



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

### BANDO E DISCIPLINARE DI GARA.

**COTTIMO FIDUCIARIO  
EX ART. 125/11 DEL D. LGS. N. 163/2006  
PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI  
ASCENSORI E SERVO SCALA.**

**IMPORTO A BASE DI GARA AL NETTO DELL'IVA :  
€ 3.212,26**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE :  
18.12.2015 ore 12.00.**

**APERTURA DEI PLICHI :  
21.12.2015, ore 10.00**

**CRITERIO DI SELEZIONE DELL' OFFERTA :  
Criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara.**

**TERMINE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO :  
dal 01.01.2016 al 31.12.2017**

**N. C.I.G. :  
Z7417334E2**

pag. 1 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Elenco  
delle  
ABBREVIAZIONI.  
usate nel presente documento.

Per	Si intende
Codice	il D. Lgs. n. 163/2006
Regolamento	il d.P.R. n. 207/2010
AVCP	l' Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
RUP	il Responsabile unico del procedimento

### Art. 1

#### Finalità della procedura e oggetto del contratto di appalto.

1.

La procedura è finalizzata all' affidamento, con contratto di appalto, del servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore presso la Scuola Primaria di I grado "Giovanni XXIII", della manutenzione ordinaria dell'ascensore presso la Scuola Primaria di II grado "Leonardo Da Vinci" nonché del servizio di manutenzione del servo scala presso la Scuola Primaria di I grado "Paolo Borsellino".

Il servizio di manutenzione, in conformità al Decreto n. 37 del 27.01.2008 e art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30.04.1999, consiste nelle seguenti verifiche da attuarsi mediante visite periodiche da parte di personale regolarmente abilitato, come previsto dal DPR 1767 artt. 6-7-8-9:

- Verifica per accertare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, oleodinamici ed elettrici e particolarmente il corretto funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- Verifica per accertare l'integrità e l'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e in particolare del paracadute e del limitatore di velocità;
- Verifica per accertare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;

pag. 2 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

- Verifica per accertare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- Pulizia e lubrificazione delle parti in movimento con la fornitura dei lubrificanti escluso l'olio dell'organo e della centralina oleodinamica;
- Verifica semestrale per accertare l'efficienza delle sicurezze secondo quanto previsto al comma 4 art. 15 del DPR n. 162 del 30 aprile 1999, con annotazione dei relativi risultati sul libretto di matricola.

2.

Per il resto e per ogni dettaglio si fa rinvio al disciplinare tecnico, reso disponibile, al pari di tutte le altre componenti della documentazione di gara.

### Art. 2

**Importo dell' appalto al netto dell' i.v.a.**

**DUVRI -**

**Termine di esecuzione del contratto -**

**Luogo di esecuzione del contratto -**

**Criterio di selezione delle offerte -**

**Clausola di cui all' art. 3 del Protocollo di legalità in materia di sicurezza**

**sui luoghi di lavoro nella Provincia di Taranto -**

**Clausole di cui al Protocollo in materia di legalità**

**( stipulato con la Prefettura di Taranto il 21/12/2011 ) -**

**Patto di integrità -**

**Codice di comportamento.**

<b>Importo dell' appalto al netto dell' i.v.a.</b>	<input type="checkbox"/> € 3.212,26
<b>DUVRI.</b>	La stazione appaltante non procede alla stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto l' attività dell' appaltatore si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza.
<b>Termine di esecuzione del contratto.</b>	Il contratto avrà decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2017

pag. 3 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

<b>Luogo di esecuzione del contratto.</b>	Comune di Statte.
<b>Criterio di selezione delle offerte.</b>	Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. 163/2006.
<b>Clausola di cui all' art. 3 del Protocollo di legalità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nella Provincia di Taranto ( stipulato con la Prefettura di Taranto il 28/10/2011 ).</b>	Resta fermo quanto ivi prescritto a cui l'appaltatore dovrà attenersi. Ai sensi dell'art. 1/17 della L. n. 190/2012, il mancato rispetto del Protocollo è causa di esclusione.
<b>Clausole di cui al Protocollo in materia di legalità ( stipulato con la Prefettura di Taranto il 21/12/2011 ).</b>	Si fa rinvio a quanto contenuto al riguardo nello schema di contratto che quivi deve intendersi trascritto. Ai sensi dell' art. 1/17 della L. n. 190/2012, il mancato rispetto del Protocollo è inoltre causa di <b>esclusione immediata</b> dalla procedura.
<b>Patto di integrità.</b>	<p>Il presente Patto d'Integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, di questo Comune dei partecipanti alla procedura, dell' affidatario del contratto e di qualunque altro operatore economico intervenga nell' esecuzione del contratto, di conformare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio, beneficio o utilità comunque denominata, sia direttamente che indirettamente, al fine dell'assegnazione del contratto e al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.</p> <p>Il personale, i collaboratori ed i consulenti di questo Comune impiegati e impegnati a ogni livello nell' espletamento di questa procedura e nel controllo dell' esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.</p> <p>Il Comune si impegna a comunicare a tutti i concorrenti i dati più rilevanti riguardanti la procedura, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 163/2006, in particolare ai sensi del relativo art. 79.</p> <p>Il concorrente si impegna a segnalare al Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni</p>

pag. 4 di 25

### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<p>interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura medesima.</p> <p>L' affidatario del contratto si impegna a segnalare al Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative.</p> <p>Il concorrente non deve trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e/o sostanziale ) con altri partecipanti alla procedura e non deve accordarsi con altri partecipanti alla procedura al fine di alterare, nell' un caso e nell' altro, il fisiologico svolgimento di essa.</p> <p>L' affidatario si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto assegnato, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti.</p> <p>L' affidatario osserva, si obbliga a osservare e si obbliga a far osservare quanto prescritto nel Patto di integrità al subappaltatore, al subcontraente comunque denominato e a qualunque altro operatore economico intervenga nell' esecuzione del contratto a qualunque titolo.</p> <p>Il concorrente e l' affidatario accettano che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità, potranno essere applicate, in particolare e senza esautività, le seguenti sanzioni :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> <b>esclusione immediata</b> dalla procedura ;</li><li><input type="checkbox"/> escussione della cauzione di cui all' art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 ;</li><li><input type="checkbox"/> escussione della cauzione di cui all' art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 ;</li><li><input type="checkbox"/> responsabilità per danno arrecato al Comune nella misura dell' 8% del valore del contratto, restando impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore ;</li><li><input type="checkbox"/> esclusione del concorrente dalle procedure indette dal Comune per 1 anno ;</li><li><input type="checkbox"/> risoluzione del contratto.</li></ul> <p>Per le controversie afferenti la procedura di gara è competente, in via esclusiva, l' Autorità Giurisdizionale Amministrativa di Lecce.</p>
--	---

pag. 5 di 25

### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<p>Per le controversie afferenti il rapporto contrattuale è competente l' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto, senza che si faccia luogo ad arbitrato.</p> <p>Resta fermo quant' altro stabilito, in particolare, dal D. Lgs. n. 163/2006 e dalla L. n. 190/2012.</p>
<b>Codice di comportamento.</b>	<p>Il codice di comportamento di cui al d.P.R. n. 62/2013 e il codice di comportamento vigente presso questo Ente, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10/1/2014, si applicano anche all' aggiudicatario per quanto compatibili, prevedendosi nel contratto che violazioni ritenute gravi, anche nella forma della reiterazione, possono condurre, previa valutazione del r.u.p., alla risoluzione del contratto medesimo.</p> <p>L' affidatario osserva, si obbliga a osservare e si obbliga a far osservare quanto prescritto nel Patto di integrità al subappaltatore, al subcontraente comunque denominato e a qualunque altro operatore economico intervenga nell' esecuzione del contratto a qualunque titolo.</p> <p>I citati documenti sono reperibili sul profilo di committente all' indirizzo <a href="http://www.comunedistatte.gov.it/c/396/codice-di-comportamento.html">http://www.comunedistatte.gov.it/c/396/codice-di-comportamento.html</a></p>

### Art. 3 Informazioni diverse.

<b>Tipo di procedura.</b>	Cottimo fiduciario ex art. 125/11 del Codice.
<b>Fonti di finanziamento.</b>	Fondi comunali
<b>Disciplina di riferimento.</b>	<p>In particolare :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Codice ;</li><li><input type="checkbox"/> Regolamento;</li><li><input type="checkbox"/> calcolo della spesa per l' acquisizione del servizio inserito nel disciplinare tecnico ;</li><li><input type="checkbox"/> quadro economico degli oneri complessivi necessari per l' acquisizione del servizio ;</li><li><input type="checkbox"/> disciplinare tecnico ;</li></ul>

pag. 6 di 25

#### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> schema di contratto ;</li><li><input type="checkbox"/> bando e disciplinare di gara ;</li><li><input type="checkbox"/> norme del codice civile per tutto quanto non previsto nel contratto.</li></ul>
<b>N. CIG.</b>	Z7417334E2
<b>Responsabile Unico del Procedimento ( RUP ).</b>	Responsabile del Settore: arch. Vincenzo LA GIOIA <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> sede comunale di Via San Francesco, Statte, primo piano, stanza n. 16 ;</li><li><input type="checkbox"/> telefono diretto : 099/474 28 14</li><li><input type="checkbox"/> telefax : 099/474 64 80 ;</li><li><input type="checkbox"/> e mail : <a href="mailto:lavoripubblici@comune.statte.ta.it">lavoripubblici@comune.statte.ta.it</a></li></ul>
<b>Acquisizione della documentazione di gara.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Presso il Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, sito in Via San Francesco, 74010 Statte, primo piano tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ovvero</li><li><input type="checkbox"/> Sul sito internet del Comune di Statte, <a href="http://www.comunedistatte.gov.it">http://www.comunedistatte.gov.it</a> sezione bandi di gara, sottosezione servizi e forniture.</li></ul> I documenti non sono a pagamento.
<b>Punti di contatto.</b>	Per gli aspetti di carattere amministrativo : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Istruttore Amministrativo Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO :<ul style="list-style-type: none"><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, primo piano, stanza n. 15 ;</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 45 ;</li><li>❖ telefax : 099/474 64 80 ;</li><li>❖ posta elettronica : <a href="mailto:lavoripubblici@comune.statte.ta.it">lavoripubblici@comune.statte.ta.it</a></li><li>❖ PEC: <a href="mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it">lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it</a></li></ul></li></ul>
	Per gli aspetti di carattere tecnico : <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Istruttore Tecnico geom. Giancarlo GRECO :<ul style="list-style-type: none"><li>❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte, primo piano, stanza n. 16 ;</li><li>❖ telefono diretto : 099/474 28 21 ;</li></ul></li></ul>

pag. 7 di 25

### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ telefax : 099/474 64 80 ;</li><li>❖ posta elettronica : <a href="mailto:lavoripubblici@comune.statte.ta.it">lavoripubblici@comune.statte.ta.it</a></li></ul> PEC: <a href="mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it">lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it</a>
<b>Altre informazioni.</b>	La presente procedura : <input type="checkbox"/> è stata avviata con determinazione n° 1232 del 01.12.2015
<b>Chiarimenti.</b>	E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP all'indirizzo e-mail di questi come su indicato, entro e non oltre n. 1 giorno prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
<b>Prescrizioni contrattuali.</b>	Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
<b>Restituzione della documentazione.</b>	I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### Art. 4 Subappalto.

pag. 8 di 25

#### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

1. Il soggetto affidatario del contratto è tenuto ad eseguire in proprio il servizio e le forniture comprese nell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

### **Art. 5** **Tracciabilità dei flussi finanziari.**

1.

Devono intendersi quivi richiamate le disposizioni di cui alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, che i soggetti, comunque coinvolti nella procedura di gara e successivamente nel contratto e nell'esecuzione di esso, sono tenuti a osservare e a cui trovano applicazione.

2.

In particolare, ai sensi del comma 9 e del comma 9 bis del citato art. 3 :

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

### **Art. 6** **Soggetti concorrenti : tipologia e requisiti.**

1.

#### **Tipologia.**

1/1.

Fermo quanto prescritto in materia di requisiti, i soggetti che possono concorrere sono quelli tipologicamente individuati dal Codice, art. 34.

1/2.

Fermo quanto detto in appresso con riguardo ai requisiti, non possono partecipare - e, se del caso, saranno **esclusi immediatamente** – i seguenti soggetti :

- i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), dell' art. 38 del Codice, il concorrente allega alternativamente :
  - a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui

pag. 9 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente ;

- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), si escluderanno i concorrenti per i quali si accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

### 2.

#### Requisiti.

2/1.

Per i requisiti si dispone come segue.

Requisiti di ordine generale.	
Non deve sussistere	alcuna delle condizioni di cui al Codice, art. 38. A mero titolo esemplificativo, ai sensi dell' art. 38/2 del Codice, a pena di esclusione, il candidato o il concorrente indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Inoltre, l' operatore economico : <input type="checkbox"/> non deve avere subito l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all' art. 6 del D. Lgs. 6

pag. 10 di 25

#### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<p>settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. e/o non deve avere subito l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> non deve avere subito sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell' art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. ;</li><li><input type="checkbox"/> non deve essere attualmente interessato da piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della L. 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal D. L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla L. 22 novembre 2002, n. 266 ;</li><li><input type="checkbox"/> non deve essere incorso nella sanzione di cui all' art. 53/16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 ;</li><li><input type="checkbox"/> non deve avere violato i protocolli di legalità e i patti di integrità.</li></ul>
--	--

### Requisiti di idoneità professionale.

<b>Iscrizione</b>	alla c.c.i.a.a. di riferimento per i servizi oggetto del contratto.
-------------------	---

### Requisiti tecnico – professionali ex art. 90/1 del Regolamento.

Importo dei servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito non inferiore a quello posto a base di gara.

3.

Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di **esclusione immediata**.

### SI SEGNALE

**che i requisiti dovranno essere esposti, nell' istanza di partecipazione, in modo dettagliato. Pertanto, in caso di esposizione sintetica e/o aggregata, si procederà all' esclusione, salva la possibilità di regolarizzazione ex art. 38/2 bis e art. 46/1 ter del Codice.**

pag. 11 di 25

### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

### Art. 7 Documentazione da presentare – Modalità di presentazione - Comunicazioni.

#### 1.

#### Documentazione da presentare.

1/1.

Il concorrente deve presentare un plico :

- chiuso con nastro adesivo o in altro modo che sia oggettivamente ritenuto tale da garantire l'inalterabilità di esso e del contenuto;
- controfirmato su almeno un lembo di chiusura ;
- recante all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura : “ *NON APRIRE – OFFERTA SERVIZI DI MANUTENZIONE ASCENSORI E SERVO SCALA* “.

Si invita a riportare sul plico denominazione, indirizzo, numeri telefonici, numeri di fax, indirizzi mail e indirizzi di pec :

- portante il seguente indirizzo : Comune di Statte, Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, Via San Francesco, 74010 Statte.

1/2.

Il concorrente deve inserire, all' interno del plico di cui sopra, n. 2 buste :

- busta n. 1, riportante la scritta *DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA* ;
- busta n. 2, riportante la scritta *OFFERTA ECONOMICA*.

1/3.

Il plico e le buste devono essere idoneamente sigillati.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per “ sigillatura ” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata o striscia adesiva, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

1/4.

pag. 12 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si **escluderanno immediatamente** i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### 2.

##### **Modalità di presentazione.**

Il plico di cui sopra, con all' interno le buste summenzionate, deve pervenire, **a pena di esclusione immediata, entro il termine del 18.12.2015 ore 12.00.**

**Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l' osservanza del detto termine è data non dal timbro postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo Comunale.**

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, nel caso di consegna a mano, dovrà essere presentato, entro il termine suddetto, all' Ufficio Protocollo del Comune di Statte, sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, e nei soli giorni di lunedì e mercoledì anche dalle ore 16.00 alle ore 17.30.

#### 3.

##### **Comunicazioni.**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese, a scelta di questa stazione appaltante, al domicilio eletto o all' indirizzo di posta elettronica certificata o all' indirizzo mail o al numero di fax indicati dai concorrenti.

Eventuali modifiche del domicilio eletto o dell' indirizzo di posta elettronica certificata o dell' indirizzo mail o del numero di fax indicati o problemi temporanei nell' utilizzo di tali forme di

pag. 13 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l' Ente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### Art. 8

#### Busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa.

1.

#### Istanza per la partecipazione.

L' istanza deve essere

<b>a pena di esclusione immediata</b>	sottoscritta dal soggetto avente il potere di vincolare l' operatore economico
<b>a pena di esclusione, salva la possibilità di regolarizzazione ex art. 38/2 bis e art. 46/1 ter del Codice</b>	corredata da copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del suddetto soggetto.

Qualora l' istanza sia formulata da un procuratore, deve allegarsi la procura in originale o in copia conforme all' originale.

2.

#### Contenuto dell' istanza.

L' istanza deve avere, **a pena di esclusione e salva la possibilità di regolarizzazione ex art. 38/2 bis e art. 46/1 ter del Codice**, in particolare e **salvo quanto riportato negli apposti**

pag. 14 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**modelli ai quali si fa rinvio e il cui contenuto deve intendersi qui trascritto**, il seguente contenuto.

<b>Domanda</b>	di partecipazione, con tutti gli estremi del soggetto concorrente.
<b>Dichiarazione</b>	di accettazione e di osservanza, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le disposizioni di cui al bando di gara, al capitolato speciale e a tutta la restante documentazione di gara, ivi incluse le risposte ai quesiti.
<b>Dichiarazione</b>	di insussistenza delle cause di esclusione e divieto di cui sopra e, in particolare, all' art. 38 del Codice.  <b>SI SEGNA LA</b> che la dichiarazione deve essere resa singolarmente e specificatamente per ogni punto, pena l' esclusione, salva la possibilità di regolarizzazione ex art. 38/2 bis e art. 46/1 ter del Codice.
<b>Dichiarazione</b>	relativa a quanto previsto dal precedente articolo relativo ai requisiti dei soggetti concorrenti.  <b>SI SEGNA LA</b> che i requisiti dovranno essere esposti, nell' istanza di partecipazione, in modo dettagliato. Pertanto, in caso di esposizione sintetica e/o aggregata, si procederà all' esclusione, salva la possibilità di regolarizzazione ex art. 38/2 bis e art. 46/1 ter del Codice.
<b>Dichiarazione</b>	in particolare :  <input type="checkbox"/> di avere effettuato adeguata visita dei luoghi interessati dagli interventi, di avere perfetta conoscenza di ogni circostanza di luogo e di fatto connessa, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire

pag. 15 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	<p>l'offerta presentata ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei servizi in appalto ;</li><li><input type="checkbox"/> di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione dei servizi nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come previsto dalla normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti i servizi stessi;</li><li><input type="checkbox"/> di applicare e di obbligarsi ad applicare e a far applicare nei confronti del personale dipendente condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona o di qualsiasi altro livello ;</li><li><input type="checkbox"/> che il prezzo offerto è remunerativo e comprensivo di ogni spesa e di ogni onere di qualsiasi natura comunque connessa con l' appalto, anche e in particolare in termini di costo del lavoro e di costo in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro ;</li><li><input type="checkbox"/> che l' offerta economica è vincolante per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte , con impegno a estenderne, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività ;</li><li><input type="checkbox"/> che nulla sarà preteso o richiesto nel caso in cui l' Ente non procederà, a suo insindacabile giudizio, ad alcuna aggiudicazione.</li></ul>
--	---

### 3.

#### Documentazione che l' aggiudicatario deve produrre.

1. L' aggiudicatario deve produrre, in particolare, la seguente documentazione.

pag. 16 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

assicurazione per la responsabilità civile verso terzi con un massimo di euro 10.000.000,00 (dieci milioni) per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali . Sono espressamente esclusi dalla responsabilità dell'impresa manuttrice i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi causati da infiltrazioni d'acqua, incendi e anomalie nella erogazione dell'energia elettrica di F.M. nonché quelli derivanti da forza maggiore o comunque fuori controllo.

2.

Per la redazione dell' istanza di cui sopra, è opportuno che il concorrente faccia uso, a seconda della sua configurazione giuridica, del modello :

- n. 1 per la società.

Qualora non se ne faccia uso, **l' istanza deve comunque avere il contenuto di cui al rispettivo modello suddetto**, fermo restando il disposto di cui all' art. 46/1 bis del Codice.

L' assenza dell' istanza è causa di **esclusione immediata**.

E' anche causa di **esclusione immediata** l' inserimento di elementi concernenti il prezzo che devono essere contenuti solo ed esclusivamente nella busta dedicata all' offerta economica.

3.

Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si **escluderanno immediatamente** i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### Art. 9

#### Busta n. 2 relativa all' offerta economica.

1. L' offerta economica, timbrata e sottoscritta dal soggetto avente il potere di vincolare l' operatore economico, deve contenere, **a pena di esclusione immediata**, quanto segue.

<b>Ribasso percentuale</b>	in cifre e in lettere rispetto all'importo a base d'asta, al netto
----------------------------	--

pag. 17 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

	dell' i.v.a.
--	--------------

<b>Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti</b>	prevale il prezzo indicato in lettere.
<b>Il modulo è sottoscritto</b>	<b>in <u>CIASCUN</u> foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.</b>

2.

In caso di discordanza fra i valori in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l' Ente.

3.

Non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse immediatamente** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all' importo a base di gara.

4.

Il concorrente inoltre, ai sensi del Codice, art. 11/6 :

- non può presentare più di un' offerta ;
- resta vincolato all' offerta per almeno 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte medesime, salvo l' impegno a estendere, conformemente alla richiesta dell' Ente, il termine di vincolatività di essa.

5.

L' assenza dell' atto è causa di **esclusione immediata**.

6.

Ai sensi del Codice art. 46/1 bis, si **escluderanno immediatamente** i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell' offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

pag. 18 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

#### Art. 10

#### Modalità di valutazione delle offerte.

1. La selezione è compiuta secondo il criterio del prezzo più basso.
2. In caso di parità di offerta, si applicheranno le disposizioni di cui al R. D. n. 827/1924, art. 77 ( individuazione con sorteggio ).

#### Art. 11

#### Operazioni di gara : disposizioni.

1. In via preliminare, si fa presente :
  - che si effettueranno, anche ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 71, idonei controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive formulate e sulla documentazione prodotta dal concorrente, in ragione della presente procedura, in qualsivoglia occasione. Le conseguenze di un' accertata eventuale violazione saranno quelle di cui, in particolare, all' art. 75 e all' art. 76 del ripetuto decreto presidenziale, e, a seconda dei casi, l' esclusione dalla procedura ovvero lo scioglimento del contratto ;
  - che ai sensi del Codice, art. 46, si fa riserva di richiedere ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio entro cui gli interessati devono produrre quanto richiesto, pena l' esclusione dalla gara ;
  - che la procedura sarà svolta anche in costanza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente e idonea ;
  - che la pubblicità delle operazioni di gara legittima la partecipazione esclusivamente dei soggetti che ne abbiano, documentalmente, titolo.
2. Si dispone che :
  - i soggetti che possono presenziare alle operazioni di gara pubbliche sono solo coloro muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, e del

pag. 19 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

- documento probatorio fondante la loro legittimazione ;
- l' assenza dei soggetti summenzionati non ostacola lo svolgimento della procedura, che avrà comunque seguito.

### 3.

#### Descrizione sintetica delle operazioni di gara.

3/1.

Ai sensi del Regolamento, art. 283/5 che richiama il precedente art. 117, le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo.

Le successive sedute pubbliche :

- avranno luogo presso la medesima sede ;
- saranno comunicate ai concorrenti a uno, a scelta di questa stazione appaltante, dei recapiti da costoro indicati, con n. 5 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data fissata.

L' informazione sarà anche inserita sul precitato sito internet.

Fermo quanto sopra, il sottoscritto Responsabile, alla presenza di n. 2 dipendenti del Settore Tecnico dell' Ente, il giorno 21.12.2015, alle ore 10.00, presso questo comune, sede di Via San Francesco, primo piano, in prima seduta pubblica, opera come segue :

- apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste n. 1 e n. 2 in essi contenute ;
- pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- apertura delle buste n. 1, accertamento dell' esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti ;
- pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate.

Il sottoscritto Responsabile, in seduta pubblica, se del caso nella stessa giornata summenzionata, procede all' apertura delle buste n. 2, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all' espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

pag. 20 di 25

#### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

#### VERIFICA DELLE ANOMALIE.

La verifica delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi e per gli effetti di cui al Codice, artt. 86, 87, 88.

Si fa riserva di avvalersi della facoltà di cui al Codice, art. 88/7 secondo periodo, ai sensi della quale si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Resta fermo quanto prescritto dall' art. 121 del Regolamento.

Pertanto :

- 1) nel caso di un numero di almeno cinque offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media ( art. 86, commi 1 e 4, del Codice ). In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121, comma 1<sup>1</sup>, del Regolamento.
- 2) nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

Chiuso il procedimento di verifica delle anomalie, il sottoscritto Responsabile, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

Inoltre, la verifica delle offerte anormalmente basse avviene :

- richiedendo per iscritto a ciascun offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

<sup>1</sup> Ai fini della individuazione della soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del codice, le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese distintamente nei loro singoli valori in considerazione sia per il calcolo della media aritmetica, sia per il calcolo dello scarto medio aritmetico. Qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento di cui all'articolo 86, comma 1, del codice siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare ai fini del successivo calcolo della soglia di anomalia.

#### COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui sopra, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- la stazione appaltante può **escludere immediatamente** l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
  - ❖ non presenti le giustificazioni entro il termine di 15 giorni;
  - ❖ non presenti le precisazioni entro il termine di 5 giorni;
  - ❖ non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui sopra.

In ogni caso la stazione appaltante **esclude immediatamente** l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Saranno effettuate le verifiche utili all'aggiudicazione, ai sensi del Codice, artt. 11 e 12.

Il sottoscritto Responsabile :

- provvede in punto di aggiudicazione sia provvisoria sia definitiva, di cui al Codice art. 11, che avrà luogo a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio ;
- si riserva la facoltà, in caso di aggiudicazione, di non stipulare il contratto ;
- si riserva la facoltà di non aggiudicare - senza che i concorrenti, incluso l'aggiudicatario, possano richiedere indennità o compensi di sorta - nei seguenti casi :
  - per irregolarità formali o per motivi di opportunità e convenienza, anche in presenza di offerte congrue ;
  - nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ( ex art. 81/3 del Codice ) ;
  - nel caso di presentazione di un' unica offerta valida ;

pag. 22 di 25

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

---

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

- si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di due offerte valide ( ex art. 55/4 del Codice ), purché ritenute congrue e vantaggiose ;
- si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria, nel caso in cui non sia possibile procedere, anche per motivi di legittimità e di merito e per qualsivoglia altro motivo, all' aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto ;
- ai sensi dell' art. 140 del Codice, si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell' appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell' art. 11/3 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, e l' affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

### **Art. 12** **Foro competente.**

1.

Per le controversie afferenti la procedura di gara è competente, in via esclusiva, l' Autorità Giurisdizionale Amministrativa di Lecce.

2.

Per le controversie afferenti il rapporto contrattuale è competente l' Autorità Giurisdizionale Civile di Taranto, senza che si faccia luogo ad arbitrato.

### **Art. 13** **Diritto di accesso - Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.**

**1.**

**Diritto di accesso.**

pag. 23 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

In materia di diritto di accesso trova applicazione, **in particolare**, la normativa di cui al Codice, art. 13.

2.

#### Trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

2/1.

Per la presentazione dell' offerta, per la stipula del contratto e per la gestione del rapporto contrattuale, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell' ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali ).

2/2.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

2/3.

I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all' esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

2/4.

Questo Ente opera, inoltre, ai sensi del provvedimento n. 7/2012, reso dal Garante per la protezione dei dati personali in punto di autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici ( pubblicato sulla G.U. n. 2 del 3-1-2006 ).

2/5.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata ; l' eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l' esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto o quant' altro previsto.

2/6.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

pag. 24 di 25

---

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



# COMUNE DI STATTE

## Provincia di Taranto

---

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

2/7.

I dati personali, i dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.

Inoltre, nel caso di offerte qualificate, in tutto o in parte nonché motivatamente, segreti tecnici o commerciali, il Comune consentirà l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi, stante il dettato di cui al Codice, art. 13/6.

2/8.

Il titolare del trattamento è il Comune di Statte.

2/9.

Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

2/10.

Al titolare o al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come è previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

2/11.

Questo Ente, in quanto soggetto pubblico, non è tenuto ad acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati personali.

#### **Art. 14** **Norma di rinvio.**

Per quanto quivi non previsto, si fa rinvio, in particolare, al capitolato speciale, alla restante documentazione di gara, al Codice e al Regolamento.

Statte, 23.11.2015

**RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO  
DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**  
Arch. Vincenzo LA GIOIA

pag. 25 di 25

---

**COMUNE DI STATTE**

Via San Francesco – c.a.p. 74010  
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733  
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02  
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>