



COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio di staff Appalti e Contratti

N. int. 7/12/SER.

DISCIPLINARE DI GARA.

**PROCEDURA APERTA
PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE
DI SERVIZI INTEGRATI.**

**IMPORTO A BASE DI GARA AL LORDO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA E AL
NETTO DELL' I.V.A. E DI ALTRI ONERI:
€ 2.620.000,00**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE :
03/09/2012, ore 12.00**

**APERTURA DEI PLICHI :
04/09/2012, ore 10.00**

**CRITERIO DI SELEZIONE DELL' OFFERTA :
Criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa**

**DURATA DEL CONTRATTO :
5 anni dalla data di stipulazione**

**N. C.I.G. :
442150662C**

**PUBBLICATO
AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006, ART. 66.**

pag. 1 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

INDICE	
Art. 1	Finalità della procedura e oggetto del contratto di appalto.
Art. 2	Importo dell' appalto al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell' i.v.a. e di altri oneri – Oneri della sicurezza e DUVRI – Durata del contratto – Esecuzione anticipata della prestazione - Luogo di esecuzione del contratto – Criterio di selezione delle offerte - Clausole di cui ai Protocolli stipulati con la Prefettura di Taranto.
Art. 3	Informazioni diverse.
Art. 4	Subappalto.
Art. 5	Avvalimento.
Art. 6	Tracciabilità dei flussi finanziari.
Art. 7	Contributo a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
Art. 8	Soggetti concorrenti : tipologia e requisiti.
Art. 9	Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.
Art. 10	Busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa.
Art. 11	Busta n. 2 relativa all' offerta tecnica.
Art. 12	Busta n. 3 relativa all' offerta economica.
Art. 13	Modalità di valutazione delle offerte.
Art. 14	Operazioni di gara : disposizioni.
Art. 15	Foro competente.
Art. 16	Diritto di accesso - Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.
Art. 17	Norma di rinvio.



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Art. 1

Finalità della procedura e oggetto del contratto di appalto.

La procedura è finalizzata all' affidamento della gestione in global service di servizi integrati che, salvo quanto riportato più in dettaglio nella restante documentazione di gara e in particolare nel capitolato speciale, si sostanzia sinteticamente e senza carattere di esaustività in :

- servizi generali di coordinamento e ricognizione del patrimonio ;
- manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale ;
- manutenzione stradale e della segnaletica verticale e orizzontale ;
- servizio calore ;
- manutenzione ordinaria verde pubblico.

Per il resto e per ogni dettaglio si fa rinvio, come detto, alla restante documentazione di gara e in particolare al capitolato speciale e al disciplinare tecnico, resa disponibile sul profilo di committente.

Art. 2

Importo dell' appalto al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell' i.v.a. e di altri oneri -

DUVRI -

Durata del contratto -

Luogo di esecuzione del contratto -

Criterio di selezione delle offerte -

Clausole di cui ai Protocolli stipulati con la Prefettura di Taranto.

Importo dell' appalto al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell' i.v.a. e di altri oneri.	€ 2.620.000,00 di cui : <input type="checkbox"/> € 2.607.412,06 per il servizio, soggetti a ribasso; <input type="checkbox"/> € 12.587,94 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.
DUVRI.	La stazione appaltante non procede alla stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto l' attività dell' appaltatore si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza. Trovano e troveranno in ogni caso attuazione le disposizioni contenute nei piani di sicurezza dell' affidatario con riguardo alla commessa.
Durata del contratto.	5 anni dalla data di stipulazione.

pag. 3 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Luogo di esecuzione del contratto.	Comune di Statte.
Criterio di selezione delle offerte.	Criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 – di qui in avanti, per brevità, Codice - e art. 283 del D.P.R. n. 207/2010 - di qui in avanti, per brevità, Regolamento.
Clausole di cui ai Protocolli stipulati con la Prefettura di Taranto.	L' affidatario dovrà osservare e far osservare quanto fissato nel Protocollo di legalità e nel Protocollo sulla sicurezza stipulati fra la Prefettura di Taranto e i Comuni della Provincia di Taranto.

Art. 3

Informazioni diverse.

Tipo di procedura.	Procedura aperta, di cui all' art. 55 del Codice.
Fonti di finanziamento.	Fondi comunali.
Disciplina di riferimento.	In particolare : <input type="checkbox"/> Codice ; <input type="checkbox"/> Regolamento ; <input type="checkbox"/> calcolo della spesa per l' acquisizione del servizio inserito in capitolato ; <input type="checkbox"/> quadro economico degli oneri complessivi necessari per l' acquisizione del servizio ; <input type="checkbox"/> capitolato speciale descrittivo e prestazionale ; <input type="checkbox"/> disciplinare tecnico ; <input type="checkbox"/> schema di contratto ; <input type="checkbox"/> bando e disciplinare di gara ; <input type="checkbox"/> norme del codice civile per tutto quanto non previsto nel contratto.
Categoria.	1 (ex allegato II A del Codice).
N. CIG.	442150662C.
N. CPV.	50720000-8.
Responsabile Unico del Procedimento (RUP).	Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio Ing. Mauro DE MOLFETTA : <input type="checkbox"/> sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 6 ; <input type="checkbox"/> telefono diretto : 099/474 28 18 ; <input type="checkbox"/> telefax : 099/474 64 80.

pag. 4 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Direttore dell' esecuzione (ex art. 272/5 e artt. 300 e ss. del Regolamento).	Il sunnominato RUP.
Soggetto che verifica la conformità della prestazione (ex artt. 312 e ss. del Regolamento).	Il sunnominato RUP.
Acquisizione della documentazione di gara.	<input type="checkbox"/> Presso il Servizio Appalti e Contratti, sito in Via San Francesco, 74010 Statte, piano terra, stanza n. 9, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ; ovvero <input type="checkbox"/> sul sito internet del Comune di Statte, http://www.comunedistatte.gov.it , sezione bandi di gara, sottosezione servizi e forniture. I documenti non sono a pagamento.
Punti di contatto.	Per gli aspetti di carattere amministrativo : <input type="checkbox"/> Capo Servizio Appalti e Contratti Avv. Donato LISI : ❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9 ; ❖ telefono diretto : 099/474 28 06 ; ❖ telefax : 099/474 64 80 ; ❖ posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it ; <input type="checkbox"/> Istruttore Amministrativo Dott.ssa Rosanna BROUSSARD : ❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9 ; ❖ telefono diretto : 099/474 28 07 ; ❖ telefax : 099/474 64 80 ; ❖ posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it ; <input type="checkbox"/> Istruttore Amministrativo Sig.ra Anna Maria MIGNOGNA : ❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9 ; ❖ telefono diretto : 099/474 28 22 ; ❖ telefax : 099/474 64 80 ; ❖ posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it
	Per gli aspetti di carattere tecnico, il sunnominato RUP.
Altre informazioni.	Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione di questo Responsabile, n. 783/2012.

pag. 5 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	<p>Il presente documento è oggetto di pubblicazione ai sensi del Codice, art. 66.</p> <p>La presente procedura è stata avviata con determinazione di questo Responsabile, n. 844/2012.</p>
--	--

Art. 4

Subappalto.

1. Il subappalto non può essere superiore al 30% dell' importo contrattuale, ai sensi dell' art. 118/2 del Codice.

Il subappalto deve disporsi a favore di soggetti in possesso dei requisiti quivi prescritti.

La mancata dichiarazione di subappalto comporterà la mancata autorizzazione al subappalto e l' esclusione dalla gara nel caso il concorrente non sia qualificato ai sensi di quanto sopra.

2. In particolare, ai sensi del citato art. 118 commi 2 e 8, l' affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni :

- 1) che i concorrenti all' atto dell' offerta abbiano indicato i servizi o parti di servizi che intendono subappaltare o concedere in cottimo ;
- 2) che l' affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto, almeno in copia autentica, presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell' esecuzione delle relative prestazioni ;
- 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l' affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all' art. 38 del Codice ;
- 4) che non sussista, nei confronti dell' affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall' art. 10 della L. n. 575/1965 e successive modificazioni ;
- 5) la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

3. Con riguardo ai pagamenti in caso di subappalto (ex art. 118/3 del Codice), la stazione appaltante effettua i pagamenti esclusivamente all' appaltatore, il quale ha l' obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso appaltatore corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l' indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l' appaltatore non

pag. 6 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell' appaltatore stesso.

Ai sensi dell' art. 298/4 del Regolamento che richiama il precedente art. 170/7, in caso di mancato rispetto da parte dell'esecutore dell'obbligo di cui sopra, qualora l'esecutore motivi il mancato pagamento con la contestazione della regolarità della prestazione eseguita dal subappaltatore e sempre che quanto contestato dall'esecutore sia accertato dal direttore dell' esecuzione, la stazione appaltante sospende i pagamenti in favore dell'esecutore limitatamente alla quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione nella misura accertata dal direttore dell' esecuzione.

Ai sensi dell' art. 118/4 del Codice, l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

4. Restano ferme le norme in materia di subappalto di cui al Codice e all' art. 118 in particolare, che quivi devono intendersi trascritte e che i soggetti, comunque coinvolti nella procedura di gara e successivamente nel contratto e nell' esecuzione di esso, sono tenuti a osservare, ivi incluso il comma 11 ultimo periodo dell' art. 118, ai sensi del quale *E' fatto obbligo all' affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l' esecuzione dell' appalto, il nome del sub-contraente, l' importo del contratto, l' oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.*

Art. 5

Avvalimento.

1. Fermo restando quanto prescritto dall' art. 49 del Codice e da altre disposizioni che quivi devono intendersi trascritte e che i soggetti, comunque coinvolti nella procedura di gara e successivamente nel contratto e nell' esecuzione di esso, sono tenuti a osservare, il concorrente deve allegare all' atto della presentazione della candidatura :

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell' art. 48 del Codice, attestante l' avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario ;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all' art. 38 del Codice ;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest' ultimo dei requisiti generali di cui all' art. 38 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento ;
- d) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest' ultimo si

pag. 7 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell' appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ;

- e) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui questo attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell' articolo 34 del Codice ;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell' appalto. A tal riguardo (ex art. 88/1 del Regolamento), il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente : a) oggetto : le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico ; b) durata ; c) ogni altro utile elemento ai fini dell' avvilimento ;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell' art. 49 del Codice (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

2. In ogni caso, è fatto obbligo all' affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l' esecuzione dell' appalto, il nome del sub-contraente, l' importo del contratto, l' oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Art. 6

Tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Devono intendersi quivi richiamate le disposizioni di cui alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, che i soggetti, comunque coinvolti nella procedura di gara e successivamente nel contratto e nell' esecuzione di esso, sono tenuti a osservare e a cui trovano applicazione.

2. In particolare, ai sensi del comma 9 e del comma 9 bis del citato art. 3 :

- la stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge ;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

pag. 8 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

3. Stante quanto sopra, i contratti di avvalimento, i contratti di subappalto, i subcontratti della filiera di imprese, i contratti di mandato fra i componenti di un raggruppamento temporaneo di imprese, i consorzi, i pagamenti afferenti le cauzioni e le polizze assicurative – l' elencazione non è esaustiva e ha valore esemplificativo – dovranno essere conformi alla citata normativa.

4. Gli atti summenzionati dovranno essere inviati, nei tempi prescritti, a questa stazione appaltante per le verifiche di cui sopra (comma 9 su riportato) ; infatti, in ogni caso, è fatto obbligo all' affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l' esecuzione dell' appalto, il nome del sub-contraente, l' importo del contratto, l' oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Art. 7

Contributo a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

1. Ai sensi della deliberazione del 21/12/2011 dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – di qui in avanti designata, per brevità, Autorità -, i soggetti concorrenti sono tenuti al versamento del contributo prescritto, quantificato, nel rispetto della precitata deliberazione, in **€ 140,00 per ogni partecipante**

2. Ai sensi dell' avviso dell' Autorità, datato 31/3/2010, a partire dall' 1/5/2010, per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “ Servizio Riscossione “ raggiungibile dalla homepage sul sito web dell' Autorità (www.avcp.it), sezione “ Contributi in sede di gara “ oppure sezione “ Servizi “.

3. Il pagamento della contribuzione avviene con una delle seguenti modalità.

Modalità di pagamento.	<p>On line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al “ Servizio Riscossione “ e seguire le istruzioni a video oppure il relativo manuale di servizio.</p> <p>A riprova dell' avvenuto pagamento, l' utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all' offerta, all' indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.</p> <p>La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “ pagamenti effettuati “ disponibile on line sul “ Servizio Riscossione “.</p> <p>In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “ Servizio Riscossione “, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (all' indirizzo</p>
-------------------------------	---

pag. 9 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

<http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “ Cerca il punto vendita più vicino a te “ ed è attivata la voce “ contributo AVCP “ tra le categorie di servizio previste dalla ricerca).

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario internazionale n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN : IT 77 0 01030 03200 0000 04806788) (BIC : PASCITMMROM) intestato all’ Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede dell’ operatore e il codice CIG che identifica la procedura.

Raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) e Consorzi COSTITUITI.

4. Fermo restando quanto detto ai precedenti commi, il versamento è unico.

5. La mancata produzione della prova documentale dell’ avvenuto corretto versamento è causa di esclusione.

Art. 8

Soggetti concorrenti : tipologia e requisiti.

Tipologia.

1. I soggetti che possono concorrere sono quelli tipologicamente individuati dal Codice, art. 34.

2. Non possono partecipare - e, se del caso, saranno esclusi – i seguenti soggetti :

- i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), dell’ art. 38 del Codice, il concorrente allega alternativamente :
 - a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l’offerta autonomamente ;
 - b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla

pag. 10 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), si escluderanno i concorrenti per i quali si accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ;

- sia il consorzio sia i singoli consorziati - per i quali i detti consorzi dichiarano di concorrere – che vi partecipano in altra forma ;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ;
- i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 37/9-10 ;
- gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario - le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359 -, i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell' incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

Requisiti.

3. Per i requisiti si dispone come segue.

Requisiti di ordine generale.	Non deve sussistere alcuna delle condizioni di cui al Codice, art. 38. A mero titolo esemplificativo, ai sensi dell' art. 38/2 del Codice, a pena di esclusione, il candidato o il concorrente indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.
--------------------------------------	--

pag. 11 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Requisito di idoneità professionale.	Iscrizione alla c.c.i.a.a. di riferimento per almeno due dei servizi oggetto del contratto che afferiscono la manutenzione degli immobili, delle strade e del verde.
Requisito economico – finanziario ex art. 275/2 e art. 327 del Regolamento.	Realizzazione negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011) di un fatturato di impresa per i servizi oggetto di gara per un importo almeno pari a quello posto a base di gara su base annuale.
Requisito tecnico – professionale ex art. 275/2 e art. 327 del Regolamento.	Realizzazione negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011) dei servizi oggetto di gara per comuni di popolazione non inferiore a 10.000 abitanti, con il possesso dei requisiti richiesti ai sensi del D. M. n. 37/2008 (ex L. n. 46/90).

RTI e Consorzi : titolarità dei suddetti requisiti.

Requisiti di ordine generale.	Devono essere posseduti da ognuno dei componenti, e, per i consorzi costituiti, anche da essi.
Requisito di idoneità professionale.	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi. Deve essere posseduto da ognuno dei componenti e, per i consorzi costituiti, anche da essi.
Requisito economico – finanziario ex art. 275/2 del Regolamento.	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi. RTI e Consorzi ordinari di tipo orizzontale. Nel caso di RTI orizzontale deve essere posseduto dalla mandataria o da un' impresa consorziata nella misura minima del 40% ; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
Requisito tecnico –	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi.

pag. 12 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

professionale ex art. 275/2 del Regolamento.	RTI e Consorzi ordinari di tipo orizzontale. Nel caso di RTI orizzontale deve essere posseduto dalla mandataria o da un' impresa consorziata nella misura minima del 40% ; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
Requisito economico – finanziario e requisito tecnico – professionale dei Consorzi stabili.	
Ai consorzi stabili per servizi e forniture si applicano le disposizioni di cui all'art. 94, commi 1 e 4, del Regolamento. Ex art. 277/2 – 3 del Regolamento, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti per l' affidamento di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. Il requisito economico – finanziario e i requisiti tecnico – professionali posseduti dai singoli consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo sono sommati ; i restanti requisiti economico – finanziari e tecnico – professionali sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.	

Ai sensi dell' art. 37/9 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Resta fermo quanto già detto ai precedenti commi 1 e 2 del presente articolo.

4. Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione e deve sussistere senza soluzione di continuità nel tempo.

5. Il concorrente attesta quanto ai precedenti commi secondo quanto di seguito riportato.

Art. 9

Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.

Documentazione da presentare.

pag. 13 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

1. Il concorrente deve presentare un plico :

- chiuso con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l'inalterabilità di esso e del contenuto;
- controfirmato su almeno un lembo di chiusura ;
- recante all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura : “ NON APRIRE – OFFERTA PER IL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE “;
- portante il seguente indirizzo : Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti, Via San Francesco, 74010 Statte.

2. Il concorrente deve inserire, all' interno del plico di cui sopra, n. 3 buste :

- busta n. 1, riportante la scritta *DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA* ;
- busta n. 2, riportante la scritta *OFFERTA TECNICA* ;
- busta n. 3, riportante la scritta *OFFERTA ECONOMICA*.

Le buste devono essere :

- chiuse con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l'inalterabilità di esso e del contenuto ;
- controfirmate su almeno un lembo di chiusura.

Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si escluderanno i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Modalità di presentazione.

3. Il plico di cui sopra, con all' interno le buste summenzionate, deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine del 03/09/2012, ore 12,00. Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l' osservanza del detto termine è data non dal timbro postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo Comunale.**

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, nel caso di consegna a mano, dovrà essere presentato, entro il termine suddetto, all' Ufficio Protocollo del Comune di Statte, sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 2, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

pag. 14 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Art. 10

Busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa.

Istanza per la partecipazione.

1. L' istanza deve essere :

- a pena di esclusione, timbrata e sottoscritta dal soggetto avente il potere di vincolare l' operatore economico ;
- corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del suddetto soggetto.

Qualora l' istanza sia formulata da un procuratore, deve allegarsi la procura in originale o in copia conforme all' originale.

Nel caso di RTI e Consorzi

COSTITUENDI

Nel caso di RTI e Consorzi **costituendi**, l' istanza :

- deve essere presentata e sottoscritta, a pena di esclusione, da ognuno dei soggetti futuri componenti ;
- deve essere corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, dei rispettivi soggetti futuri componenti.

Pertanto, OGNI componente del RTI o del Consorzio costituendo dovrà, a pena di esclusione, compilare e sottoscrivere TUTTI i seguenti modelli :

- SIA un modello che abbia il contenuto del modello 1/3 relativo al RTI o del modello 1/4 relativo al Consorzio ;**
- SIA un modello che abbia il contenuto del modello predisposto per la forma giuridica relativa. Quindi, a esempio :**
 - ❖ **se il componente del RTI o Consorzio costituendo è una impresa individuale, dovrà compilare ANCHE un modello che abbia il contenuto del modello N. 1 relativo all' impresa individuale ;**
 - ❖ **se il componente del RTI o Consorzio costituendo è una società, dovrà compilare ANCHE un modello che abbia il contenuto del modello N. 1/2 relativo alla società.**

Nel caso di RTI e Consorzi

COSTITUITI

pag. 15 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Nel caso di RTI e Consorzi costituiti,

FERMA RESTANDO LA PRESENTAZIONE da parte del soggetto capogruppo di un modello che abbia il contenuto del modello 1/3 relativo al RTI o del modello 1/4 relativo al Consorzio,

OGNI componente del RTI o del Consorzio dovrà, a pena di esclusione, compilare e sottoscrivere un modello che abbia il contenuto del modello predisposto per la forma giuridica relativa. Quindi, a esempio :

- se il componente del RTI o Consorzio costituito è una impresa individuale, dovrà compilare e sottoscrivere un modello che abbia il contenuto del modello N. 1 relativo all' impresa individuale ;**
- se il componente del RTI o Consorzio costituito è una società, dovrà compilare e sottoscrivere un modello che abbia il contenuto del modello N. 1/2 relativo alla società.**

OGNI modello deve essere corredato da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità.

Contenuto dell' istanza.

2. L' istanza deve avere, a pena di esclusione, in particolare e **salvo quanto riportato negli appositi modelli ai quali si fa rinvio e il cui contenuto deve intendersi qui trascritto**, il seguente contenuto.

Domanda	di partecipazione, con tutti gli estremi del soggetto concorrente.
Dichiarazione	di accettazione e di osservanza di tutte le disposizioni di cui al bando e disciplinare di gara, al capitolato speciale, al disciplinare tecnico e a tutta la restante documentazione di gara.
Dichiarazione	di insussistenza delle cause di esclusione e divieto di cui all' art. 38 del Codice.
Dichiarazione	relativa a quanto previsto dal precedente art. 8, commi 2 e 3.
Dichiarazione	in particolare : <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> di avere effettuato accurata visita dei luoghi interessati dall' intervento, di avere perfetta conoscenza di ogni circostanza di luogo e di fatto connessa, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull' esecuzione dei servizi e di avere giudicato i servizi stessi realizzabili e i prezzi

pag. 16 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	<p>medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l' offerta presentata ;</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d' opera necessaria per l' esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all' entità e alla tipologia dei servizi dedotti in appalto ;<input type="checkbox"/> di aver tenuto conto, nella formulazione dell' offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l' esecuzione dei servizi nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come previsto dalla normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti i servizi stessi ;<input type="checkbox"/> di applicare e di obbligarsi ad applicare e a far applicare nei confronti del personale dipendente e ad altro titolo impegnato condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona e di qualunque altro livello ;<input type="checkbox"/> che il prezzo offerto è remunerativo e comprensivo di ogni spesa e di ogni onere di qualsiasi natura comunque connessa con l' appalto, anche e in particolare in termini di costo del lavoro e di costo in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro ;<input type="checkbox"/> che l' offerta tecnica e l' offerta economica sono ciascuna vincolante per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte , con impegno a estenderne, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di ognuna ;<input type="checkbox"/> che nulla sarà preteso o richiesto nel caso in cui l' Ente non procederà, a suo insindacabile giudizio, ad alcuna aggiudicazione.
RTI E CONSORZI	specificazione, per ognuno dei componenti, delle prestazioni relative alla percentuale corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione.
CONSORZI	indicazione dei consorziati per i quali si concorre.
RTI E CONSORZI ORDINARI COSTITUENDI	impegno che, in caso di aggiudicazione, i componenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il

pag. 17 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	mandato deve essere in forma almeno di scrittura privata autenticata.
--	---

SI SEGNA LA

che qualora il candidato esibisse in originale o copia autenticata documenti prodotti da pubbliche amministrazioni o da concessionari di pubblici servizi o da privati gestori di pubblici servizi questo Ente li considererà alla stregua di autocertificazioni e provvederà comunque a richiederli direttamente al soggetto che ne è autore, in ottemperanza alle modifiche introdotte dall' art. 15 della L. n. 183/2011 al D.P.R. n. 445/2000.

Allegati all' istanza per la partecipazione.

3. Si elencano qui di seguito gli allegati all' istanza di partecipazione.

Copia	di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto avente il potere di firma e il potere di vincolare l' operatore economico. Nel caso di RTI E CONSORZI COSTITUENDI copia di un documento di identità, in corso di validità, dei singoli soggetti futuri componenti. Qualora non allegata, si disporrà per l' integrazione.
Versamento a favore dell' Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.	Originale o copia del documento comprovante l' avvenuto pagamento della contribuzione a favore dell' Autorità.
Garanzia provvisoria a corredo dell' offerta	A scelta del candidato l' offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia, pari a € 52.400,00 (il 2% dell' importo a base di gara), sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell' offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell' amministrazione aggiudicatrice. Nel caso di RTI o CONSORZI COSTITUENDI la cauzione deve essere prestata da ognuno dei soggetti futuri componenti.

pag. 18 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	<p>Nel caso di RTI o CONSORZI COSTITUITI la cauzione deve essere prestata, su mandato irrevocabile da produrre a questa stazione appaltante, dal soggetto capogruppo o mandatario o comunque denominato in nome e per conto proprio e di tutti gli altri componenti, ferma restando la loro responsabilità solidale.</p>
	<p>La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria (prestata da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385) o assicurativa (prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze (ex art. 75 del Codice e art. 298/4 del Regolamento che richiama il precedente art. 127).</p>
	<p>Nel caso di RTI o CONSORZI COSTITUENDI la fideiussione deve essere prestata per ognuno dei soggetti futuri componenti.</p>
	<p>Nel caso di RTI o CONSORZI COSTITUITI ex art. 298/4 del Regolamento che richiama il precedente art. 128/1, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile da produrre a questa stazione appaltante, dal soggetto capogruppo o mandatario o comunque denominato in nome e per conto proprio e di tutti gli altri componenti con responsabilità solidale.</p>
	<p>La garanzia, a pena di esclusione, deve :</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ;<input type="checkbox"/> prevedere la rinuncia all' eccezione di cui all' art. 1957, comma 2, del codice civile ;<input type="checkbox"/> prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ,<input type="checkbox"/> avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e contenere l' impegno del garante a rinnovare su richiesta dell' Ente la garanzia medesima, per il tempo richiesto, nel caso in cui al momento

pag. 19 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	<p>della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione ;</p> <p><input type="checkbox"/> essere a garanzia dell'offerta e della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.</p>
	<p>L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.</p> <p>Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.</p> <p style="text-align: center;">Per RTI e CONSORZI</p> <p>la riduzione è applicabile solo se ne sono in possesso i soggetti associati che svolgeranno l'attività oggetto del contratto.</p> <p>La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.</p>
Impegno	<p>a pena di esclusione, di un istituto bancario o di un istituto assicurativo o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, svolgente in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.</p> <p style="text-align: center;">Nel caso di RTI o CONSORZI COSTITUENDI</p> <p>l'impegno succitato deve essere prestato per ognuno dei soggetti futuri componenti.</p>

Documentazione che l'aggiudicatario deve produrre.

4. L'aggiudicatario deve produrre, in particolare, la seguente documentazione.

Prima della stipulazione del contratto.	<p><input type="checkbox"/> Documentazione societaria, quale, a titolo esemplificativo, lo statuto ;</p> <p><input type="checkbox"/> RTI E CONSORZI ORDINARI COSTITUENDI : sia l'atto costitutivo sia il mandato collettivo speciale con rappresentanza</p>
--	--

pag. 20 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	ad uno dei componenti in forma almeno di scrittura privata autenticata.
	Piano operativo della sicurezza del soggetto aggiudicatario relativo alla commessa.
	Fideiussione definitiva di cui all' art. 113 del Codice, che : <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> deve essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui al D. Lgs. n. 385/1993, art. 107, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell' Economia e delle Finanze ;<input type="checkbox"/> deve essere a garanzia dell' adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall' eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all' esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno ;<input type="checkbox"/> deve essere a garanzia dell' eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell' esecutore ;<input type="checkbox"/> deve avere validità pari alla durata del contratto medesimo con una estensione fino a 24 mesi dopo, a garanzia di qualunque inadempimento o problema che dir si voglia che trovino la ragione o la causa principale o derivata nel contratto medesimo (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo : problemi afferenti il servizio appaltato ; inadempimenti in materia di retribuzioni contribuzioni e quant' alto riguardi i lavoratori impegnati nell' esecuzione, ecc.) ; deve anche contenere l' impegno a prorogarne l' efficacia su richiesta dell' Ente ;<input type="checkbox"/> deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all' eccezione di cui al cod. civ., art. 1957/2, nonché l' operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ;<input type="checkbox"/> deve essere di importo pari a quello che sarà richiesto ;<input type="checkbox"/> dovrà INOLTRE garantire la stazione appaltante da eventuali inadempienze retributive, contributive, assicurative, fiscali (a es., ritenute fiscali, i.r.a.p., i.v.a.) nonché da inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,

pag. 21 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

assicurazione, assistenza e sicurezza fisica nonché da qualunque altra inadempienza di qualsivoglia genere afferenti i rapporti di lavoro dei lavoratori impegnati dall' affidatario e dall' eventuale subcontraente nell' esecuzione dell' appalto, di cui il Comune potrà essere chiamato a rispondere dalla stipulazione fino a due anni dalla cessazione dell' appalto medesimo (in particolare, ex art. 29/2 del D. Lgs. n. 276/2003).

PER RTI E CONSORZI.

Ex art. 128/1 del Regolamento, la garanzia fideiussoria è presentata, su mandato irrevocabile da produrre a questa stazione appaltante, dal soggetto capogruppo o mandatario o comunque denominato in nome e per conto proprio e di tutti gli altri componenti con responsabilità solidale.

Polizza assicurativa di cui all' art. 17 del capitolato speciale a cui si fa rinvio.

PER RTI E CONSORZI.

Ex art. 128/1 del Regolamento, la garanzia assicurativa è presentata, su mandato irrevocabile da produrre a questa stazione appaltante, dal soggetto capogruppo o mandatario o comunque denominato in nome e per conto proprio e di tutti gli altri componenti con responsabilità solidale.

5. Per la redazione dell' istanza di cui sopra, è opportuno che il concorrente faccia uso, a seconda dei casi, del modello :

- n. 1, per l' imprenditore individuale ;
- n. 1/2, per la società ;
- n. 1/3, per il RTI ;
- n. 1/4, per il Consorzio.

Qualora non se ne faccia uso, **l' istanza deve comunque avere il contenuto di cui ai rispettivi modelli suddetti**, fermo restando il disposto di cui all' art. 46/1 bis del Codice.

L' assenza dell' istanza e degli allegati è causa di esclusione, fatta eccezione – con riguardo a questi ultimi – per la copia del documento di identità, che, se non allegata, dovrà essere successivamente prodotta.

6. Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si escluderanno i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da

pag. 22 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 11

Busta n. 2 relativa all' offerta tecnica.

1. L' offerta tecnica, timbrata e sottoscritta dal soggetto avente il potere di vincolare l' operatore economico, deve articolarsi, a pena di esclusione, in base ai seguenti punti :

Modalità di svolgimento delle attività principali così articolate :	<input type="checkbox"/> gestione operativa (distinta per le attività indicate nel disciplinare tecnico) ; <input type="checkbox"/> espletamento attività gestione tecnica appalto ; <input type="checkbox"/> espletamento attività monitoraggio ; <input type="checkbox"/> espletamento servizio reperibilità e pronto intervento ; <input type="checkbox"/> espletamento attività call- center ; <input type="checkbox"/> aggiornamento anagrafe patrimonio e gestione sistema informativo.
Risorse destinate espressamente all' appalto così articolate :	<input type="checkbox"/> organigramma della struttura di direzione tecnica amministrativa ; <input type="checkbox"/> organigramma della struttura dedicata alle attività operative ; <input type="checkbox"/> attrezzature, mezzi d' opera.
Programma di formazione	che sarà effettuato al personale durante tutta la durata dell' appalto, escluso quello in materia di sicurezza, con l' indicazione della cadenza temporale, dei moduli e delle tematiche oggetto della formazione, della durata in ore e/o giorni di ciascun modulo e della durata complessiva del corso.
Interventi	di mitigazione dell' impatto ambientale.
Migliorie	rispetto alle prestazioni minime prescritte nel disciplinare tecnico e nel capitolato speciale.

pag. 23 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Non saranno valutate indicazioni generiche e/o con insufficiente grado di dettaglio tali da non rendere comprensibili appieno la validità ai fini del presente appalto.

TUTTA la documentazione descrittiva dovrà essere elaborata AL MASSIMO IN 100 PAGINE, FORMATO A 4, CARATTERE 12, INTERLINEA 1,5, OLTRE GLI EVENTUALI ALLEGATI.

Nel caso di RTI e Consorzi

COSTITUENDI

Il modello di offerta tecnica deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, da tutti i componenti del futuro RTI o Consorzio.

Si invita il concorrente ad allegare anche copia su cd rom della stessa offerta.

2. Il concorrente inoltre, ai sensi del Codice, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte medesime, salvo l' impegno a estendere, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di essa.

4. L' assenza dell' atto è causa di esclusione.

5. Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si escluderanno i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 12

Busta n. 3 relativa all' offerta economica.

1. L' offerta economica, timbrata e sottoscritta dal soggetto avente il potere di vincolare l' operatore economico, deve riportare, a pena di esclusione :

Ribasso percentuale	in cifre e in lettere rispetto all' importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.
----------------------------	--

pag. 24 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Ribasso percentuale	sull' elenco prezzi regionale (approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 596 del 3/3/2010, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 26/3/2010).
Indicazione nello stretto rispetto di quanto riportato nel modello che viene fornito	<input type="checkbox"/> dei costi del lavoro ; <input type="checkbox"/> dei c.c.n.l. di riferimento ; <input type="checkbox"/> del numero di dipendenti che saranno impiegati nella commessa ; <input type="checkbox"/> del numero delle ore di lavoro per la commessa ; <input type="checkbox"/> dei costi della sicurezza in azienda relativi alla commessa ; <input type="checkbox"/> delle spese generali relative alla commessa ; <input type="checkbox"/> del margine lordo di impresa in relazione alla commessa.

Nel caso di RTI e Consorzi

COSTITUENDI

Il modello di offerta economica deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, da tutti i componenti del futuro RTI o Consorzio.

2. Sono inammissibili le offerte nelle quali il costo del lavoro dichiarato sia inferiore al costo stabilito dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dagli eventuali contratti collettivi aziendali e/o territoriali

A tal fine, si invita il concorrente ad allegare la tabella del c.c.n.l. nazionale e, ove esistenti, del c.c.n.l. territoriale e del c.c.n.l. aziendale, contenenti i suddetti costi.

3. In caso di discordanza fra i valori in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l' Ente.

4. Il concorrente inoltre, ai sensi del Codice, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte medesime, salvo l' impegno a estendere, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di essa.

5. L' assenza dell' atto è causa di esclusione.

6. L' offerta economica deve essere in regola, all' atto della presentazione, con l' imposta di bollo, pari a € 14,62 ogni 4 pagine. Ove non lo fosse, il concorrente dovrà provvedere all' assolvimento.

7. Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si escluderanno i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti,

pag. 25 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Art. 13

Modalità di valutazione delle offerte.

1. La selezione è compiuta secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del Codice e art. 283 del Regolamento, ai sensi di quanto di seguito riportato.

Formula

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati :

per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa	attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ;
per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso la seguente formula :	$V_{(a)i} = R_a/R_{max}$ dove: <input type="checkbox"/> R_a = valore offerto dal concorrente a <input type="checkbox"/> R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

OFFERTA TECNICA
punteggio massimo 70

pag. 26 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

CRITERIO 1		
Modalità di svolgimento delle attività principali <u>punteggio massimo 40</u>		
così articolato.		
Criterio di valutazione	Peso	Sub – peso
		(per ogni elemento di valutazione il coefficiente è dato dalla media dei coefficienti assegnati da ciascun commissario)
Gestione operativa (distinta per le attività indicate nel disciplinare tecnico)	punti 20	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Espletamento attività gestione tecnica appalto	punti 8	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Espletamento attività monitoraggio	punti 3	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Espletamento servizio reperibilità e pronto intervento	punti 2	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Espletamento attività call-center	punti 2	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Aggiornamento anagrafe patrimonio e gestione sistema informativo.	punti 5	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
CRITERIO 2		

pag. 27 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Risorse destinate espressamente all' appalto <u>punteggio massimo 10</u>		
così articolato.		
Critero di valutazione	Peso	Sub – peso
		(per ogni elemento di valutazione il coefficiente è dato dalla media dei coefficienti assegnati da ciascun commissario)
Organigramma della struttura di direzione tecnica amministrativa	punti 2	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Organigramma della struttura dedicata alle attività operative	punti 2	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
Attrezzature, mezzi d' opera	punti 6	1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente
CRITERIO 3		
Programma di formazione che sarà effettuato al personale durante tutta la durata dell' appalto, escluso quello in materia di sicurezza, con l' indicazione della cadenza temporale, dei moduli e delle tematiche oggetto della formazione, della durata in ore e/o giorni di ciascun modulo e della durata complessiva del corso.		
<u>punteggio massimo 5</u>		
con i seguenti sub pesi :		
1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente		
CRITERIO 4		
Interventi di mitigazione dell' impatto ambientale		

pag. 28 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

<p>punteggio massimo 5</p> <p>con i seguenti sub pesi :</p> <p>1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente</p>
<p>CRITERIO 5</p> <p>Migliorie rispetto alle prestazioni minime prescritte nel disciplinare tecnico e nel capitolato speciale</p> <p>punteggio massimo 10</p> <p>con i seguenti sub pesi :</p> <p>1 se ottimo 0,7 se buono 0,4 se sufficiente 0 se insufficiente</p>

<p>OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 20</p>
<p>Interventi extra canone punteggio massimo 10</p> <p>Al concorrente che in gara offre il miglior ribasso percentuale sull' elenco prezzi regionale (approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 596 del 3/3/2010, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 26/3/2010) si assegna il punteggio massimo, mentre agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio in misura direttamente proporzionale, determinato secondo la seguente formula :</p> $V_{(aj)} = R_a/R_{max}$ <p>dove:</p> <p><input type="checkbox"/> R_a = valore offerto dal concorrente a</p> <p><input type="checkbox"/> R_{max} = valore dell'offerta più conveniente</p>

Per ognuno dei criteri di valutazione verrà seguita la procedura di seguito descritta:
- ciascun commissario attribuirà un coefficiente, tra quelli sopra riportati, sulla base del giudizio (ottimo, buono, sufficiente, insufficiente) assegnato alla proposta tecnica relativa all'elemento di

pag. 29 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

valutazione di volta in volta valutato, giudizio sufficientemente motivato in relazione ai criteri sopra riportati;

- la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari verrà moltiplicata per il punteggio massimo previsto per l'elemento, attribuendo così il punteggio all'elemento di valutazione di volta in volta valutato;

- una volta terminata la valutazione di tutti gli elementi di valutazione, si ottiene il punteggio provvisorio assegnato all'offerta tecnica di ciascun concorrente, ottenuto sommando i punteggi assegnati agli elementi di valutazione.

Si procede, quindi, alla c.d. "riparametrazione", per cui al concorrente che ha ottenuto il punteggio provvisorio più elevato, viene assegnato il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, mentre agli altri concorrenti viene assegnato il punteggio definitivo adeguato proporzionalmente (in sostanza si divide il punteggio del concorrente in esame per il punteggio tecnico provvisorio più elevato moltiplicando per 70 il risultato così ottenuto)

3. In caso di parità di punteggio, si applicheranno le disposizioni di cui al R. D. n. 827/1924, art. 77 (individuazione con sorteggio).

Art. 14

Operazioni di gara : disposizioni.

1. In via preliminare, si fa presente :

- che si effettueranno, anche ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 71, idonei controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive formulate e sulla documentazione prodotta dal concorrente, in ragione della presente procedura, in qualsivoglia occasione. Le conseguenze di un' accertata eventuale violazione saranno quelle di cui, in particolare, all' art. 75 e all' art. 76 del ripetuto decreto presidenziale, e, a seconda dei casi, l' esclusione dalla procedura ovvero lo scioglimento del contratto ;
- che ai sensi del Codice, art. 46, si fa riserva di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui gli interessati devono produrre quanto richiesto, pena l' esclusione dalla gara ;
- che la procedura sarà svolta anche in costanza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente e idonea ;
- che la pubblicità delle operazioni di gara legittima la partecipazione esclusivamente dei soggetti che ne abbiano, documentalmente, titolo.

2. Si dispone che :

- i soggetti che possono presenziare alle operazioni di gara pubbliche sono solo

pag. 30 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

coloro muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, e del documento probatorio fondante la loro legittimazione ;

- l' assenza dei soggetti summenzionati non ostacola lo svolgimento della procedura, che avrà comunque seguito.

Descrizione sintetica delle operazioni di gara.

3. Ai sensi del Regolamento, art. 283/5 che richiama il precedente art. 117, le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo.

Fermo quanto sopra, la Commissione Giudicatrice, **il giorno 04/09/2012, alle ore 10.00**, presso questo comune, sede di Via San Francesco, piano terra, stanza n. 6, in prima seduta pubblica, opera come segue :

- apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste n. 1, n. 2 e n. 3 in essi contenute ;
- pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- apertura delle buste n. 1, accertamento dell' esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti ;
- pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate ;
- apre in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Ai sensi del Codice, art. 48/1, la Commissione prima di procedere all' apertura delle buste delle offerte presentate, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all' unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti diversi da quelli di ordine generale di cui all' art. 38 del Codice, presentando la documentazione indicata. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell' offerta, si procederà all' esclusione del concorrente dalla gara, all' escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' Autorità per i provvedimenti del caso.

La Commissione, in seduta riservata, se del caso nella stessa giornata summenzionata ove in particolare il numero delle istanze ammesse lo consenta, provvede :

- alla valutazione delle offerte tecniche ;
- all' attribuzione del punteggio come suindicato ;
- alla verbalizzazione e formalizzazione della graduatoria relativa alle offerte tecniche.

pag. 31 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

La Commissione, in seduta pubblica, se del caso nella stessa giornata summenzionata ove in particolare il numero delle istanze ammesse lo consenta :

- dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ;
- procede all' apertura delle buste n. 3 ;
- procede all' attribuzione dei punteggi secondo quanto surriportato.

VERIFICA DELLE ANOMALIE.

La verifica delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi e per gli effetti di cui al Codice, artt. 86, 87, 88¹.

Si fa riserva di avvalersi della facoltà di cui al Codice, art. 88/7 secondo periodo, ai sensi della quale si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Ai sensi dell' art. 284 del Regolamento, che richiama il precedente art. 121, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del Codice (ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara), la Commissione, nella persona del presidente, chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi del Codice, avvalendosi se del caso della stessa Commissione.

Chiuso il procedimento di verifica delle anomalie, la Commissione, nella persona del presidente, in seduta pubblica, dichiara l' anomalia delle offerte che, all' esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

La Commissione stila una graduatoria, in cui i concorrenti saranno collocati in base al punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti alle offerte tecniche e dei punti attribuiti alle offerte economiche.

La Commissione rimette gli atti di gara al sottoscritto Responsabile, per le verifiche utili all' aggiudicazione, ai sensi del Codice, artt. 11 e 12.

Il sottoscritto Responsabile :

¹ **Codice, art. 86/2** (testo integrale) : *Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

- provvede in punto di aggiudicazione sia provvisoria sia definitiva, di cui al Codice art. 11, che avrà luogo a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio ;
- si riserva la facoltà di non aggiudicare - senza che i concorrenti, incluso l'aggiudicatario, possano richiedere indennità o compensi di sorta - nei seguenti casi :
 - per irregolarità formali o per motivi di opportunità e convenienza, anche in presenza di offerte congrue ;
 - nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (ex art. 81/3 del Codice) ;
 - nel caso di presentazione di un' unica offerta valida ;
- si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di due offerte valide (ex art. 55/4 del Codice), purché ritenute congrue e vantaggiose ;
- si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria, nel caso in cui non sia possibile procedere, anche per motivi di legittimità e di merito e per qualsivoglia altro motivo, all' aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto ;
- ai sensi dell' art. 140 del Codice, si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell' appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell' art. 11/3 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, e l' affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

RIEPILOGO DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE.

Nota : fermo restando quanto riportato nel presente documento, si segnala che l' elencazione ha valore meramente riepilogativo senza assumere carattere esaustivo.

Ai sensi del Codice art. 46/1 bis si escluderanno i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non

pag. 33 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

	integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Resta fermo quant' altro disposto dall' art. 46/1 bis.
Artt. 4, 5	Violazione delle relative norme.
Art. 8	<input type="checkbox"/> Ipotesi di cui al comma 2 (situazioni di controllo, ecc.) ; <input type="checkbox"/> mancanza di uno o più dei requisiti, di cui al comma 3.
Art. 9	<input type="checkbox"/> Chiusura dei plichi, ai sensi del comma 1 ; <input type="checkbox"/> mancata osservanza del termine di presentazione delle offerte, di cui al comma 3.
Art. 10	<input type="checkbox"/> Mancato rispetto delle prescrizioni in materia di istanza amministrativa e di suo contenuto ; sua assenza ; mancanza di sottoscrizione ; <input type="checkbox"/> comma 3 : mancata presentazione della garanzia a corredo dell' offerta, mancanza delle clausole prescritte, assenza dell' impegno a rilasciare la garanzia definitiva.
Art. 11	Mancato rispetto delle prescrizioni in materia di contenuto dell' offerta tecnica, sua assenza, mancanza di sottoscrizione.
Art. 12	Mancato rispetto delle prescrizioni in materia di contenuto dell' offerta economica, sua assenza, mancanza di sottoscrizione.
Art. 14	Mancato rispetto del termine assegnato ai sensi dell' art. 48 del Codice, di cui al comma 3.

Art. 15

Foro competente.

1. Per le controversie afferenti la procedura di gara è competente, in via esclusiva, l' Autorità Giurisdizionale Amministrativa di Lecce.

pag. 34 di 36



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

2. Per le controversie afferenti il rapporto contrattuale è competente l' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto, senza che si faccia luogo ad arbitrato.

Art. 16

Diritto di accesso - Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Diritto di accesso.

1. In materia di diritto di accesso trova applicazione, **in particolare**, la normativa di cui al Codice, art. 13.

Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

2. Per la presentazione dell' offerta, per la stipula del contratto e per la gestione del rapporto contrattuale, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell' ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).

3. Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

4. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all' esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

5. Questo Ente opera, inoltre, ai sensi del provvedimento n. 7/2005, reso dal Garante per la protezione dei dati personali in punto di autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici (pubblicato sulla G.U. n. 2 del 3-1-2006).

6. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata ; l' eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l' esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto o quant' altro previsto.

7. Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

8. I dati personali, i dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.

pag. 35 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio di staff Appalti e Contratti

Inoltre, nel caso di offerte qualificate, in tutto o in parte nonché motivatamente, segreti tecnici o commerciali, il Comune consentirà l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi, stante il dettato di cui al Codice, art. 13/6.

9. Il titolare del trattamento è il Comune di Statte.

10. Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

11. Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come è previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

12. Questo Ente, in quanto soggetto pubblico, non è tenuto ad acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati personali.

Art. 17

Norma di rinvio.

Per quanto quivi non previsto, si fa rinvio, in particolare, al capitolato speciale, alla restante documentazione di gara, al Codice e al Regolamento.

Statte, 16/07/2012

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
Ing. Mauro DE MOLFETTA

E:\DOCUMENTI STATTE\SERVIZI GLOBALI\S. G. - DISCIPLINARE DI GARA.doc

pag. 36 di 36

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>