

# Comune di STATTE

## Provincia di TARANTO

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE  
SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI, DA UTILIZZARE PER  
L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

### 1. ENTE PROCEDENTE

COMUNE DI STATTE - Provincia di TARANTO

Via San Francesco, 5 - 74010 Statte (TA) - Italy

Tel.centralino (+39) 099.4742811 - Fax (+39) 099.4742802

C.F. 90031270730 | P.IVA 01940470733

Email: [ambiente@comune.statte.ta.it](mailto:ambiente@comune.statte.ta.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC ): [comunestatte@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunestatte@pec.rupar.puglia.it) (solo da caselle PEC)

Web: <http://www.comune.statte.ta.it/>

Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro De Molfetta

## 2. PROCEDURA DI GARA

**Procedura aperta per la concessione del diritto di superficie di tetti da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici (gli Impianti) dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Statte (l'Ente):**

	<i>Edificio</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie in mq.</i>
1	Palestra Scuola Giovanni XXIII	Scuola Elementare	Via Bainsizza	488
2	Giovanni XXIII	Scuola Elementare	Via Bainsizza	515
3	Paolo Borsellino	Scuola Materna / Scuola Elementare	Via Teatro Massimo	1778
4	Asilo 167	Scuola Materna	Via Arena di Verona	790
5	Leonardo Da Vinci	Scuola Media	Via delle Sorgenti	3.398
6	Casa Comunale	Uffici	Via San Francesco	550
7	Vecchio Municipio	Comando Polizia Municipale	Piazza Vittorio Veneto	250
8	Campo Sportivo	Stadio comunale	Via Arena di Verona	210
	<b>TOTALE SUPERFICIE EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE</b>			<b>7.979</b>

## 3. LUOGO E OGGETTO

### 3.a) Luogo

**Il presente bando riguarda le superfici delle coperture (le Superfici) dei seguenti edifici (gli Immobili):**

#### **Edificio 1)**

Palestra Giovanni XXIII, in catasto individuato al fg. 13      particella 435 ;

#### **Edificio 2)**

Giovanni XXIII , in catasto individuato al fg. 13 particella 435 ;

**Edificio 3)**

Paolo Borsellino , in catasto individuato al fg. 9 particella 847 ;

**Edificio 4)**

Asilo 167 , in catasto individuata al fg. 9 particella 849 ;

**Edificio 5)**

Leonardo Da Vinci, in catasto individuato al fg. 8 particella 1603;

**Edificio 6)**

Casa Comunale, in catasto individuato al fg. 12 particella 562 ;

**Edificio 7)**

Vecchio Municipio, in catasto individuato al fg. 12 particella 41 ;

**Edificio 8)**

Campo Sportivo, in catasto individuato al fg. 9 particella 924 ;

**Il tutto meglio evidenziato sulle planimetrie e sugli elaborati catastali visionabili presso l'ufficio lavori pubblici dell'Ente.**

### 3.b) Oggetto

Si intende individuare un soggetto (il Superficiario) che acquisisca il diritto di superficie delle coperture degli Immobili di cui al punto 3.a, allo scopo di effettuare in proprio la costruzione, la manutenzione e la gestione degli Impianti per la durata di cui al successivo punto 4.

Il superficiario dovrà installare sui lastrici solari impianti di potenza minima atta a garantire l'autosufficienza energetica degli edifici con riferimento ai seguenti impegni da ritenersi minimi ad eccezione dello stadio comunale:

	<i>Edificio</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Impegno minimo (KW)</i>
1	Palestra Scuola Giovanni XXIII	Scuola Elementare	Via Bainsizza	16.5
2	Giovanni XXIII	Scuola Elementare	Via Bainsizza	
3	Paolo Borsellino	Scuola Materna / Scuola Elementare	Via Teatro Massimo	6.6
4	Asilo 167	Scuola Materna	Via Arena di Verona	21
5	Leonardo Da Vinci	Scuola Media	Via delle Sorgenti	50
6	Casa Comunale	Uffici	Via San Francesco	50
7	Vecchio Municipio	Comando Polizia Municipale	Piazza Vittorio Veneto	29.7
8	Campo Sportivo	Stadio comunale	Via Arena di Verona	30*
	<b>TOTALE KW impegnati</b>			<b>203.8</b>
*	L'attuale impegno è di 90 KW ma le superfici disponibili non consentono sviluppi maggiori a 210 mq			

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporta l'obbligo a carico del Superficiario della progettazione, realizzazione e gestione degli Impianti per tutta la durata della Concessione. Gli Immobili rimangono vincolati alle destinazioni odierne. Tutti i costi di realizzazione, manutenzione ordinaria e manutenzione

straordinaria relativi agli Impianti sono a cura del Superficiario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, si impegna a concedere le Superfici prive di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta. L'Ente si impegna altresì a costituire sugli Immobili e a favore delle porzioni dei tetti interessati dagli Impianti, le servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio necessarie per la costruzione, manutenzione, gestione ed eventuale rimozione degli Impianti, e per la manutenzione delle apparecchiature e dei cavi di collegamento elettrico per la connessione dell'Impianto alla rete elettrica. L'Ente concede altresì al Superficiario il diritto di occupare, durante la fase di realizzazione, manutenzione o dismissione degli Impianti, le superfici degli Immobili necessarie, per il tempo necessario all'esecuzione di opere, lavori ed attività comunque connessi alla realizzazione, al funzionamento e alla manutenzione degli Impianti e delle relative opere accessorie e di collegamento. Le aree sulle quali insisterà il diritto di superficie potranno essere interessate da interventi di manutenzione e/o sostituzione senza che venga riconosciuto alcun corrispettivo ulteriore all'Ente rispetto a quello previsto dall'offerta economica.

Gli Impianti, nonché ogni altra costruzione o manufatto a questi relativi o comunque connessi, saranno di esclusiva proprietà del Superficiario.

#### **4. DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

Il diritto di superficie avrà durata di 20 (venti) anni, che decorrono dalla data di fine lavori dell'ultimo, in ordine di tempo, degli Impianti che verranno installati.

Un anno prima della scadenza del diritto di superficie di cui al presente bando, l'ente potrà scegliere una delle seguenti opzioni:

1. rimozione degli Impianti fotovoltaici in ogni parte e componente. La rimozione deve avvenire entro un termine massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza del diritto di superficie e dovrà essere coperta da fidejussione bancaria ventennale. Il Superficiario dovrà procedere a proprie spese alla rimozione degli Impianti o di qualsiasi altra opera realizzata sulle Superfici e le Superfici stesse dovranno essere restituite all'Ente nelle medesime condizioni in cui sono state consegnate, libere da opere e costruzioni realizzate dal Superficiario, rimanendo intesa l'irrelevanza di quelle alterazioni non imputabili agli interventi del Superficiario o dovute al normale deperimento derivante dal funzionamento degli Impianti.

2. rinnovo del diritto di superficie, per un periodo di ulteriori 5 (cinque) anni, secondo modalità da definirsi entro 1 anno dalla scadenza del diritto di superficie concesso.

3. cessione per accessione da parte del Superficiario in favore dell'Ente di uno o più degli Impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, secondo modalità da definirsi entro un anno dalla scadenza del diritto di Superficie concesso.

#### **TIPOLOGIA DI MODULI FOTOVOLTAICI NON AMMESSA**

Al Superficiario è vietata l'installazione di moduli fotovoltaici con tecnologia CIS (cioè con Diseleniuro di Rame e Indio come materiale fotosensibile) negli Impianti da installare sulle Superfici.

### **5. UBICAZIONE E TIPOLOGIA DEI MODULI FOTOVOLTAICI**

I moduli fotovoltaici degli Impianti da installare sulle Superfici potranno essere ubicati unicamente sulle coperture degli edifici indicati nell'Allegato 1 – "Inquadramento e dettaglio delle coperture".

I moduli ammessi come installazione potranno avere potenza di picco superiore ai 230 Wp a modulo, a condizione che rispettino i limiti dimensionali concessi per l'installazione.

### **6. PERMESSI, AUTORIZZAZIONI E TITOLI ABILITATIVI**

Il Superficiario dovrà curare, a proprio titolo e spese, la presentazione dei progetti degli Impianti, corredati da tutti gli elaborati necessari in ordine al rilascio da parte delle Autorità competenti e del Gestore della rete elettrica dei permessi, dei Nulla Osta, delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi previsti (le Autorizzazioni) per la realizzazione dei suddetti impianti.

## **7. ACCATASTAMENTO DEI LASTRICI SOLARI**

I lastrici solari oggetto del presente bando, su cui saranno installati gli impianti fotovoltaici, se del caso dovranno essere adeguatamente accatastati a cura e spese del Superficiario.

L'Ente, da parte sua, si impegna a fornire i documenti aggiornati relativi all'accatastamento degli edifici oggetto del presente bando.

## **8. CONTO ENERGIA**

Il Superficiario dovrà curare, a proprio titolo e spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione, quale "Soggetto Responsabile" ai sensi del DM 5/5/2011 (il "Quarto Conto Energia") e ai sensi del DM 5/7/2012 (il "Quinto Conto Energia"), alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al Gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile in combinato disposto con l'art. 38, c 1, lett. m quater e comma 2, D. Lgs. n° 163/06 e s.m.i.

## **10. TIPOLOGIA DELL'OFFERTA ECONOMICA, CORRISPETTIVO**

Il superficiario dovrà garantire l'installazione di impianti di potenza minima tali da garantire l'autosufficienza energetica, ovvero l'autoconsumo, come al precedente punto 3b e qualora presenti un'offerta tecnica di installazione di impianti con produzione di energia in KW maggiore del minimo indicato dovrà offrire al Comune di Statte in fase di gara quale corrispettivo per l'acquisizione e mantenimento del diritto di superficie per la durata di cui al punto 4, un prezzo in euro per KW di potenza eccedente la dotazione minima richiesta.

Dovranno inoltre essere riconosciuti all'Ente € 15.000,00 (quindicimila/00) per servizi tecnici. Tale cifra sarà da corrispondere nelle modalità appresso indicate:

- 50% del corrispettivo al momento della firma del contratto;
- 50% del corrispettivo entro 6 mesi dalla firma del contratto.

## 11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'Offerente dovrà far pervenire la propria richiesta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Statte – Via San Francesco, 5 - 74010 Statte (TA).

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere al Protocollo del Comune e dovranno recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo del Concorrente o del Legale Rappresentante nel caso che il Concorrente sia una società (che in caso di riunione potrà essere quello di tutte le società coinvolte o quello della società già qualificata come capogruppo) e la precisazione dell'oggetto della presente procedura di selezione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale di Statte oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 27 Febbraio 2012.

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste denominate A, B e C.

- Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, firmata dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore.
- Dichiarazione sostitutiva (allegato 3) resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici oggetto del presente bando;
- Cauzione provvisoria secondo quanto stabilito nel punto 15 del presente bando;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e



riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);

- Dichiarazione che il Concorrente, qualora risulti aggiudicatario della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'approvazione, da parte di tutte le Autorità competenti, dell'impianto e le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;
  
- Solo per raggruppamenti di aziende.  
*IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:*
  - MANDATO conferito alla Ditta Capogruppo dalle altre ditte riunite, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata.
  - PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della Ditta capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.*IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:*
  - promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione del Concorrente dalla procedura.

- Busta B

Tale busta, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA B: OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione del Concorrente dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

- Il progetto preliminare di ciascun impianto fotovoltaico il quale dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, l'ubicazione dei moduli fotovoltaici, la potenza nominale ed il valore dei kWh (Kilowattora) annui prodotti dall'impianto, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli Enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, titoli abilitativi e nulla osta, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) e ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità degli impianti;
- Relazione illustrativa del progetto preliminare, con particolare riferimento all'ubicazione dei moduli fotovoltaici e alle soluzioni tipologiche adottate con descrizione e quantificazione dei materiali (pannelli fotovoltaici, inverter, sistemi di fissaggio) utilizzati, comprensiva delle schede tecniche di tutti i componenti che si prevede utilizzare;

- Prospetto riassuntivo della potenza stimata di ciascun impianto fotovoltaico in kWp (Kilowatt di Picco) e relativa producibilità annua in kWh.

- Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA".

La busta dovrà contenere:

- Dichiarazione sottoscritta dal Concorrente, contenente l'indicazione del corrispettivo dell'offerta economica, ed impegno al versamento della stessa al Comune di Statte, nei tempi previsti dal punto 10. del presente bando;
- L'impegno del Superficiario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della Concessione (anni 20);
- L'impegno del Superficiario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- L'impegno del Superficiario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni e nulla osta necessari da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
- L'impegno del Superficiario a farsi carico dei costi e della procedura per l'accatastamento dei lastrici solari oggetto del presente bando.
- L'impegno del Superficiario a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario';
- L'impegno del Superficiario, in caso di non interesse da parte dell'Ente di riscattare tutti o parte degli impianti fotovoltaici al termine della durata della Concessione, a sostenere interamente tutti gli oneri di rimozione degli impianti stessi, nonché lo smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, oltre che degli eventuali ripristini delle Superfici;
- Eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Superficiario proponente intende offrire all'Amministrazione comunale.

L'Offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal Concorrente o dal Legale Rappresentante (o da persona abilitata a farlo) nel caso che il Concorrente sia una società. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

## 12.SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI E DOCUMENTAZIONE

I Concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare i sopralluoghi presso l'area oggetto della presente procedura, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio tecnico del Comune di Statte al n. telefonico 099.4742818 Ing. Mauro De Molfetta.

La presa visione dell'area oggetto della presente procedura aperta, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato da parte del Concorrente o del soggetto da esso delegato, previa esibizione di idoneo documento di identità entro il 22 febbraio 2013. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

## 14. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, il giorno 28 Febbraio 2012 alle ore 9,00 ad opera di una apposita Commissione, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. La commissione sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i Concorrenti o i Legali Rappresentanti (o le persone abilitate a farlo) nel caso di società oppure loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, il Concorrente sarà escluso dalla procedura;
- Per i soli Concorrenti la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" risulti incompleta o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, il Concorrente sarà escluso dalla procedura;
- Per i soli Concorrenti la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà, in seduta pubblica e in data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo e-mail, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dai Concorrenti.

### Ulteriori criteri di esclusione:

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento (incentivi Statali del G.S.E., Conto Energia ...); l'Ente

appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

## 14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione.

## 15. CAUZIONI

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'importo di € 15.000,00 costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in caso di aggiudicazione della gara, la cauzione provvisoria dovrà essere sostituita con una cauzione definitiva di importo pari a € 50.000,00, con validità fino al ripristino dei luoghi. Tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Statte. Ai Concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## 16. AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dalla Commissione di gara al Concorrente che avrà presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1. Energia annua prodotta dall'impianto fotovoltaico (kWh/anno)	5
2. Qualità complessiva degli impianti fotovoltaici proposti	20
3. Corrispettivo dell'offerta economica	55
4. Altri servizi e/o impegni e/o benefici riconosciuti all'Ente	20
TOTALE	100

La Commissione di gara seguirà i seguenti criteri per attribuire il punteggio:

Circa i punti 1. e 3., che si sostanziano in un dato numerico, la Commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta tra quelle presentate e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale. In entrambi i casi, la migliore offerta corrisponde al valore numerico maggiore.

Circa i punti 2. e 4. – riferibili all'offerta tecnica – la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate. Relativamente al punto 2., fermo restando che l'impianto deve essere idoneo all'ammissione al contributo al GSE e quindi deve rispettare i requisiti qualitativi previsti dalla vigente normativa, la

Commissione valuterà la qualità dei materiali costituenti l'impianto fotovoltaico proposto (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto, cavi, etc.). A tal fine il concorrente dovrà allegare al progetto preliminare dell'impianto fotovoltaico idonea documentazione tecnica sui materiali proposti. La migliore offerta in termini di qualità otterrà il punteggio massimo e le altre saranno valutate in modo comparativo.

Resta inteso che:

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Imprese concorrenti per i progetti preliminari presentati.

L'esito della selezione sarà comunicato ai Concorrenti. Agli stessi sarà comunicato pure il verbale della Commissione contenente la valutazione comparativa delle offerte presentate. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

## **17. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO**

Con la semplice partecipazione alla procedura, ciascun Concorrente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti a Statte;
- Di aver preso atto del contesto in cui si inseriscono gli edifici oggetto della presente procedura;
- Di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 e successive modifiche e integrazioni;

- Il DM 5/5/2011 (“Quarto conto Energia”) e le relative delibere di attuazione emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas;
- Il DM 5/7/2012 (“Quinto conto Energia”) e le relative delibere di attuazione emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas
- Il Codice Civile.

## **18. RISERVE**

L’Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all’aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per l’Ente.

## **19. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di Superficie e attribuzione al Comune del corrispettivo e dei benefici di cui all’offerta economica) dovrà aver luogo entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione definitiva della procedura. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione del contratto in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, alla registrazione e quant’altro, annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Superficiario.

## **20. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI**

Sono configurate responsabilità nell’esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d’autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L’Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## **21. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL’AGGIUDICATARIO**

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Superficiario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell’attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;

- **Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche da parte del Comune quando richiesto;**
- **Sicurezza.**

## **22. SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria verrà utilizzata sino ad esaurimento in caso di rinuncia.

## **23. DOCUMENTI DISPONIBILI**

Presso la sede del Comune e sul sito internet del Comune alla sezione bandi e avvisi sono disponibili:

- Bando di gara;
- Allegato 1: elaborato grafico;
- Allegato 2: schema di contratto;

Ogni chiarimento potrà essere richiesto all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Statte dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 al n. 099.4742818 fino a 5 giorni prima dello spirare del termine della presentazione delle domande.

## **24. PUBBLICITA'**

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet [www.comune.Statte.ta.it](http://www.comune.Statte.ta.it).

Non verranno accolte le richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax e/o mail.