

## PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

Art.1.1 **Servizio di manutenzione** ordinaria obbligatorio in conformità al Decreto n.37 del.27/01/2008 e art. 15.del.DPR n. 162 del 30 aprile 1999, mediante visite periodiche, in orario normale di lavoro, da parte di personale regolarmente abilitato come previsto dal DPR 1767 art. 6-7-8- e 9, per eseguire le seguenti attività:

- verifica per accertare il regolare funzionamento. dei dispositivi meccanici, oleodinamici, ed elettrici e particolarmente il corretto funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- verifica per accertare l'integrità e l'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e in particolare del paracadute e del limitatore di velocità;
- verifica per accertare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- verifica per accertare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- pulizia e lubrificazione delle parti in movimento con la fornitura dei lubrificanti escluso l'olio dell'organo e della centralina oleodinamica.

**Verifica semestrale** per accertare l'efficienza delle sicurezze secondo quanto previsto al comma 4, art. 15 del DPR n° 162 del 30 aprile 1999, con annotazione dei relativi risultati nel libretto di matricola.

**Costi relativi alla sicurezza del lavoro**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 9 aprile 2008 n° 81 si precisa che i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi al presente contratto sono pari al 2,6% del canone di manutenzione.

**Per i rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione degli impianti** l'impresa manuttrice è assicurata per la responsabilità civile verso terzi con un massimo di **Euro 10.000.000 (euro diecimilioni)** per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della impresa manuttrice i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi causati da infiltrazioni d'acqua, incendi anomalie nella erogazione dell'energia elettrica di F.M. nonché quelli derivanti da forza maggiore o comunque fuori controllo.

Ogni eventuale sinistro dovrà essere comunicato alla impresa manuttrice nel più breve tempo possibile.

### CONDIZIONI CONTRATTUALI

#### **Art. 2 - Decorrenza del contratto**

**Il servizio di manutenzione avrà inizio dal 01 gennaio 2016 e terminerà il 31 dicembre 2017.**

#### **Art. 3 Prezzo del servizio**

Il Civico Ente corrisponderà un canone mensile per la manutenzione ordinaria per i tre impianti.

Scuola Elementare Giovanni XXIII in via Bainsizza;

Scuola media Leonardo da Vinci in via Delle Sorgenti;

Scuola Elementare Paolo Borsellino (Servoscala) in via Arena di Verona.

#### **Art. 4 - Fatturazione e pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati trimestralmente a seguito di verifica da parte dei Tecnici Comunali dell'avvenuta prestazione e della emissione della fattura elettronica.

#### **Art. 5 - Pagamenti**

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti dal Committente secondo le modalità e termini previsti all'art.4.

#### **Art. 6 Sospensione temporanea dell'esercizio**

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto in caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore a 30 giorni espressamente richiesta dal Committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del Committente, o da qualsiasi altra causa di forza maggiore, saranno eseguite verifiche di controllo e di osservazione agli impianti e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio degli impianti si riscontrasse la necessità di eseguire lavori di revisione l'impresa manuttrice è fin da ora autorizzata ad eseguirli

con le stesse modalità previste all'art. 8.

#### **Art. 7 Orario di lavoro**

Il servizio di manutenzione e gli eventuali lavori agli impianti saranno eseguiti in giornate feriali e durante l'orario di lavoro della impresa manuttrice.

Per i lavori espressamente richiesti al di fuori del normale orario di lavoro, il Committente pagherà a parte la prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della impresa manuttrice.

#### **Art. 8 -Oneri a carico dei Committente**

Sono escluse tutte le prestazioni non incluse all'art. 1.1) del presente contratto. In particolare qualora durante le-visite agli impianti si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto, l'impresa manuttrice si impegna a segnalarli ed eseguirli, previa approvazione da parte del Committente del preventivo di spesa.

I lavori-di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto-elevatore, saranno eseguiti senza preventivo. Essi saranno addebitati sulla scorta di un buono di lavoro.

Verranno inoltre fatturati a parte:

- l'invio di personale specializzato per ovviare ad eventuali interruzioni di servizio.
- gli interventi di personale richiesto per ingiustificati motivi ad esempio porte lasciate aperte, recupero di Oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere;
- l'invio di personale tecnico specializzato per l'assistenza all'Ente incaricato delle Verifiche periodiche come previsto al comma 3 articolo 13 del DPR 162/99;
- i lavori di modifica, di ammodernamento di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dagli Enti preposti al controllo sono a carico del Committente l'impresa manuttrice si impegna di eseguirli alle condizioni che saranno concordate cori il Committente.

Il Committente potrà affidare, i lavori di riparazione, di sostituzione, di modifica ed aggiunta all'elevatore ad altre imprese abilitate, senza che l'Impresa Manuttrice possa eccepire alcunché, fatto salvo l'obbligo del Committente di comunicare le date di inizio e fine lavori, affinché l'Impresa Manuttrice sia sollevata da ogni responsabilità relativa all'elevatore in tale periodo e possa al termine dei lavori verificarne la buona esecuzione.

#### **Art. 9 Obblighi del Committente.**

Ai sensi delle normative vigenti il Committente, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto di matricola obbligatorio sul quale vengono indicate le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie all'impianto elevatore. In caso di smarrimento o manomissione integrale o parziale del libretto di matricola, ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche farà fede la documentazione interna cartacea e/o informatica della impresa manuttrice.

#### **Art. 10 - Variabilità prezzi**

Il prezzo dei servizi descritti, all'art:-3 sono calcolati in base ai costi vigenti alla data del presente contratto e sono soggetti ad aggiornamento a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del contratto con riferimento agli indici ISTAT.

#### **Art.11 Durata del contratto**

Il contratto di manutenzione avrà una durata di **anni due** dalla decorrenza indicata all'art.2 e viene sottoscritto dal Committente, nella sua qualità di legale, rappresentante, impegnandosi perse e per i sui avventi causa a qualsiasi titolo e restando obbligato in solido con essi. Il contratto avrà la durata dal 01 gennaio 2016 e terminerà il 31 dicembre 2017.

#### **Art. 12 - Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità**

L'impresa manuttrice non è responsabile dei disservizi e dei danni derivanti, da cause di forza maggiore o al di fuori dal proprio controllo e il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la impresa manuttrice da qualsiasi pretesa di terzi. L'impresa manuttrice non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'impianto comunque avvenuti.

L'impresa manuttrice eseguirà le prestazioni oggetto, del servizio, di manutenzione salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serrate,,ecc.

L'impresa manuttrice non è responsabile della mancanza di connessione alla rete telefonica per

sospensione o interruzione del servizio derivati da cause di forza maggiore quali interruzione del servizio telefonico; problemi tecnici del gestore di telefonia mobile, manutenzione straordinaria alla rete telefonica, prolungata mancanza di energia elettrica, ecc.

#### **Art. 15 – Imposte e Tasse**

Gli oneri fiscali presenti e futuri (imposte di bollo, di registrazione e l'IVA ecc.) comunque connessi al presente contratto nonché altre eventuali imposte e tasse sia esistenti al momento della stipulazione che stabilite od aumentate posteriormente sono a totale carico del Committente;

#### **Art. 16 Tutela della privacy**

Ai sensi per gli effetti del art. 13 del D.LGS. n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si rende noto che dati personali forniti del Committente comunicati alla impresa manuttrice saranno trattati esclusivamente per finalità commerciali promozionali gestionali e statistiche della impresa manuttrice mediante strumenti automatizzati e/o cartacei. Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, indispensabili per applicare su richiesta del Committente, aliquote di IVA più favorevoli, ai sensi di legge o per le pratiche assicurative riguardanti la fornitura dei servizi e di prodotti della impresa manuttrice. Il conferimento dei dati da parte del Committente è facoltativo, il mancato conferimento potrà comportare, l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale. I dati sensibili, potranno essere comunicati ad Amministrazioni Pubbliche, ove richiesti e, limitamento ai dati personali comuni, a società che svolgono per la impresa manuttrice attività di consulenza, promozione e marketing e attività di revisione, ad istituti di credito per operazioni di pagamento, a compagnie di assicurazione, per le operazioni suindicate, a consulenti e liberi professionisti, per il recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc. Il titolare del presente trattamento è la impresa manuttrice.