

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI TARANTO  
DIREZIONE TECNICA**

Prot. Gen. N° .....

DT/n° 1350 del 20 LUG. 2012  
 Risposta a nota N° .....  
 del .....  
 Allegati N° .....

Uff. Finanziamenti

Taranto.....  
 Sede Centrale, Via Pitagora 144- 74123 Taranto  
 e-mail: iacp.ta@tin.it - iacp.taranto@tin.it  
 Direzione Tecnica: iacptechnico.ta@gmail.com  
 Tel.099/4537946-Fax 099/4528857

Spett.le  
 COMUNE DI STATTE  
 Alla c.a. del RUP  
 ing. Mauro DE MOLFETTA  
 Statte (TA)

Acquinta el fot. 10777  
 del 20/07/2013

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Parco Urbano" nel territorio del Comune di Statte compreso nel Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie – PIRP.

Con riferimento alla nota dell'ANCE Taranto inoltrata al RUP ing. M. De Molfetta, prot.n. 532/12/ANCE/Dp del 12.07.2012 relativa all'appalto in oggetto, si specifica quanto segue. Le discordanze sulle lavorazioni segnalate nella predetta nota, risultano in parte "comutate in voci diverse", ed in parte "non comutate per mero errore materiale", così come si evince dalla seguente tabella.

Lavorazioni	"comutate in voci diverse"	"non comutate per mero errore materiale"
Sistemazione pacchetto terreno vegetale	X	
Pensilina ombreggiante e cancello di chiusura servizi pubblici	X	
Pavimentazioni architettoniche	X	
Area giochi		X (importo non computato Euro 5.000,00)
Box commerciali	X	
La Cavea		X (importo non computato Euro 5.000,00)
La pavimentazione per lo spazio d'animazione	X	
Regimentazione delle acque meteoriche	X	
<b>Totale</b>		(Euro 10.000,00)

Si procede nel dettaglio ad illustrare quanto segnalato indicando le modalità di valutazione delle opere così come riportate nella Relazione, negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo:

1. **Sistemazione pacchetto terreno vegetale**

Il computo prevede la produzione di materiale da scavo, per complessivi mc 1815,91 ed uno spandimento dello stesso per mc 1850,83 con una differenza in più di 34,92 mc. L'incremento dovuto alla fornitura di questo materiale in più, considerando la fornitura di terreno agrario di cui alla voce del Bollettino Regione Puglia inf 02.001.01a porta ad un incremento di Euro/mc 20,90 x mc 34,92 = Euro 729,83.

Questa differenza risulta ampiamente compensata dagli oneri derivanti dal trasporto e conferimento a discarica per complessivi mc 216,49 (voci 3/7 e 4/12 del CME per complessivi Euro 4.526,49), non necessari visto il completo riutilizzo del materiale scavato.

2. **Pensilina ombreggiante e cancello di chiusura servizi pubblici**

L'onere per la realizzazione della pensilina ombreggiante "shangai", appoggiata sui n. 12 totem in progetto è compreso all'interno della voce a corpo per la realizzazione del singolo totem di cui alla voce 83/121 per Euro 305,25 cadauno per complessivi Euro 3.663,00 (n. 12 x 305,25 Euro).

Il cancello di chiusura dei servizi pubblici è computato alla voce 29/105 (opere in acciaio), se pure disegnato nelle tavole di progetto in alluminio. Detta circostanza è ampiamente compensata dalla differenza tra le quantità indicate nel computo (mq 75,48) e quelle misurabili dalle tavole di progetto (mq 61,39). Tale incremento corrisponde ad una maggiorazione economica del 23% pari ad Euro 760,57.

3. **Pavimentazioni architettoniche**

La realizzazione delle pavimentazioni architettoniche della piazza è stata stimata utilizzando la voce E 12.005a del Bollettino Regione Puglia.

Al fine di riconoscere i maggiori oneri derivanti dalle diverse finiture superficiali della pavimentazione (in parte levigata, in parte lavata con inerti a vista ed in parte finita con resine epossidiche), nonché per riconoscere i maggiori oneri per la realizzazione delle incisioni sulla stessa previste in progetto, è stata computata una maggiorazione delle quantità effettive.

Tale maggiorazione corrispondente al 5% dell'intera superficie di progetto (per mq 1.711,42) porta ad un maggior onere riconosciuto di Euro 4.334,12.

4. **Area giochi**

La pavimentazione antitrauma, la "pozza di sabbia", le panche e lo skate non risultano computate.

L'importo per la realizzazione di queste opere è stimato in Euro 5.000,00.

5. **Box commerciali**

I battiscopa dei locali commerciali ed i pannelli di grigliato metallico non risultano computati. Le modeste quantità di entrambe le lavorazioni (battiscopa ml 50,45 e grigliato mq 9,00), anch'esse risultano ampiamente compensate dalla voce "pavimentazioni in grès" così come si evince dalla maggiorazione applicata alle quantità di cui al computo metrico estimativo.

Tale maggior quantitativo porta ad una sovrastima per le pavimentazioni di Euro 4.365,31 (mq 111,43 x Euro/mq 41,60).

6. **La Cavea**

In merito alla "cavea" si fa presente che lo "strato superficiale di ghiaia sciolta a forte drenaggio" è computato alle voci 67/13 e 70/16 del CME. Viceversa non risultano computate le sedute di bordo in "pietra di Fasano leggermente bocciardata", il cui valore complessivo si stima pari ad Euro 5.000,00.

7. **La pavimentazione per lo spazio d'animazione**

In merito al punto "pavimentazione dello spazio d'animazione" si fa presente che in sede di definizione dei costi complessivi d'appalto, i grafici di progetto non sono stati adeguati alle

previsioni di computo per cui la pavimentazione dello spazio d'animazione deve intendersi finito come percorso bituminoso computato e descritto dagli artt. 67/13, 68/14 e 69/15.

8. **Regimentazione delle acque meteoriche**

L'onere della realizzazione della vasca interrata è interamente compensato nella voce a corpo AP 016 della fontana tipo A. (circa 1800 Euro di differenza in più rispetto alla fontana tipo B).

Come si evince dalla illustrazione su riportata, le osservazioni dell'ANCE se pure utili alla individuazione delle possibili criticità dell'appalto in argomento risultano di valore economico non significativo ed accessorio, potendosi intendere, pertanto, ampiamente compensate all'interno della visione complessiva dell'appalto a corpo.

Taranto 20 LUG. 2012

Il Coordinatore del Progetto  
Arch. Rocco A. CERINO

Il Progettista  
Arch. Giuseppe A. GAGLIARDI



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Servizio LL.PP. e PATRIMONIO

COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Protocollo Generale

N. prot. **0010842** in Partenza del 23-07-2012

Spett.le ANCE TARANTO

Via Dario Lupo 65

74121 Taranto

alla c.a. PRESIDENTE

ANTONIO MARINARO

VIA FAX AL N. 099.377902

Prot. n. del 23/07/2012

Oggetto: P.I.R.P. Statte: Parco Urbani (cod FE 7.100219). PO FESR 2007-2013 Asse VI Linea di intervento

7.1 – azione 7.1.2. (CIG **43812566D2**)

**Riscontro Vs nota del 12/07/2012 Vs prot. n. 532 acquisita al ns prot. n.10262**

Con riferimento al progetto di cui in oggetto, in allegato alla presente si trasmettono i chiarimenti resi dallo IACP Taranto Direzione Tecnica, inoltrati al Civico Ente in data 20/07/2012 al prot. n. 10777, significando che questa stazione appaltante ritiene fuori dal contratto a stipularsi le lavorazioni non computate per mero errore materiale, di valore economico pari ad euro 10.000, 00 oltre iva come per legge, ovvero quelle attinenti all'area giochi ed alla cavea (sedute di bordo).

Dette lavorazioni saranno eseguite extra contratto con fondi previsti all'interno del quadro economico di progetto, che sarà opportunamente rimodulato in seguito all'aggiudicazione della gara d'appalto.

Vista la richiesta di proroga inoltrata alla Regione Puglia con nota n.10710 del 19/07/2012 ex art. 4 c.4 del disciplinare del 30/11/2011 e considerata la modesta rilevanza delle suddette categorie di lavorazioni nell'ambito del complessivo progetto di cui trattasi, si ritiene di non prorogare il termine ultimo per la presentazione delle offerte che resta fissato per il giorno **30/07/2012 alle ore 12.00** come indicato nel bando di gara.

Distinti saluti.

Il responsabile dell'UTC

Ing. Mauro De Michetta



*Dispone la fulfillment nel n° 10  
in merito nell'offerta revisione richiesta*

COMUNE DI STATTE

Via S. Francesco c.a.p.74010

codice fiscale 90031270730

partita I.V.A. 01940470733

- tel. 099 474.28.11 fax 099 474.64.80

Servizi Demografici, C.so V. Emanuele  
Polizia Municipale, Piazza Vittorio Veneto

- tel. 099 474.15.40 fax 099 474.64.82  
- tel. 099 474.11.17 fax 099 474.11.17