



**COMUNE DI STATTE**  
Provincia di Taranto

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
*Servizio Appalti e Contratti*

N. int. 1/11/SER.

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA**  
**PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**  
**DI SERVIZIO BAR – PIZZERIA - CAFFETTERIA**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE :**  
**28/3/2011, ore 12.00**

**APERTURA DEI PLICHI :**  
**30/3/2011, ore 16.00**

**CRITERIO DI SELEZIONE DELL' OFFERTA :**  
**Criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa**

**DURATA DEL CONTRATTO :**  
**10 anni dalla data di stipulazione**

**N. C.I.G. :**  
**1285597C31**

**PUBBLICATO**  
**SUL PROFILO DI COMMITTENTE**

pag. 1 di 26



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

INDICE	
Art. 1	Finalità della procedura e oggetto del contratto di concessione – Informazioni varie sulla concessione.
Art. 2	Canone annuo per l' utilizzo dell' immobile - Durata del contratto - Luogo di esecuzione del contratto – Criterio di selezione delle offerte.
Art. 3	Informazioni diverse.
Art. 4	Obbligo di sopralluogo preventivo-
Art. 5	Soggetti concorrenti : tipologia e requisiti.
Art. 6	Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.
Art. 7	Busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa.
Art. 8	Busta n. 2 relativa all' offerta tecnica
Art. 9	Busta n. 3 relativa all' offerta economica.
Art. 10	Modalità di valutazione delle offerte.
Art. 11	Operazioni di gara : disposizioni.
Art. 12	Foro competente.
Art. 13	Diritto di accesso – Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.
Art. 14	Norma di rinvio.



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

#### Art. 1

#### **Finalità della procedura e oggetto del contratto di concessione – Informazioni varie sulla concessione -**

##### **1. Finalità della procedura e oggetto del contratto di concessione.**

La presente procedura è finalizzata all' affidamento della concessione del servizio bar-caffetteria e pizzeria, da effettuare presso la piazzetta attrezzata sita in Statte, Via Taranto, in zona palazzine "ICLIS", di proprietà di questo Comune, per la durata di 10 anni a decorrere dalla data di stipula del contratto o, se successiva, dalla data di rilascio dell' autorizzazione di esercizio da parte del competente Settore dell' Ente.

La concessione si sostanzia :

- nella gestione dell' attività di somministrazione di alimenti e bevande, con l'impegno di curare l'apertura e la chiusura del locale bar-caffetteria e pizzeria nonché degli accessi alla piazzetta ;
- nella manutenzione e nella pulizia dei servizi igienici anche di quelli che non siano ad esclusivo uso del locale in gestione ma liberamente utilizzabili dai fruitori della piazzetta ;
- nella manutenzione e nella pulizia delle aree a verde, della fontana ornamentale, delle fontanelle, e dello spazio giochi nonché la manutenzione nel rispetto del decoro e della perfetta efficienza di tutti gli elementi e/o impianti presenti all'interno della piazzetta ( recinzione, panchine, giochi, impianto di irrigazione, ecc. ).

##### **2. Informazioni varie sulla concessione.**

###### **2/1. Ulteriori elementi sulla concessione.**

La piazzetta su cui insiste il manufatto, totalmente recintata, presenta ampie zone sistemate a verde, una fontana ornamentale, due fontanelle per l'erogazione dell'acqua potabile, una zona attrezzata con giochi per bambini, un manufatto edilizio al cui interno sono ubicati gli spazi per l'attività di bar-caffetteria e pizzeria nonché dei servizi igienici, il tutto come identificato nell'allegata planimetria.

Lo svolgimento dell' attività di somministrazione di alimenti e bevande potrà essere effettuata congiuntamente ad attività di trattenimento e svago intesa come installazione ed uso di apparecchi radiotelevisivi, di dispositivi ed impianti per la diffusione sonora delle immagini, nonché all'effettuazione di piccoli intrattenimenti musicali senza ballo, nei locali ove la clientela acceda per le usuali consumazioni di alimenti e bevande, a condizione che :

pag. 3 di 26

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

- non venga imposto il pagamento di un biglietto d'ingresso, né l'aumento del prezzo delle consumazioni;
- non venga trasformato il locale in sala di intrattenimento;
- vengano rispettate le vigenti disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione incendi ed inquinamento acustico.

Trattandosi di esercizi operanti nell'ambito di spazi-ludico ricreativi, non saranno consentite :

- la somministrazione di bevande aventi un contenuto alcolico superiore al 21% del volume;
- l'installazione di apparecchi da gioco di cui all'art. 110 del TULPS, commi 6 e 7.

#### 2/2. **Oneri a carico del concessionario.**

Il canone annuo per l' utilizzo dell' immobile, tenuto conto degli oneri necessari per gli adempimenti relativi, è fissato in € 1.500,00 annui, fatti salvi gli esiti della gara ( in sede di gara il concorrente dovrà presentare la propria offerta in aumento sul suddetto canone annuo ).

Il concessionario, a sua cura e spese, provvederà :

- al pagamento del canone annuo definito in sede di gara. Il canone di aggiudicazione sarà rivalutato di anno in anno in base agli indici ISTAT sul costo della vita ;
- all'allestimento (a totale carico del concessionario) degli arredi e attrezzature necessari per l'esercizio dell'attività secondo le normative vigenti; questi resteranno in proprietà al gestore ;
- a dotare il bar-caffetteria e pizzeria, di tutte le suppellettili necessarie (bicchieri, tazzine, posate,...) che resteranno di proprietà del gestore ;
- al pagamento, relativamente all'esercizio dell'attività bar-caffetteria e pizzeria, di tutte le spese relative all'acqua, comprese le spese per la voltura dell'intestatario dell'allaccio alla rete idrica/fognante (AQP); delle spese relative all'energia elettrica, compresa la voltura dell'intestatario del contatore ENEL; del riscaldamento, compresa la voltura dell'intestatario del contatore del ENEL-GAS ;
- al pagamento degli oneri per la raccolta rifiuti ;



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

- al pagamento di tutte le imposte, le tasse, i contributi, i diritti di qualsiasi genere inerenti l'esercizio ;
- alla manutenzione ordinaria e alla pulizia dei locali assegnati, ivi compresi gli infissi, e delle attrezzature, dei servizi igienici anche di quelli che non siano ad uso esclusivo del locale assegnato in gestione ma liberamente utilizzabili dai fruitori della piazzetta;
- alla manutenzione ordinaria e alla pulizia delle aree a verde della piazzetta, della fontana ornamentale, delle fontanelle, e dello spazio giochi nonché la manutenzione nel rispetto del decoro e della perfetta efficienza di tutti gli elementi e/o impianti presenti all'interno della piazzetta ( recinzione, panchine, giochi, impianto di irrigazione, ecc. ) ;
- alle spese e all'assunzione di responsabilità relativamente al personale addetto al servizio, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso ;
- a richiedere la tipologia di Autorizzazione di P.E. all' Ufficio Commercio del Comune di Statte entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, fermo restando che l'Autorizzazione di che trattasi è strettamente collegata al sito in questione e pertanto non trasferibile causa fine concessione, per qualsivoglia motivazione, in altro luogo nell'ambito del territorio comunale.

E' a carico del Comune di Statte la manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti nonché il pagamento dell'energia elettrica che alimenta l'impianto di illuminazione degli spazi all'aperto.

#### Art. 2

**Canone annuo per l' utilizzo dell' immobile - Durata del contratto –  
Luogo di esecuzione del contratto – Criterio di selezione delle offerte.**

<b>Canone annuo per l' utilizzo dell' immobile</b>	€ 1.500,00 annui, fatti salvi gli esiti della gara ( in sede di gara il concorrente dovrà presentare la propria offerta in aumento sul suddetto canone annuo )
<b>Durata del contratto</b>	10 anni dalla data di stipula del contratto o, se successiva, dalla data di rilascio dell' autorizzazione di esercizio da parte del competente Settore dell' Ente
<b>Luogo di esecuzione del contratto</b>	Comune di Statte
<b>Criterio di selezione delle offerte</b>	Criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.

pag. 5 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

### Art. 3

#### Informazioni diverse.

<b>Tipo di procedura</b>	Procedura aperta
<b>Disciplina di riferimento</b>	In particolare : <input type="checkbox"/> D. Lgs. n. 163/2006 – di qui in avanti, per brevità, Codice – art. 30 <input type="checkbox"/> presente disciplinare ; <input type="checkbox"/> capitolato ; <input type="checkbox"/> norme del codice civile per tutto quanto non previsto nel contratto
<b>N. CIG</b>	1285597C31
<b>N. CPV</b>	55410000-7
<b>Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza ( DUVRI ).</b>	La stazione appaltante non procede alla stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto l' attività del concessionario si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza.
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Lorenzo NATILE : <input type="checkbox"/> sede comunale di Via San Francesco, Statte, primo piano, stanza n. 16 <input type="checkbox"/> telefono diretto : 099/474 28 13 <input type="checkbox"/> telefax : 099/474 64 80.
<b>Acquisizione della documentazione di gara</b>	<input type="checkbox"/> Presso il Servizio Appalti e Contratti, sito in Via San Francesco, 74010 Statte, piano terra, stanza n. 9, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ; <p style="text-align: center;">ovvero</p> <input type="checkbox"/> sul sito internet del Comune di Statte, <a href="http://www.comunedistatte.gov.it">http://www.comunedistatte.gov.it</a> , sezione bandi di gara, servizi e forniture. I documenti non sono a pagamento.
<b>Punti di contatto</b>	Per gli aspetti di carattere esclusivamente amministrativo :

pag. 6 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Capo Servizio Appalti e Contratti Avv. Donato LISI,<ul style="list-style-type: none"><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 06</li><li>❖ telefax : 099/474 64 80</li><li>❖ posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> Istruttore Amministrativo Dott.ssa Rosanna BROUSSARD,<ul style="list-style-type: none"><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 07</li><li>❖ telefax : 099/474 64 80</li><li>❖ posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it</li></ul></li></ul>
	Per gli aspetti di carattere esclusivamente tecnico, il sottoscritto R.U.P.
<b>Altre informazioni</b>	<p>Il presente documento è oggetto di pubblicazione sul profilo di committente.</p> <p>La presente procedura è stata avviata con determinazione di questo Responsabile, n. 316 del 04/03/2011.</p>

### Art. 4

#### Obbligo di sopralluogo preventivo.

1. Il soggetto concorrente è obbligato a compiere, preventivamente, **pena l' esclusione dalla gara**, il sopralluogo sulla zona dell' intervento.
2. Il sopralluogo lo effettua il legale rappresentante dell' impresa o il soggetto a ciò delegato da parte di soggetto che ne abbia i poteri.
3. Il sopralluogo si effettua :
  - previo appuntamento telefonico, al n. tel. 099/474 28 32, con tre giorni di anticipo con il Dipendente Sig. Rocco FUGGIANO, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 ;
  - entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

pag. 7 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

### RTI e Consorzi ordinari e stabili.

<b>RTI e Consorzi costituenti.</b>	Fermo quanto ai commi precedenti del presente articolo, il sopralluogo dovrà essere compiuto da ognuna delle imprese componenti il futuro RTI o il futuro consorzio.
<b>RTI e Consorzi costituiti.</b>	Fermo quanto ai commi precedenti del presente articolo, il sopralluogo dovrà essere compiuto dall' impresa mandataria o dall' impresa capogruppo.

4. L' Ente rilascerà l' attestato di avvenuto sopralluogo, specificamente predisposto, debitamente datato timbrato e firmato.

5. L' attestato, debitamente datato timbrato e firmato, è opportuno che sia allegato all' istanza per la partecipazione.

### Art. 5

#### Soggetti concorrenti : tipologia e requisiti.

### Tipologia

1. I soggetti che possono concorrere sono quelli tipologicamente individuati dal Codice, art. 34.

2. Non possono partecipare - **e, se del caso, saranno esclusi** – i seguenti soggetti :

- i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), dell' art. 38, deve fornirsi, alternativamente :
  - ❖ la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 cod. civ. con nessun partecipante alla medesima procedura ;
  - ❖ la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l' offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione ; tale dichiarazione è corredata,

pag. 8 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

**a pena di esclusione**, dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell' offerta, **inseriti in separata busta chiusa**. La stazione appaltante **esclude** i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

**La verifica e l' eventuale esclusione sono disposte dopo l' apertura delle buste contenenti l' offerta economica ;**

- sia il consorzio sia i singoli consorziati - per i quali i detti consorzi dichiarano di concorrere – che vi partecipano in altra forma ;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ;
- i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 37/9-10.

### Requisiti

3. Per i requisiti si dispone come segue.

<b>Requisiti di ordine generale</b>	Non deve sussistere alcuna delle condizioni di cui al Codice, art. 38. Inoltre, il candidato non deve essere, con riferimento all'attività già in esercizio mai incorso in provvedimenti sanzionatori per il mancato rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.
<b>Requisiti di idoneità professionale.</b>	<input type="checkbox"/> Possesso dei requisiti previsti dalla L. n. 287/1991 e s.m.i. sulla disciplina dell' esercizio dell' attività di somministrazione di alimenti e bevande <input type="checkbox"/> Possesso delle prescritte autorizzazioni di pubblico esercizio di tipo A o di tipo B, fermo restando il divieto di somministrazione di bevande aventi un contenuto alcolico superiore al 21% del volume e di installazione di apparecchi da gioco di cui all'art.

pag. 9 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

	110 del TULPS, commi 6 e 7.
<b>Requisito tecnico – professionale</b>	Svolgimento, nell' ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare, di servizi analoghi, per committenti pubblici e/o privati per un importo non inferiore a € 60.000,00  oppure  Svolgimento, nell' ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare, di una analoga attività in privato per un fatturato che deve assommare ad un importo non inferiore ad Euro 60.000,00

**Raggruppamenti temporanei di Imprese ( RTI )  
e Consorzi :  
titolarità dei suddetti requisiti**

<b>Requisiti di ordine generale</b>	Devono essere posseduti da ognuno dei componenti, e, per i consorzi costituiti, anche da essi
<b>Requisiti di idoneità professionale</b>	Devono essere posseduti da ognuno dei componenti
<b>Requisito tecnico – professionale</b>	<b>sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi</b> Deve essere posseduto per almeno il 60% dal soggetto capogruppo e per il restante 40% cumulativamente dagli altri soggetti componenti e coinvolti nello svolgimento della concessione

Resta fermo quanto già detto ai precedenti commi 1 e 2 del presente articolo.

**4. Fermo restando quanto prescritto dal Codice sui requisiti di ordine generale, il possesso degli altri requisiti, a pena di esclusione, deve sussistere alla data di scadenza di presentazione delle offerte.**

5. Il concorrente attesta quanto ai precedenti commi secondo quanto di seguito riportato.



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

### Art. 6

#### Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.

#### Documentazione da presentare.

1. Il concorrente deve presentare un plico :

- chiuso con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l' inalterabilità di esso e del contenuto;
- controfirmato su almeno un lembo di chiusura ;
- recante all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura : “ NON APRIRE - OFFERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-PIZZERIA PALAZZINE ICLIS “;
- portante il seguente indirizzo : Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti, Via San Francesco, 74010 Statte.

2. Il concorrente deve inserire, all' interno del plico di cui sopra, n. 3 buste :

- busta n. 1, riportante la scritta *DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA* ;
- busta n. 2, riportante la scritta *OFFERTA TECNICA* ;
- busta n. 3, riportante la scritta *OFFERTA ECONOMICA*.

Le buste devono essere :

- chiuse con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l' inalterabilità di esso e del contenuto ;
- controfirmate su almeno un lembo di chiusura.

#### Modalità di presentazione.

3. Il plico di cui sopra, con all' interno le buste summenzionate, deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine del 28/3/2011, ore 12.00. Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l' osservanza del detto termine è data non dal timbro postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo Comunale.**



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, nel caso di consegna a mano, dovrà essere presentato, entro il termine suddetto, all' Ufficio Protocollo del Comune di Statte, sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 2, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e nei soli giorni di lunedì e di mercoledì, anche dalle ore 16.00 alle ore 17.30.

**4. Tutto quanto riportato nei precedenti commi deve osservarsi a pena di esclusione.**

### Art. 7

#### **Busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa.**

**Istanza per la partecipazione**

1. L' istanza deve essere :

- timbrata e sottoscritta dal soggetto concorrente ;
- corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto concorrente.

Qualora l' istanza sia formulata da un procuratore, deve allegarsi la procura in originale o in copia conforme all' originale.

**Nel caso di RTI e Consorzi costituenti, a pena di esclusione, l' istanza :**

- deve essere presentata e sottoscritta da ognuno dei soggetti futuri componenti ;
- deve essere corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, dei rispettivi soggetti futuri componenti.

**Contenuto dell' istanza**

2. L' istanza deve avere, **in particolare e salvo quanto riportato negli appositi modelli**, il seguente contenuto.



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

Contenuto dell' istanza	Domanda di partecipazione, con tutti gli estremi del soggetto concorrente
	Dichiarazione di accettazione e di osservanza di tutte le disposizioni di cui al disciplinare di gara e al capitolato speciale
	Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione e divieto di cui all' art. 38 del Codice
	Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione e divieto di cui al precedente art. 5/2
	Dichiarazione di non essere, con riferimento all'attività già in esercizio, mai incorso in provvedimenti sanzionatori per il mancato rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.
	Dichiarazione sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e del requisito tecnico – professionale
	Dichiarazione, in particolare : <input type="checkbox"/> di avere effettuato il sopralluogo preventivo ; <input type="checkbox"/> di avere perfetta conoscenza di ogni circostanza di luogo e di fatto connessa, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo ; <input type="checkbox"/> che quanto offerto è remunerativo e comprensivo di ogni spesa e di ogni onere di qualsiasi natura comunque connessa con la concessione, anche e in particolare in termini di costo del lavoro e di costo in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro ; <input type="checkbox"/> che l' offerta tecnica e l' offerta economica sono ciascuna vincolante per 280 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte , con impegno a estenderne, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di ognuna ; <input type="checkbox"/> che nulla sarà preteso o richiesto nel caso in cui l' Ente non procederà, a suo insindacabile giudizio, ad alcuna aggiudicazione.
	<input type="checkbox"/> <b>RTI E CONSORZI</b> : specificazione, per ognuno dei componenti, delle prestazioni relative alla percentuale corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione. <input type="checkbox"/> <b>CONSORZI</b> : indicazione dei consorziati per i quali si concorre. <input type="checkbox"/> <b>RTI E CONSORZI ORDINARI COSTITUENDI</b> : impegno

pag. 13 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

	che, in caso di aggiudicazione, i componenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve essere in forma almeno di scrittura privata autenticata.
--	---

### Allegati all' istanza di partecipazione

3. Si elencano qui di seguito gli allegati all' istanza di partecipazione.

<b>Allegati</b>	Copia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante.
	<b>Nel caso di RTI E CONSORZI COSTITUENDI</b> , copia di un documento di identità, in corso di validità, dei singoli soggetti futuri componenti.
	Plico con la documentazione relativa alle ipotesi di controllo
	Attestato di sopralluogo. Come già detto, questo documento è opportuno che sia allegato all' istanza
	Modello GAP, per la parte di spettanza del concorrente
	Fideiussione provvisoria, ai sensi del Codice, art. 75, che :
	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ deve essere a garanzia dell' offerta e della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell' affidatario e deve essere di importo pari a € 300,00 ;</li><li>❖ deve essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze ;</li><li>❖ deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all' eccezione di cui al cod. civ., art. 1957/2, nonché l' operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a</li></ul>

pag. 14 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;

- ❖ deve avere validità per almeno 280 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e contenere l'impegno del garante a rinnovare su richiesta dell'Ente la garanzia medesima, per il tempo richiesto, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per il concorrente al quale sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Per RTI e Consorzi, la riduzione è applicabile solo se ne sono in possesso i soggetti associati che svolgeranno l'attività oggetto del contratto.

Impegno di un istituto bancario o di un istituto assicurativo o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, svolgente in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del Codice, come dettagliata successivamente nel presente articolo

**Nel caso di RTI o Consorzio in via di costituzione**, sia la fideiussione che l'impegno succitato devono essere prestati per ognuno dei soggetti futuri componenti

### Documentazione che l'aggiudicatario deve produrre

4. L'aggiudicatario deve produrre, in particolare, la seguente documentazione.



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

<b>Prima della stipulazione del contratto</b>	<input type="checkbox"/> Documentazione probatoria relativa a tutti i requisiti surrichiesti ( tra l' altro, certificato dei carichi pendenti e certificato del casellario giudiziario dei soggetti aventi potere di vincolare il concorrente ).
	<input type="checkbox"/> Documento che certifichi la regolarità contributiva – DURC - di data non anteriore di tre mesi rispetto alla data del contratto.
	<input type="checkbox"/> Documentazione societaria, quale, a titolo esemplificativo, lo statuto.
	<input type="checkbox"/> Le posizioni assicurative territoriali I.N.A.I.L. dedicate alle unità da impiegare sulla concessione e la relativa p.a.t. territoriale da attivare in relazione alla stessa concessione.
	<input type="checkbox"/> <b>RTI E CONSORZI ORDINARI COSTITUENDI</b> : sia l' atto costitutivo sia il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti in forma almeno di scrittura privata autenticata.
	Documento di valutazione dei rischi relativo all' aggiudicatario
	Fideiussione definitiva di cui all' art. 113 del Codice, che :
	<input type="checkbox"/> deve essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze ;
	<input type="checkbox"/> deve essere emessa a garanzia dell' esecuzione del contratto ;
	<input type="checkbox"/> deve avere validità pari alla durata del contratto medesimo e contenere l' impegno a prorogarne l' efficacia su richiesta dell' Ente ;
	<input type="checkbox"/> deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all' eccezione di cui al cod. civ., art. 1957/2, nonché l' operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;
	<input type="checkbox"/> deve essere di importo pari a € 4.000,00.
	Idonea ed adeguata polizza assicurativa :
	<input type="checkbox"/> che copra i danni cagionati dal concessionario e/o dai suoi

pag. 16 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

	<p>dipendenti a persone, a terzi ( intendendo tali anche i Dipendenti comunali ) o cose nell'esercizio della concessione ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> che sollevi il Comune di Statte da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa rivenire dalla concessione e/o dalla gestione dei beni ad esso affidati ;</li><li><input type="checkbox"/> che copra il concessionario e il personale impegnato contro i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi, per qualsiasi danno o evento possa essere causato alle persone, alle cose, al patrimonio ;</li><li><input type="checkbox"/> che preveda che, in caso di sinistro, il risarcimento liquidato in termini di polizza sarà dalla Compagnia Assicuratrice liquidato direttamente al Comune di Statte ;</li><li><input type="checkbox"/> che preveda che, ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose, ecceda i singoli massimali coperti, l'onere relativo sia a totale carico del concessionario ;</li><li><input type="checkbox"/> che sia di importo non inferiore a € 500.000,00.</li></ul>
<b>Dopo la stipulazione del contratto</b>	La denuncia di inizio attività all' I.N.P.S. e all' I.N.A.I.L.
<b>Prima di iniziare la gestione dell' esercizio commerciale</b>	<p>Idonea ed adeguata polizza assicurativa :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> che copra tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione in particolare :<ul style="list-style-type: none"><li>❖ contro i rischi dell'incendio ed eventi accessori, anche di tipo catastofale, nulla escluso né eccettuato, tenendo conto del valore di ricostruzione dell'immobile, degli impianti e degli allestimenti presenti nell'intera struttura;</li><li>❖ relativamente alla RCT verso terzi e prestatori d'opera, sulla base dell'afflusso medio dell'utenza alla struttura ;</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> che sollevi il Comune di Statte da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa rivenire dalla concessione e/o dalla gestione dei beni ad esso affidati ;</li><li><input type="checkbox"/> che preveda che, ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose, ecceda i singoli massimali coperti, l'onere relativo sia a totale carico del concessionario ;</li><li><input type="checkbox"/> che sia di importo non inferiore a € 300.000,00.</li></ul>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

5. Per la redazione dell' istanza di cui sopra, è opportuno che il concorrente faccia uso, a seconda dei casi, del modello :

- n. 1, per l' imprenditore singolo ;
- n. 1/2, per la società ;
- n. 1/3, per il RTI ;
- n. 1/4, per il Consorzio.

Qualora non se ne faccia uso, l' istanza deve comunque avere, **a pena di esclusione**, il contenuto di cui ai rispettivi modelli suddetti.

6. L' assenza dell' istanza e degli allegati è **causa di esclusione**, fatta eccezione – con riguardo a questi ultimi – per la copia del documento di identità, che, se non allegata, dovrà essere successivamente prodotta.

#### **Art. 8**

#### **Busta n. 2 relativa all' offerta tecnica.**

1. L' offerta tecnica, timbrata e sottoscritta da ognuno dei soggetti offerenti, deve contenere una relazione tecnica che illustri le modalità organizzative, il numero, la qualifica e le funzioni del personale che verrà impiegato, anche con riferimento agli orari di espletamento del lavoro nel corso della gestione del servizio, le risorse ed i mezzi che saranno utilizzati per le seguenti attività :

- a) somministrazione di alimenti e bevande;
- b) manutenzione e pulizia dei locali, delle attrezzature e dei servizi igienici;
- c) manutenzione e pulizia delle aree a verde, della fontana ornamentale, delle fontanelle, e dello spazio giochi nonché la manutenzione nel rispetto del decoro e della perfetta efficienza di tutti gli elementi e/o impianti presenti all'interno della piazzetta ( recinzione, panchine, giochi, impianto di irrigazione, ecc. ).

La relazione dovrà essere corredata da una indicazione delle attrezzature di cui il concorrente intende dotarsi e da una planimetria del locale con la dislocazione degli arredi, così come previsto all' art. 8<sup>1</sup> del capitolato ; potranno proporsi altresì migliorie all' allestimento e alle dotazioni delle

---

<sup>1</sup> **Art. 8 - Utilizzo dei locali e delle attrezzature** : Il Comune di Statte assegna al gestore i locali destinati all'attività di bar/pizzeria con servizi e accessori per complessivi mq 82 circa di superficie utile coperta e mq 43 circa di superficie utile scoperta, oltre ai servizi igienici di uso non esclusivo dei locali e di tutte le aree esterne con impianti ed allestimenti ivi presenti e meglio identificati nell'allegata planimetria. Prima dell'inizio del servizio verrà redatto in contraddittorio e duplice copia un verbale di consegna dei locali, delle aree esterne, degli impianti e degli allestimenti la cui consistenza verrà in tal modo identificata e definita. Detto verbale sarà  
pag. 18 di 26

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

aree esterne. Inoltre, i concorrenti potranno presentare una relazione che illustri le eventuali attività e servizi accessori che si propone di effettuare in aggiunta a quelli previsti dalle lettere a), b) e c) con indicazione delle modalità operative, del personale da impiegare, delle risorse e dei mezzi utilizzati.

Quanto sopra deve osservarsi **a pena di esclusione**.

2. Il concorrente inoltre, **a pena di esclusione**, ai sensi del Codice, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per 280 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte medesime, salvo l' impegno a estendere, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di essa.

3. L' assenza dell' atto è **causa di esclusione**.

#### Art. 9

#### **Busta n. 3 relativa all' offerta economica.**

1. L' offerta economica, timbrata e sottoscritta da ognuno dei soggetti offerenti, deve riportare :

- in cifre e in lettere, l' offerta in aumento per frazioni minime di € 50,00 sul

---

sottoscritto dal concessionario e dal Responsabile a ciò deputato dall'Ente Appaltante.

Delle due copie, una resterà in possesso dell'Ente ed una del concessionario.

I locali adibiti a servizio bar e pizzeria messi a disposizione del concessionario così come evidenziati nell'allegata planimetria, dovranno essere convenientemente attrezzati, ammobiliati, previo nulla osta dell'Ufficio Tecnico della Civica Amministrazione e forniti di quanto occorre per l'esercizio di somministrazione in base alla normativa vigente, a cura e spese del concessionario.

Nell'installazione degli impianti dovrà essere prestata attenzione ai moderni criteri della buona tecnica, in special modo alla semplicità ed alla funzionalità delle operazioni di manutenzione dell'impianto stesso nonché alla sua flessibilità al fine di soddisfare eventuali ampliamenti futuri.

Tutti i materiali e le attrezzature dovranno rispondere alle normative richieste e riportare il marchio di qualità e la marcatura CE.

Il Concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione del locale bar e pizzeria nonché degli impianti elettrici, idraulici e termici, senza preventiva autorizzazione scritta da parte della Civica Amministrazione e, qualora tale autorizzazione venga concessa, lo stesso non potrà chiedere alla Civica Amministrazione o al subentrante concessionario alcun compenso per le spese di miglioria da lui eseguite. Le migliorie o le riparazioni eseguite dal concessionario, resteranno a favore della Civica Amministrazione; resta tuttavia salva la facoltà dell'Amministrazione stessa di pretendere la restituzione dei locali nel primitivo stato a spese del concessionario.

La conservazione dei locali assegnati con relativi impianti ed infissi, che dovranno essere utilizzati e restituiti al termine della concessione nel loro normale stato d'uso, è a totale carico del concessionario così come tutti i lavori di ordinaria manutenzione che si rendessero necessari.

E' a totale carico del concessionario altresì la manutenzione e la pulizia del verde presente nella piazzetta (*prato, alberi e siepi*) nonché della fontana ornamentale, delle fontanelle per la distribuzione dell'acqua potabile e dello spazio giochi nonché la manutenzione nel rispetto del decoro e della perfetta efficienza di tutti gli elementi e/o impianti presenti all'interno della piazzetta (*recinzione, panchine, giochi, impianto di irrigazione, ecc.*).

Ove questi non vi provveda, l'Amministrazione farà eseguire i lavori a spese del concessionario medesimo. E' a carico della Comune di Statte la manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti.

pag. 19 di 26

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

canone annuo a base di gara ( pari a € 1.500,00 anni ) ;

- i costi sostenuti dal concorrente per la sicurezza in azienda ;
- il costo annuo del lavoro e del relativo costo annuo per oneri previdenziali, assistenziali e assicurativi, con riferimento a ognuna delle unità da impiegare ;
- il contratto collettivo vigente di riferimento che sarà applicato ( ad es. : indicazione della data, del comparto, ecc. ).

2. In caso di discordanza fra i valori in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l' Ente.

3. L' offerta deve comunque avere, **a pena di esclusione**, il contenuto di cui ai precedenti commi

4. Il concorrente inoltre, **a pena di esclusione**, ai sensi del Codice, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per 280 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte medesime, salvo l' impegno a estendere, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di essa.

5. L' assenza dell' atto è **causa di esclusione**.

6. L' offerta economica deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a € 14,62 ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, il concorrente dovrà provvedere all' assolvimento.

### Art. 10

#### Modalità di valutazione delle offerte.

1. Come detto sopra, la selezione è compiuta secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto riportato ai commi successivi.

2. **L' offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il punteggio conseguito nell' offerta tecnica sia non inferiore a 48 punti.**

OFFERTA TECNICA	
70 punti	
Tipologia e funzionalità degli allestimenti interni locali	Punti da 0 a 20
Tipologia e funzionalità di nuovi allestimenti e	Punti da 0 a 10

pag. 20 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

<b>dotazioni delle aree esterne</b>	
Modalità organizzativa, personale impiegato, risorse e mezzi utilizzati per le attività di : a) somministrazione di alimenti e bevande b) manutenzione e pulizia dei locali, delle attrezzature e dei servizi igienici c) manutenzione e pulizia delle aree a verde, della fontana ornamentale, delle fontanelle, e dello spazio giochi nonché la manutenzione nel rispetto del decoro e della perfetta efficienza di tutti gli elementi e/o impianti presenti all'interno della piazzetta (recinzione, panchine, giochi, impianto di irrigazione, ecc. )	Punti da 0 a 32
Eventuali attività e servizi accessori di cui all' art. 6 del capitolato	Punti da 0 a 8

<b>OFFERTA ECONOMICA</b> massimo 30 punti	
Al partecipante che avrà offerto la migliore offerta in aumento sul canone annuo a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo di 30 punti; alle altre offerte saranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula:	
$p = pM \times \frac{P}{Pm}$	
dove	
p =	punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione
pM =	punteggio economico massimo attribuibile
P =	prezzo dell'offerta presa in considerazione
Pm =	prezzo migliore tra le offerte

3. In caso di parità di punteggio, si applicheranno le disposizioni di cui al R. D. n. 827/1924, art. 77 ( individuazione con sorteggio ).

### Art. 11

#### Operazioni di gara : disposizioni.

1. In via preliminare, si fa presente :

pag. 21 di 26



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

- che si effettueranno, anche ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 71, idonei controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive formulate e sulla documentazione prodotta dal concorrente, in ragione della presente procedura, in qualsivoglia occasione. Le conseguenze di un' accertata eventuale violazione saranno quelle di cui, in particolare, all' art. 75 e all' art. 76 del ripetuto decreto presidenziale, e, a seconda dei casi, l' esclusione dalla procedura ovvero lo scioglimento del contratto ;
- che ai sensi del Codice, art. 46, si fa riserva di richiedere** ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui gli interessati devono produrre quanto richiesto, pena l' esclusione dalla gara ;
- che la procedura sarà svolta anche in costanza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente e idonea ;
- che la pubblicità delle operazioni di gara legittima la partecipazione esclusivamente dei soggetti che ne abbiano titolo.

2. Si dispone che :

- i soggetti partecipanti alle operazioni di gara dovranno essere muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, e del documento probatorio fondante la loro legittimazione ;
- potranno anche partecipare soggetti rappresentanti quelli di cui al punto precedente, purchè muniti di procura scritta in originale a firma del rappresentato, di un documento di riconoscimento in corso di validità, di un documento probatorio fondante il potere del rappresentato medesimo a rilasciare procura ;
- l' assenza dei soggetti summenzionati non ostacola lo svolgimento della procedura, che avrà comunque seguito.

**Descrizione sintetica delle operazioni di gara.**

3. La Commissione Giudicatrice, **il giorno 30/3/2011, alle ore 16.00**, presso questo comune, sede di Via San Francesco, primo piano, stanza n. 16, in seduta pubblica, opera come segue :

- apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste n. 1, n. 2 e n. 3 in essi contenute ;

pag. 22 di 26

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

- pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- apertura delle buste n. 1, accertamento dell' esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti ;
- pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate.

**Ai sensi del Codice, art. 48/1**, la Commissione prima di procedere all' apertura delle buste delle offerte presentate, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all' unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti diversi da quelli di ordine generale di cui all' art. 38 del Codice, presentando la documentazione indicata. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell' offerta, si procederà all' esclusione del concorrente dalla gara, all' escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' Autorità per i provvedimenti del caso.

La Commissione, in seduta riservata, se del caso nella stessa giornata summenzionata ove in particolare il numero delle istanze ammesse lo consenta, provvede :

- all' apertura delle buste n. 2, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ;
- all' attribuzione del punteggio come suindicato ;
- alla verbalizzazione e formalizzazione della graduatoria relativa alle offerte tecniche.

La Commissione, in seduta pubblica, se del caso nella stessa giornata summenzionata ove in particolare il numero delle istanze ammesse lo consenta :

- dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ;
- procede all' apertura delle buste n. 3 ;
- procede all' attribuzione dei punteggi secondo quanto surriportato.

**Fatta salva la verifica di offerte potenzialmente anomale ai sensi del Codice, artt. 86 – 87 – 88<sup>2</sup>, dichiarata la volontà di avvalersi della facoltà di cui al Codice, art. 88/7 secondo periodo, ai sensi della quale si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta**, la Commissione stila una graduatoria, in cui i concorrenti saranno

<sup>2</sup> **Codice, art. 86/2** ( testo integrale ) : *Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecniche e dei punti attribuiti alle offerte economiche.

La Commissione rimette gli atti di gara al sottoscritto Responsabile, per le verifiche utili all'aggiudicazione, ai sensi del Codice, artt. 11 e 12.

Il sottoscritto Responsabile :

- provvede in punto di aggiudicazione sia provvisoria sia definitiva, di cui al Codice art. 11, che avrà luogo a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio ;
- si riserva la facoltà di non aggiudicare - senza che i concorrenti, incluso l'aggiudicatario, possano richiedere indennità o compensi di sorta - nei seguenti casi :
  - per irregolarità formali o per motivi di opportunità e convenienza, anche in presenza di offerte congrue ;
  - nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ;
- si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e vantaggiosa ,
- si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria, nel caso in cui non sia possibile procedere, anche per motivi di legittimità e di merito e per qualsivoglia altro motivo, all'aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto ;
- in caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento.

#### **Art. 12**

#### **Foro competente.**

1. Per le controversie afferenti la procedura di gara è competente, in via esclusiva, l' Autorità Giurisdizionale Amministrativa di Lecce.

2. Per le controversie afferenti il rapporto contrattuale è competente l' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto, senza che si faccia luogo ad arbitrato.

pag. 24 di 26

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Appalti e Contratti*

### Art. 13

#### **Diritto di accesso - Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.**

**Diritto di accesso.**

1. In materia di diritto di accesso trova applicazione, in particolare, la normativa di cui al Codice, art. 13.

**Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.**

2. Per la presentazione dell' offerta, per la stipula del contratto e per la gestione del rapporto contrattuale, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell' ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali ).

3. Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

4. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all' esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

5. Questo Ente opera, inoltre, ai sensi del provvedimento n. 7/2005, reso dal Garante per la protezione dei dati personali in punto di autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici ( pubblicato sulla G.U. n. 2 del 3-1-2006 ).

6. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata ; l' eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l' esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto o quant' altro previsto.

7. Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

8. I dati personali, i dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.

pag. 25 di 26

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

#### *Servizio Appalti e Contratti*

Inoltre, nel caso di offerte qualificate, in tutto o in parte nonché motivatamente, segreti tecnici o commerciali, il Comune consentirà l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi, stante il dettato di cui al Codice, art. 13/6.

9. Il titolare del trattamento è il Comune di Statte.

10. Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

11. Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come è previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

12. Questo Ente, in quanto soggetto pubblico, non è tenuto ad acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati personali.

#### **Art. 14**

#### **Norma di rinvio.**

Per quanto quivi non previsto, si fa rinvio, in particolare, alla documentazione tecnica e al Codice. Statte, 07/03/2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Arch. Lorenzo NATILE

C:\Documents and Settings\pentium\Documenti\CONCESSIONE SERVIZIO BAR PAL. ICLIS\CONC. BAR - DISCIPLINARE.doc