concessione di contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98 e della deliberazione di G.R. n. 1479 del 1/08/08 per l'anno 2007;

#### REQUISITI

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti nel Comune di STATTE in alloggi condotti in locazione , con **contratto regolarmente registrato** , e per i quali sussistono i seguenti requisiti minimi:

1. REDDITO
  - A. Reddito annuo imponibile complessivo per l'anno 2007 del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (€ **11.339,64**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti **NON** inferiore al **14%** ;
  - B. Reddito annuo imponibile complessivo per l'anno 2007 del nucleo familiare **NON** superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ( € **14.000,00** ) , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti **NON** inferiore al **24%** .  
Ai sensi dell'art. 21 della Legge 05.08.78 n. 457 tale limite di reddito è diminuito di euro **516,46** per ogni figlio a carico e , qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente , questi dopo la predetta detrazione per i figli sono calcolati nella misura del 60%. Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere A) e B) , l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione ad uso abitativo primario regolarmente registrati ed al netto degli oneri accessori
2. Non aver usufruito del beneficio delle detrazioni fiscali di cui all'art. 10, comma 1° , della Legge n. 431/98 ,previsto in favore degli inquilini ;
3. **NON** essere assegnatario di alloggi pubblici , in quanto già assoggettato alla riduzione prevista dall'art.33 della legge regionale 20 .12.1984 n. 54 ;
4. Non essere titolare, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con

finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

5. Gli alloggi devono avere i caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica ;

### **MISURA DEL CONTRIBUTO**

Per i locatari in possesso dei requisiti richiesti e di un reddito complessivo NON superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.339,64) , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore **ad € 3.098,74.**

Per i locatari in possesso dei requisiti richiesti e di un reddito complessivo NON superiore ad euro 14.000,00 , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad € **2.324,06.** Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% .

Il contributo sarà corrisposto in relazione ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2007 , anno di riferimento del fondo, e le frazioni di mese inferiori a giorni 15 saranno escluse dal calcolo del contributo .

**Il Comune potrà assegnare , con provvedimento motivato ,un contributo inferiore rispetto a quello massimo previsto .**

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al concorso deve essere compilata su appositi moduli predisposti dal Comune ed in distribuzione presso **l'Ufficio Servizi Sociali** . ed è redatta in forma di autodichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/00 , formulata con riferimento ai requisiti richiesti per la partecipazione al concorso .

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia NON autenticata di un valido documento di riconoscimento e la dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.Lgs 109/98 e ss.mm. , da rilasciare presso i Patronati , nonché copia del Contratto di locazione regolarmente registrato.

Le domande dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **31 ottobre 2008** , e dovranno essere consegnate presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Statte in Via Pergolesi n. 11/B.

**Le domande pervenute oltre tale data ,quelle prive della documentazione richiesta ,nonchè quelle che risultano essere prive o incomplete delle dichiarazioni necessarie per la concessione del contributo , NON saranno ammesse al beneficio .**

Il Comune si riserva di effettuare gli accertamenti atti a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese , in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento comunale sui controlli delle autodichiarazioni .

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste saranno escluse dai benefici .**

### **GRADUATORIA**

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a stilare la graduatoria due distinte graduatorie e distinte per fascia di reddito dei soggetti ammissibili al contributo in ordine crescente di reddito .

In caso di parità dei redditi sarà data la precedenza ai nuclei familiari che presentino una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito , distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia di reddito ed il relativo importo da quelli della seconda fascia .La graduatoria sarà approvata e pubblicata nelle forme previste dalla Legge e dai regolamenti comunali e trasmessa alla Regione PUGLIA entro il termine perentorio del 19/12/2008.

L'erogazione dei contributi , da effettuarsi in unica soluzione , è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione PUGLIA .

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali -Via Pergolesi n.11/B , tel. 099/4741077 oppure 099/4742862

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/96 e ss.mm. si informa che i dati personali forniti dai partecipanti al concorso in oggetto saranno raccolti e trattati con l'ausilio di strumenti informatici e pubblicati come previsto dalla normativa vigente , il loro trattamento avverrà nella piena tutela della riservatezza e le finalità di utilizzo saranno esclusivamente quelle previste dalla L. 431/98 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Dott. Nicola D'Andria