

AMBITO TERRITORIALE n. 2
COMUNI DI:
MASSAFRA – MOTTOLA – PALAGIANO – STATTE
ASL TA

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI
ECONOMICI PER L'EMERGENZA ABITATIVA

Oggetto

Il presente avviso norma le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione di contributi per favorire e/o supportare l'autonoma ricerca di una sistemazione abitativa delle famiglie che fronteggiano problematiche abitative non superabili con il sostegno economico al canone di locazione previsto dalla legge n.431/98 e/o da altre disposizioni normative.

Il presente avviso è redatto in attuazione degli indirizzi del Regolamento Unico dell'Ambito TA/2 per l'erogazione di contributi economici per l'emergenza abitativa approvato con Deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 8 del 19 aprile 2013.

Destinatari degli interventi

Sono ammissibili agli interventi economici del presente avviso i cittadini italiani e stranieri legalmente soggiornanti:

- a. residenti in uno dei quattro Comuni che costituiscono l'Ambito Territoriale TA/2;
- b. appartenenti a nuclei familiari i cui componenti non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sul territorio nazionale, e che non abbiano ottenuto l'assegnazione a qualunque titolo di un alloggio di edilizia popolare realizzato con contributi pubblici;
- c. che nessun componente abbia occupato abusivamente immobili di edilizia popolare;
- d. con un reddito ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 7.500,00;
- e. che versino in una situazione di effettivo bisogno abitativo riconducibili ad una delle fattispecie previste dall' art. 3 del Regolamento Unico dell'Ambito TA/2 per l'erogazione di contributi economici per l'emergenza abitativa;
- f. Riconducibilità dell'abitazione per la quale è richiesta l'attivazione dell'intervento alla tipologia comparabile all'ERP.

Il requisito della residenza di cui alla lettera a) è determinato con riferimento alla scheda di famiglia anagrafica.

Precedenze

A parità di punteggio sono considerate le seguenti precedenze, secondo il loro ordine:

1. Nuclei familiari con persone diversabili incapaci di assolvere alle funzioni fondamentali di vita e nuclei monogenitoriali con minori a carico;
2. Nuclei familiari numerosi (composti da almeno 6 componenti);
3. Nuclei familiari con maggiore carico sociale (ultrasessantacinquenni e/o minori a carico);
4. Nucleo familiare con indicatore Isee più basso;

5. Di non aver già usufruito del medesimo intervento per almeno 6 mesi

A parità di punteggio e di precedenza, è considerata l'eventuale concorrenza di altra fattispecie di precedenza di grado inferiore.

Stato di bisogno abitativo

I casi di bisogno abitativo, che giustificano gli interventi economici del presente avviso sono i seguenti:

- a) alloggi inabitabili /inagibili dichiarati tali dai competenti organi amministrativi e per i quali è stata adottata Ordinanza di sgombero coatto;
- b) destinatari di provvedimento di sfratto esecutivo emanato dall'A.G.;
- c) destinatari di provvedimenti autoritativi di rilascio di immobili pubblici abusivamente occupati;
- d) inadeguatezza dell'abitazione per condizione di coabitazione e sovraffollamento;
- e) insufficienza del reddito familiare per povertà cronica o sopravvenuta a seguito di fatti economici, che ha determinato un perdurante stato di morosità di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto.

Entità del contributo

Ai fini della determinazione del reddito si assume il valore ISEE relativo al nucleo familiare che non dovrà superare la soglia prevista di € 7500,00.

L'importo del contributo economico mensile da erogare non può superare l'importo del canone di locazione e comunque il limite massimo di:

- € 250,00 se il nucleo familiare è composto da 1 o 2 persone;
- € 350,00 se costituito da 3 familiari e oltre.

L'assegnazione del contributo avverrà sulla base della graduatoria che sarà redatta applicando i punteggi previsti per i criteri di valutazione previsti dall' art. 6 del sopra citato regolamento.

La durata dell'intervento è prevista per mesi 6 (sei), eventualmente prorogabile per altri mesi 6 (sei), in caso di persistenza della situazione di difficoltà e del rischio di perdita dell'alloggio.

L'erogazione del contributo avviene nei limiti delle risorse finanziarie di cui al Fondo Unico dell'Ambito Territoriale Sociale, specificatamente destinate a tale intervento.

Procedura

L'istanza, disponibile presso gli Sportelli sociali di ciascun Comune, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

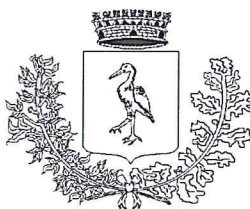
- dichiarazione sostitutiva di tutti i componenti della famiglia in ordine ai redditi percepiti nell'anno precedente (per i minori la dichiarazione è resa dal tutore);
- attestazione ISEE
- documentazione reddituale per i componenti che hanno percepito redditi assoggettabili Irpef;
- copia del contratto di locazione registrato della durata NON inferiore ad 1 anno se stipulato, oppure a pena di decadenza entro 30 giorni dall'effettiva erogazione se non ancora stipulato;
- dichiarazione attestante le caratteristiche e tipologia dell'unità abitativa, ubicazione, l'ammontare del canone di locazione, generalità del proprietario e la disponibilità di quest'ultimo a concedere in locazione l'alloggio al richiedente;
- ogni altra documentazione attestante lo stato di emergenza abitativa (Ordinanza di sgombero, provvedimento dell'A.G., ecc.);
- ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'attribuzione del punteggio per i criteri di valutazione (certificazioni di invalidità, decreti di affidamento minori, ecc.).

Controlli e decadenza dai benefici

L'Ambito, direttamente e/o per il tramite dei servizi comunali, si riserva di effettuare ai sensi del D.P.R.445/2000 controlli anche a campione per verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, prima/ contestualmente/successivamente all'erogazione dei benefici.

Si procede alla decadenza dai benefici economici concessi ai sensi del presente regolamento nelle seguenti ipotesi:

1. NON veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
2. Venir meno anche di uno dei requisiti richiesti per l'ammissione al beneficio.



AMBITO TERRITORIALE n. 2
COMUNI DI:
MASSAFRA – MOTTOLA – PALAGIANO – STATTE
ASL TA

All' Ufficio SERVIZI SOCIALI
COMUNE DI _____

OGGETTO: domanda di ammissione al contributo economico a sostegno dell'emergenza abitativa

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ e residente in Massafra alla via _____ n. _____
Tel. _____ C.F. : _____
trovandosi in grave stato di bisogno abitativo ed esposto a rischio di sfratto

CHIEDE

di essere ammesso al contributo economico a sostegno dell'emergenza abitativa

A tal uopo, sotto la propria responsabilità, **dichiara** (ai sensi degli artt. Art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):

1. di essere cittadino _____;
2. di essere residente nel Comune di _____;
3. di appartenere a nucleo familiare i cui componenti non sono titolari di: diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su territorio nazionale, alloggio di edilizia popolare;
4. che nessun componente ha occupato abusivamente immobili di edilizia popolare;
5. che il proprio nucleo familiare è composto di n. _____ unità, di cui n. _____ minori, n. _____ diversamente abili e n. _____ ultrasessantacinquenni;
6. di appartenere / non appartenere a nucleo familiare monogenitoriale (barrare la voce interessata);

Cognome e Nome	Parentela *	Luogo e data di nascita	Redd. Mensile ad ogni titolo percepito	% I.C.

7. che la composizione del nucleo familiare e la situazione reddituale di ciascun componente per l'anno 2012 è la seguente:

Legenda: *D dichiarante; F figlio; C coniuge; P parente; A altro

8. di trovarsi in una delle seguenti situazioni alloggiative:

- alloggi inabitabili /inagibili dichiarati tali dai competenti organi amministrativi e per i quali è stata adottata Ordinanza di sgombero coatto;
- destinatari di provvedimento di sfratto esecutivo emanato dall'A.G.;
- destinatari di provvedimenti autoritativi di rilascio di immobili pubblici abusivamente occupati;
- inadeguatezza dell'abitazione per condizione di coabitazione e sovraffollamento;
- insufficienza del reddito familiare per povertà cronica o sopravvenuta a seguito di fatti economici, che ha determinato un perdurante stato di morosità di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto.

9. di non aver già usufruito nel passato del medesimo intervento per non più di mesi 6;

10. di essere consapevole che ai sensi dell'art.71 e 72 del T.U. sulla documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445/2000, l'Ente è tenuto ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese e che l'art.76 della medesima legge sancisce che le dichiarazioni mendaci saranno punite penalmente;

Allega alla presente:

1. Dichiarazione ISEE in corso di validità;
2. Fotocopia di valido documento di riconoscimento;
3. Copia del contratto di locazione registrato della durata NON inferiore ad 1 anno se stipulato, oppure a pena di decadenza entro 30 giorni dall'effettiva erogazione se non ancora stipulato;

4. dichiarazione attestante le caratteristiche e tipologia dell'unità abitativa, ubicazione, l'ammontare del canone di locazione, generalità del proprietario e la disponibilità di quest'ultimo a concedere in locazione l'alloggio al richiedente;
5. ogni altra documentazione attestante lo stato di emergenza abitativa (Ordinanza di sgombero, provvedimento dell'A.G., ecc.);
6. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'attribuzione del punteggio per i criteri di valutazione (certificazioni di invalidità, decreti di affidamento minori, ecc.).

Massafra, li

FIRMA

Il sottoscritto/a _____ DICHIARA

di essere stato informato che i dati raccolti nella presente domanda di iscrizione e quelli allegati saranno acquisiti e utilizzati per fini istituzionali del Comune di _____, in applicazione del D. Lgs n.196/2003 (tutela della privacy).

_____, li _____

Firma

Regolamento Unico di Ambito per l'emergenza abitativa - Art. 6 Criteri di valutazione: Ai fini dell'ammissione al beneficio regolato dal presente regolamento, la valutazione delle domande avviene sulla base dei seguenti criteri:

Situazione Alloggiativa:

ISTRUTTORIA

a)	nuclei familiari che si trovano nelle situazioni di cui al precedente articolo 3, lett. a) e b), aggravato dall'impossibilità di ottenere differimenti	punti 12	
b)	Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero coattivo per inabitabilità/inagibilità o interessati da provvedimento di sfratto esecutivo e/o di rilascio dell'immobile	punti 10	
c)	Nuclei familiari sul cui alloggio è pendente un procedimento dinanzi all'A.G. per sfratto	punti 8	
d)	Soggetti già conduttori dell'alloggio in situazione di perdurante stato di morosità di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto	punti 6	
e)	Soggetti che vivono in condizioni di coabitazione e sovraffollamento in un unico alloggio	punti 4	

In caso di concorrenza di più situazioni alloggiative è considerata la fattispecie che comporta il punteggio più alto.

Situazione familiare

• Per ogni componente il nucleo familiare	punti 1	
---	---------	--

In aggiunta al punteggio attribuito con il suindicato criterio:

• Per ogni minore presente nel nucleo familiare	punti 1,5	
• Per ogni persona ultrasessantacinquenne presente	punti 1,5	
• Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità superiore al 40% ed inferiore all'80%	punti 1	
• Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità compresa tra l'80% ed il 100%	punti 2	
• Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità del 100 % e dichiarata incapace di assolvere alle funzioni fondamentali di vita	punti 3	
• Famiglie monogenitoriali con minori a carico	punti 2	

Per le persone per cui ricorrono più fattispecie si considera quella corrispondente al punteggio più alto.

Situazione reddituale Valore Isee del nucleo familiare

Isee compreso tra 0 ed € 3.500,00	punti 10	
Isee compreso tra € 3.500,01 ed € 4.500,00	punti 8	
Isee compreso tra € 4.500,01 ed € 6.500,00	punti 6	
Isee compreso tra € 6.500,01 ed € 7.500,00	punti 4	

TOTALE PUNTEGGIO ISTRUTTORIO		
-------------------------------------	--	--

A parità di punteggio sono considerate le precedenze indicate nel Regolamento di Ambito (art. 6).