



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

N. int. 1/2013/DIV.

### **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA  
ALL' ALIENAZIONE DEL MERCATO COMUNALE COPERTO.**

**VALORE STIMATO DEL BENE :  
€ 630.000=.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE :  
08/03/2013, ore 12.00.**

**APERTURA DEI PLICHI :  
11/03/2013 ore 10.00**

**CRITERIO DI SELEZIONE DELL' OFFERTA :  
Criterio del massimo rialzo sul valore stimato.**

**PUBBLICATO SULL' ALBO PRETORIO,  
SUL PROFILO DI COMMITTENTE,  
SUL B.U.R.P., SU UN QUOTIDIANO A DIFFUSIONE REGIONALE.**

Pagina 1 di 13

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

INDICE	
Art. 1	Finalità della procedura e oggetto del contratto – Descrizione del bene.
Art. 2	Tipo di procedura, valore stimato del bene, criterio di selezione delle offerte, disciplina di riferimento, altre informazioni.
Art. 3	Responsabile unico del procedimento, acquisizione della documentazione di gara, punti di contatto.
Art. 4	Condizione per la partecipazione : deposito cauzionale infruttifero – Restituzione del deposito cauzionale infruttifero.
Art. 5	Condizioni relative all' alienazione.
Art. 6	Requisiti di partecipazione.
Art. 7	Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.
Art. 8	Istanza per la partecipazione.
Art. 9	Busta relativa all'offerta economica.
Art. 10	Breve descrizione delle operazioni di gara.
Art. 11	Selezione delle offerte.
Art. 12	Obblighi del soggetto selezionato.
Art. 13	Adempimenti a carico del contraente aggiudicatario.
Art. 14	Foro competente.
Art. 15	Diritto di accesso e trattamento dei dati.
Art. 16	Norma di rinvio.



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

### Art. 1

#### Finalità della procedura e oggetto del contratto – Descrizione del bene.

##### 1. Finalità della procedura e oggetto del contratto.

La procedura è finalizzata all' **alienazione, con contratto di vendita a corpo, del mercato comunale coperto.**

##### 2. Descrizione del bene.

###### 2/1. Ubicazione.

Il mercato comunale è ubicato nell' abitato di Statte, nell' isolato compreso fra le Vie Monteverdi, Galuppi, Giordano e Albinoni.

###### 2/2. Dati Catastali ( NCEU ).

Numero d'ordine	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza
1	13	1014	1	A/3	4 vani
2	13	1014	2	C/1	58 mq.
3	13	1014	3	C/1	49 mq.
4	13	1014	4	C/1	52 mq.
5	13	1014	5	C/1	35 mq.
6	13	1014	6	C/1	37 mq.
7	13	1014	7	C/1	34 mq.
8	13	1014	8	C/1	33 mq.
9	13	1014	9	C/1	35 mq.
10	13	1014	10	C/1	33 mq.
11	13	1014	11	C/1	36 mq.
12	13	1014	12	C/1	35 mq.
13	13	1014	13	C/1	77 mq.
14	13	1014	14	C/1	91 mq.
15	13	1014	15	C/1	84 mq.
16	13	1014	16	C/1	19 mq.
17	13	1014	17	C/1	19 mq.
18	13	1014	18	C/1	19 mq.
19	13	1014	19	D/8	

###### 2/3. La Zona.

L' edificio si trova in zona semicentrale densamente popolata, con il fronte Nord lungo il tratto finale di Via Giordano, i fronti Est ed Ovest prospicienti, rispettivamente, Via Monteverdi e Via Galuppi ed il fronte Sud su Via Albinoni. La zona è sufficientemente servita dai mezzi di

Pagina 3 di 13

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio di staff Appalti e Contratti*

comunicazione pubblici ed è completamente urbanizzata a livello primario. La normativa urbanistica vigente offre una discreta capacità di espansione edilizia a carattere residenziale e non prevede altre aree, oltre a quella in esame, ove possano essere realizzate strutture analoghe a quella oggetto della presente relazione estimativa.

2/4. **Caratteristiche generali del fabbricato.**

L'edificio è dotato di corpo di fabbrica avente pianta rettangolare con struttura portante composta da travi, pilastri e solai in cemento armato prefabbricato, le tompagnature ed i tramezzi sono stati realizzati in conci di tufo, la copertura è del tipo piana a Shed con lucernari per l'illuminazione dell'area centrale del mercato. Il fabbricato è inoltre dotato, su tutti i fronti, di pensilina con frangisole di coronamento in cls prefabbricato. L'altezza dal piano di calpestio interno all'intradosso della copertura è pari a m. 6.00.

2/5. **Distribuzione planimetrica.**

L'immobile si compone di un'area centrale nella quale trovano posto n. 64 box di vendita, a detta area si accede tramite due ingressi su Via Giordano, due ingressi su Via Galuppi ed un ingresso su Via Monteverdi, su quest'ultima via è inoltre ubicato un ulteriore ingresso di servizio per l'accesso ai vani tecnici ed all'alloggio custode. Lungo il perimetro Sud dell'edificio ed in comunicazione con l'area dedicata ai box vendita, si articola la zona di stoccaggio merci costituita da n. 9 vani deposito, n. 4 vani per celle frigorifere e n. 2 aree di disimpegno dotate ognuna di ingresso su Via Albinoni dai quali si accede nell'area di pertinenza esterna dedicata alle manovre ed al parcheggio dei mezzi di trasporto merci. L'area mercato è inoltre accessoriata, lungo il limite Est, da due locali per servizi igienici distinti per sesso e quattro vani tecnici di discrete dimensioni.

All'interno della struttura e lungo i lati Ovest, Nord ed Est sono ubicati n. 17 locali commerciali completamente indipendenti dalla restante parte del mercato e con ingressi autonomi. I locali sono conformati secondo due diverse tipologie: la prima, costituita da locale vendita ed annesso W.C. al piano terra; la seconda, composta da locale vendita ed annesso W.C. al piano terra e da locale deposito al piano primo. Nell'angolo Sud-Est dell'edificio è infine ubicato l'alloggio custode costituito da: soggiorno, n. 2 vani, cucinino, bagno e disimpegno. L'alloggio custode è dotato di un ingresso interno che mette in comunicazione con l'area mercato e di un ingresso autonomo esterno prospiciente la Via Albinoni.

2/6. **Stato di manutenzione.**

Alla data odierna l'immobile viene utilizzato solo parzialmente in quanto risultano in attività esclusivamente i locali commerciali.

2/7. **Area mercato.**

Lo stato di manutenzione generale delle aree dedicate al mercato risente del mancato utilizzo delle stesse, risulta comunque funzionante l'impianto elettrico per l'illuminazione interna e quella esterna, l'impianto idrico dotato di autoclave e l'impianto di scarico. La pavimentazione, in getto unico di cemento, non presenta particolari vizi, gli infissi interni ed esterni, così come i prospetti esterni, necessitano della ordinaria manutenzione, la struttura

Pagina 4 di 13

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio di staff Appalti e Contratti*

statica si presenta in buono stato di conservazione.

2/8. **Locali Commerciali.**

Lo stato di manutenzione dei locali commerciali risulta discreto in quanto gli stessi sono adibiti a sedi di attività commerciali attualmente in esercizio.

2/9. **Alloggio Custode.**

Lo stato di manutenzione dell' alloggio custode è mediocre in quanto anch'esso, come l' area mercato, è ormai inutilizzato da tempo.

2/10. **Area pertinenziale esterna.**

L' area pertinenziale esterna, costituita dal piazzale asfaltato e dalla rampa per il raggiungimento della quota interna del mercato, risulta in discreto stato di manutenzione.

2/11. **Consistenza.**

- Area mercato :**  
superficie complessiva ( comprensiva di vani tecnici e locali deposito ) pari a mq. 1.900 ca.
- Area di pertinenza esterna :**  
superficie complessiva mq. 770 ca.
- Locali commerciali :**  
superficie complessiva mq. 1.200 ca.

#### Art. 2

#### **Tipo di procedura, valore stimato del bene, criterio di selezione delle offerte disciplina di riferimento, altre informazioni.**

1. **Tipo di procedura.**

Procedura aperta.

2. **Valore stimato del bene.**

€ 630.000

3. **Criterio di selezione delle offerte.**

**Criterio del massimo rialzo rispetto al valore di cui al precedente comma 2.**

4. **Disciplina di riferimento.**

- Regolamento comunale per le alienazioni e le acquisizioni del patrimonio immobiliare, di qui in avanti designato, per brevità, regolamento ;
- piano delle alienazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2012 e alla deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2012.

5. **Altre informazioni.**

5/1. **Sdemanializzazione del bene e perizia di stima.**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 37, datata 14/5/2007, ai sensi del regolamento, in particolare art. 4, comma 4 :



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

- ha sdemanializzato il bene in oggetto ;
- ha approvato la relativa perizia di stima.

5/2.

### **Publicità.**

Il presente disciplinare, ai sensi del regolamento, art. 10, comma 2, lett. c), è oggetto di pubblicazione :

- in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 21/02/2013 ;
- in estratto, su un quotidiano, a diffusione regionale, Corriere del Mezzogiorno – Ed. Puglia - del 21/02/2013;
- integralmente, all' Albo Pretorio Comunale ;
- integralmente sul sito internet del Comune di Statte, <http://www.comunedistatte.gov.it>, sezione bandi di gara, sottosezione vendite immobiliari.

5/3.

### **Avvio della procedura.**

La presente procedura è stata avviata con determinazione di questo Responsabile n. 182/2013.

### **Art. 3**

#### **Responsabile unico del procedimento, acquisizione della documentazione di gara, punti di contatto.**

#### **1. Responsabile unico del procedimento.**

Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Mauro De Molfetta

- ❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 6 ;
- ❖ telefono diretto : 099/474 28 18 ;
- ❖ telefax : 099/474 64 80.

#### **2. Acquisizione della documentazione di gara.**

- Presso il Servizio Appalti e Contratti, sito in Via San Francesco, 74010 Statte, piano terra, stanza n. 9, il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ovvero
- sul sito internet del Comune di Statte, sul sito internet del Comune di Statte, <http://www.comunedistatte.gov.it>, sezione bandi di gara, sottosezione vendite immobiliari.

I documenti non sono a pagamento.

#### **3. Punti di contatto.**

<b>Per gli aspetti di ordine tecnico</b>	il sottoscritto Responsabile.
<b>Per gli aspetti di ordine amministrativo</b>	<input type="checkbox"/> Capo Servizio Appalti e Contratti Avv. Donato LISI, <ul style="list-style-type: none"><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9;</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 06,</li><li>❖ telefax : 099/474 64 80,</li></ul>

Pagina 6 di 13

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ posta elettronica : <a href="mailto:appalti@comune.statte.ta.it">appalti@comune.statte.ta.it</a></li><li><input type="checkbox"/> Istruttore Amministrativo Dott.ssa Rosanna Broussard,</li><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9;</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 07,</li><li>❖ telefax : 099/474 64 80,</li><li>❖ posta elettronica : <a href="mailto:appalti@comune.statte.ta.it">appalti@comune.statte.ta.it</a></li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Art. 4

#### Condizione per la partecipazione : deposito cauzionale infruttifero – Restituzione del deposito cauzionale infruttifero.

#### 1. Condizione per la partecipazione : deposito cauzionale infruttifero.

1/1. Il soggetto concorrente deve effettuare un **deposito cauzionale infruttifero**

- di € 63.000,00, pari al 10% del valore stimato del bene,
- con vincolo a favore del Comune di Statte,
- presso la Tesoreria Comunale gestita dal BANCO DI NAPOLI, Agenzia di Statte, con sede in Corso Vittorio Emanuele, 113/A.

**Non sono ammesse forme alternative.**

1/2. Il soggetto concorrente deve produrre la ricevuta dell' avvenuto deposito, rilasciata dalla Tesoreria Comunale.

1/3. **Il mancato deposito e la mancata produzione della ricevuta sono causa di esclusione.**

1/4. Il soggetto concorrente produce la ricevuta secondo quanto riportato nel successivo art. 8.

#### 2. Restituzione del deposito cauzionale infruttifero.

Il citato deposito sarà restituito ai rispettivi soggetti non aggiudicatari.

### Art. 5

#### Condizioni relative all' alienazione.

1. Il soggetto selezionato dovrà :

- osservare la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico generale vigente:** all'uopo si precisa che:
  - A) il P.R.G. tutt'ora in vigore prevede la destinazione dell'area a “mercati regionali e di quartiere, supermercati alla scala locale e di quartiere (zona B1.7/tipo A – art. 28 delle N.T.A.) con i seguenti indici: Ift = 2.00 mc/mq – Ic = 0.40 mq/mq – H max = 10.00 ml
  - B) il P.U.G., in corso di adozione definitiva, prevede le seguenti destinazioni d'uso:
    - funzioni commerciali (esercizi di vicinato – medie e grandi strutture di vendita)
    - terziarie (pubblici esercizi – terziario diffuso – artigianato di servizio – vendita, riparazione e manutenzione di autoveicoli – sedi istituzionali e rappresentative – banche e uffici postali – discoteche e multisala) – Art. 13/P delle N.T.A. – contesti

Pagina 7 di 13

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio di staff Appalti e Contratti*

urbani per attività

con i seguenti indici:  $E_f = 0.80 \text{ mq/mq}$  –  $H = 10.00 \text{ ml}$  - S.U.L. max = S.U.L. esistente per interventi di demolizione e ricostruzione

- C) il Consiglio Comunale di Statte, con propria Deliberazione n° 26 del 07/08/2012 ha adottato (nelle forme di legge) provvedimento di variante alle N.T.A. del P.R.G. tabella B.1.7 – art. 28/B17A sostituendolo con l'art. 13/P dell'adottando P.U.G. – Detto provvedimento è stato inviato alla Regione Puglia (Assessorato Assetto del Territorio- Settore Urbanistica), in data 20.08.12 per l'approvazione ex L.R. 56/80 (pratica tutt'ora in corso) .

#### **Art. 6**

#### **Requisiti di partecipazione.**

1. I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la compravendita di unità immobiliari.
2. Il soggetto concorrente attesta quanto sopra secondo le istruzioni di seguito fornite.

#### **Art. 7**

#### **Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.**

##### **1. Documentazione da presentare.**

1/1. Il concorrente deve presentare un **plico** :

- chiuso con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l'inalterabilità di esso e del contenuto ;
- controfirmato su almeno un lembo di chiusura ;
- recante all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura : “ **NON APRIRE OFFERTA PER L' ALIENAZIONE DEL MERCATO COMUNALE COPERTO** “;
- portante il seguente indirizzo : Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti, Via San Francesco, 74010 Statte.

1/2. Il concorrente deve inserire, all' interno del plico di cui al precedente comma 1, quanto segue :

- istanza per la partecipazione** ;
- busta riportante la scritta OFFERTA ECONOMICA.**

La busta deve essere :

- chiusa con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l'inalterabilità di esso e del contenuto ;
- controfirmata su almeno un lembo di chiusura.

##### **2. Modalità di presentazione.**

Il plico di cui sopra, con all' interno le buste summenzionate, deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine del 08/03/2013, ore 12.00 ( ore dodici). Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l' osservanza del detto termine è data non dal timbro**

Pagina 8 di 13

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

**postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo Comunale.**

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, nel caso di consegna a mano, dovrà essere presentato, entro il termine suddetto, all' Ufficio Protocollo del Comune di Statte, sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 2, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e nei soli giorni di lunedì e di mercoledì, anche dalle ore 16.00 alle ore 17.30.

### Art. 8

#### **Istanza per la partecipazione.**

1. L' istanza per la partecipazione deve avere la forma e il contenuto di cui al modello n. 1. Per la redazione dell' istanza, è opportuno che il concorrente faccia uso del modello n. 1 specificatamente predisposto.

**Qualora non ne faccia uso, l' istanza deve comunque avere, a pena di esclusione, il contenuto di cui allo specifico modello n. 1.**

2. **Allegati all' istanza di partecipazione.**

- a) **Copia di un documento di identità**, in corso di validità, del concorrente.
- b) **Ricevuta del deposito cauzionale** infruttifero di cui sopra.

3. **L' assenza dell' istanza e della ricevuta del deposito cauzionale è causa di esclusione.**

La copia del documento di identità, se non allegata, dovrà essere successivamente prodotta.

4. **L' istanza deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a €14,62 ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, il concorrente dovrà provvedere all' assolvimento.**

### Art. 9

#### **Busta relativa all' offerta economica.**

1. In tale busta, il soggetto concorrente deve inserire la documentazione di seguito descritta.

**Documento :**

- sottoscritto** dal concorrente ;
- riportante tutti gli estremi del concorrente medesimo ;**
- riportante, in cifre e in lettere, il prezzo offerto.**

2. **L' offerta**

- ha natura di proposta irrevocabile ;**
- a pena di esclusione, non può essere condizionata ;**
- a pena di esclusione, non può essere espressa in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.**

3. **L' offerta in aumento non può essere inferiore a €1,00.**

Pagina 9 di 13

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio di staff Appalti e Contratti*

4. In caso di discordanza fra il prezzo in cifre e il prezzo in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l' Ente.

5. Per la presentazione dell' offerta è opportuno che il concorrente faccia uso del **modello n. 2** specificatamente predisposto.

Qualora non ne faccia uso, **il documento deve comunque avere, a pena di esclusione**, il contenuto di cui al detto modello.

6. L' **assenza del documento è causa di esclusione**.

7. Il concorrente non può presentare più di un' offerta.

8. L' offerta economica deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a € 14,62 ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, il concorrente dovrà provvedere all' assolvimento.

#### Art. 10

#### Breve descrizione delle operazioni di gara.

1. In via preliminare, si fa presente :

- che si effettueranno, anche ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 71, idonei controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive formulate e sulla documentazione prodotta dal concorrente, in ragione della presente procedura, in qualsivoglia occasione. Le conseguenze di un' accertata eventuale violazione saranno quelle di cui, in particolare, all' art. 75 e all' art. 76 del ripetuto decreto presidenziale, e, a seconda dei casi, l' **esclusione** dalla procedura ovvero lo **scioglimento del contratto** ;
- si fa riserva di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, **un termine perentorio di giorni lavorativi** entro cui gli interessati devono produrre quanto richiesto, **pena l' esclusione** dalla gara ;
- che la procedura sarà svolta anche in costanza di una sola offerta, fermo restando quanto al successivo articolo ;
- che la pubblicità delle operazioni di gara legittima la partecipazione esclusivamente dei soggetti che ne abbiano titolo.

2. Si dispone che :

- i soggetti partecipanti alle operazioni di gara dovranno essere muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, e del documento probatorio fondante la loro legittimazione ;
- potranno anche partecipare soggetti rappresentanti i primi, purchè muniti di procura scritta in originale a firma del rappresentato, di un documento di riconoscimento in corso di validità, di un documento probatorio fondante il potere del rappresentato medesimo a rilasciare procura ;
- l' assenza dei soggetti summenzionati non ostacola lo svolgimento della procedura, che avrà comunque seguito.

Pagina 10 di 13

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

### 3. Descrizione sintetica delle operazioni di gara.

Il sottoscritto Responsabile, con l'assistenza di n. 2 dipendenti comunali nella qualità di testimoni, **il giorno 11/03/2013, alle ore 10.00, presso questo comune, sede di Via San Francesco, piano terra, stanza n. 6**, in seduta pubblica, opera come segue :

- apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi, delle istanze per la partecipazione e delle buste delle offerte economiche contenute nei plichi medesimi ;
- pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate ;
- in primo luogo, esame di tutte le istanze per la partecipazione e dei relativi allegati ;
- in secondo luogo, se del caso nella stessa giornata, apertura di tutte le buste contenenti le offerte economiche.

### 4. Il sottoscritto Responsabile :

- provvede in punto di aggiudicazione, che avrà luogo a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto. **In caso di offerte di identico valore, si applicheranno le disposizioni di cui al R. D. n. 827/1924, art. 77 ;**
- si riserva la facoltà di non aggiudicare
  - per irregolarità formali o per motivi di opportunità e convenienza, anche in presenza di offerte congrueoppure
  - nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea, senza che i concorrenti, incluso l'aggiudicatario, possano richiedere indennità o compensi di sorta.

### Art. 11

#### Selezione delle offerte.

1. Come detto al precedente art. 2, comma 3, la selezione delle offerte ha luogo con il **criterio del massimo rialzo rispetto al valore stimato del bene fissato in € 630.000,00** ai sensi del regolamento, art. 8, comma 2, lett. a).
2. Pertanto, l'aggiudicazione potrà anche avere luogo qualora l'offerta migliore sia pari a € 630.000,00.

### Art. 12

#### Obblighi del soggetto selezionato.

#### 1. Vincolo conseguente alla disposta aggiudicazione.

**Il soggetto selezionato è vincolato all'offerta per effetto del solo atto di aggiudicazione.**

L'effettività degli obblighi dell'Ente sono subordinati alla stipulazione del contratto di vendita.

#### 2. Osservanza della destinazione d'uso del bene.

Il soggetto selezionato dovrà osservare la destinazione d'uso previste dallo strumento urbanistico vigente.

Pagina 11 di 13

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio di staff Appalti e Contratti*

#### **3. Versamento dell' importo differenziale.**

Il soggetto selezionato dovrà versare, all' atto della stipula, la differenza fra l' importo di cui al deposito cauzionale e l' importo offerto.

#### **4. Sanzioni in caso di inosservanza degli obblighi fissati.**

Salve altre eventuali azioni per i danni rivenienti come previste dalla normativa vigente e in particolare dal codice civile, l' inosservanza degli obblighi costituirà titolo per l' azione di rivalsa sul citato deposito cauzionale.

#### **Art. 13**

#### **Adempimenti a carico del contraente aggiudicatario.**

Il soggetto contraente:

- dovrà assolvere
  - ❖ tutte le spese utili al perfezionamento del contratto relativo e comunque al contratto stesso connesse, in particolare quelle che si sostanziano, ove dovute e richieste, nell' imposta di registro, nell' imposta di bollo e nei diritti di rogito ;
  - ❖ tutte le spese utili alla voltura catastale del bene ;
- dovrà provvedere alla registrazione e alla trascrizione dell' atto di vendita, dando copia della prova documentale dell' avvenuta registrazione e dell' avvenuta trascrizione.

#### **Art. 14**

#### **Foro competente.**

Il Foro competente :

- in caso di controversie afferenti la procedura di gara, è quello di Lecce ;
  - in caso di controversie afferenti il contratto, è quello di Taranto.
- Non si darà luogo ad arbitrato.

#### **Art. 15**

#### **Diritto di accesso e trattamento dei dati.**

1. In materia di diritto di accesso e di trattamento dei dati, trova applicazione la normativa di cui alla L. n. 241/1990 e di cui al D. Lgs. n. 196/2003.
2. Per la presentazione dell' offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell' ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali ).
3. Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.
4. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all' esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

Pagina 12 di 13

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio di staff Appalti e Contratti*

5. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata ; l' eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l' esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto.
6. Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
7. I dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia.
8. Il titolare del trattamento è il Comune di Statte.
9. Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.
10. Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell' interessato, così come è previsto dall' art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

#### **Art. 16**

#### **Norma di rinvio.**

Per quanto qui non previsto, si rinvia, in particolare, al codice civile.  
Statte, 21/02/2013

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Ing. Mauro De Molfetta