

BANDO DI GARA

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale :

Comune di Statte.

Indirizzo postale :

- Via San Francesco ;**
- Città : Statte ;**
- Codice postale : 74010 ;**
- Paese : Italia.**

Punti di contatto :

Servizio Appalti e Contratti.

All' Attenzione di :

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio Ing.**
Mauro DE MOLFETTA :
 - ❖ **telefono diretto : 099/474 28 18 ;**
 - ❖ **telefax : 099/474 64 80 ;**
 - ❖ **posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it ;**
 - ❖ **Via San Francesco – 74010 Statte - piano terra, stanza n. 6 ;**
- Capo Servizio Appalti e Contratti Avv. Donato LISI :**
 - ❖ **telefono diretto : 099/474 28 06 ;**
 - ❖ **telefax : 099/474 64 80 ;**
 - ❖ **posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it ;**
 - ❖ **Via San Francesco – 74010 Statte - piano terra, stanza n. 9 ;**
- Istruttore Amministrativo Dott.ssa Rosanna BROUSSARD,**
 - ❖ **sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9**
 - ❖ **telefono diretto : 099/474 28 07**
 - ❖ **telefax : 099/474 64 80**
 - ❖ **posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it**
- Istruttore Amministrativo Sig.ra Anna Maria MIGNOGNA :**
 - ❖ **sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 9 ;**
 - ❖ **telefono diretto : 099/474 28 22 ;**
 - ❖ **telefax : 099/474 64 80 ;**
 - ❖ **posta elettronica : appalti@comune.statte.ta.it**

Indirizzo(i) internet (se del caso) :

- Amministrazione aggiudicatrice (URL) : <http://www.comunedistatte.gov.it>**
- Profilo di committente (URL) : come sopra.**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso :

- I punti di contatto sopra indicati, o sul sito <http://www.comunedistatte.gov.it>, sezione bandi di gara, sottosezione servizi e forniture.**

- Altro : *completare l'allegato A.I*

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso :

- I punti di contatto sopra indicati o sul sito <http://www.comunedistatte.gov.it>, sezione **bandi di gara, sottosezione servizi e forniture.**
- Altro : *completare l'allegato A.II*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :

Denominazione ufficiale : Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti.

Indirizzo postale : Via San Francesco.

Città : Statte.

Codice postale : 74010.

Paese : Italia.

SALVO QUANTO RIPORTATO NEL DISCIPLINARE DI GARA AL QUALE SI FA RINVIO, nel caso di presentazione direttamente all' Ente : Ufficio Protocollo, Via San Francesco, 74010 Statte, piano terra, stanza n. 2, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Punti di contatto : _____.

All' attenzione di : _____.

Posta elettronica : _____.

Telefono : _____.

Indirizzo internet (URL) : _____.

Fax : _____.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ.

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ;
- Agenzia/ufficio nazionale o federale ;
- Autorità regionale o locale** ;
- Agenzia/ufficio regionale o locale ;
- Organismo di diritto pubblico ;
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ;
- Altro (*specificare*) : _____ ;
- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ;
- Difesa ;
- Ordine pubblico e sicurezza ;
- Ambiente ;
- Affari economici e finanziari ;
- Salute ;
- Abitazioni e assetto territoriale ;
- Protezione sociale ;
- Ricreazione, cultura e religione ;
- Istruzione ;
- Altro (*specificare*) : _____.

L' amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici :

- sì ;
- no.**

SEZIONE II : OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) DESCRIZIONE.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Procedura aperta per l'affidamento della gestione in global service di servizi integrati.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi.

(Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisiti) :

(a) Lavori :

- Esecuzione ;
- Progettazione ed esecuzione ;
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici ;
- sito o luogo principale dei lavori :

_____ ;

- codice NUTS _____.

(b) Forniture :

- Acquisto ;
- Leasing ;
- Noleggio ;
- Acquisto a riscatto ;
- Misto ;
- Luogo principale di consegna :

_____ ;

- Codice NUTS _____.

(c) Servizi :

- Categoria di Servizi : **N. 1**
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE) ;
- Luogo principale di consegna :

sedi comunali ;

- Codice NUTS _____.

II.1.3) L'avviso riguarda :

- un appalto pubblico ;**
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) ;
- l'istituzione di un accordo quadro.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso) :

- Accordo quadro con diversi operatori : _____.
- Numero _____ o, *se del caso*, numero massimo _____ di partecipanti all' accordo quadro previsto.
- Accordo quadro con un unico operatore _____.

Durata dell'accordo quadro :

periodo : anni _____ o mesi _____.

Giustificazione dell' accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

_____.

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso; indicare solo in cifre) :

Valore stimato, IVA esclusa : _____ - Moneta : _____

oppure valore tra _____ e _____ - Moneta : _____.

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (*se possibile*) :

_____.

II.1.5) Breve descrizione dell' appalto o degli acquisti :

L' appalto ha a oggetto l' affidamento della gestione in global service di servizi integrati.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) :

Vocabolario principale :

Oggetto principale : 50720000-8

Oggetti complementari : _____

Oggetti complementari : _____ - _____ ;

Oggetti complementari : _____ - _____ ;

Oggetti complementari : _____ - _____.

Vocabolario supplementare (se pertinente) :

Oggetto principale : _____ - _____ ;

Oggetti complementari : _____ - _____.

Oggetti complementari : _____ - _____ ;

Oggetti complementari : _____ - _____ ;

Oggetti complementari : _____ - _____.

II.1.7) L' appalto rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

- sì ;

no.

II.1.8) Divisione in lotti :

sì ;

no.

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario).

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*) :

un solo lotto ;

uno o più lotti ;

tutti i lotti.

II.1.9) Ammissibilità di varianti :

sì ;

no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL' APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) :

Se noto, **valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre) : 2.620.000,00- Moneta : euro.**

oppure valore tra _____ e _____ - Moneta : _____.

II.2.2) Opzioni (eventuali) :

sì ;

no.

In caso affermativo, descrizione delle opzioni :

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi ___ o giorni _____ (dall' aggiudicazione dell' appalto).

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*) : ___ oppure tra ___ e ___.

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi :

in mesi ___ o giorni _____ (dall' aggiudicazione dell' appalto).

II.3) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE :

Periodo in **mesi 60** o giorni _____ (**dalla data di stipulazione del contratto**).

oppure

**SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso) :

Fideiussione.

Polizza assicurativa.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia :

Fondi di bilancio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (*se del caso*):

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell' appalto (*se del caso*) :

si ;

no.

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari, da assolvere prima della stipula del contratto di appalto :

FERMO QUANTO RIPORTATO NEL CAPITOLATO SPECIALE E NEL DISCIPLINARE TECNICO AI QUALI SI FA RINVIO, il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a quanto segue :

- o **L'assunzione delle 13 unità alle dipendenze dell'attuale società concessionaria del servizio alle quali aggiungere per il potenziamento dei servizi di manutenzione n. 2 unità part time (50%) con qualifica di operaio di II° livello, per un totale di 15 unità in servizio effettivo. L'assunzione dei lavoratori sarà a tempo indeterminato il numero minimo di ore previste dalla tipologia di contratto tipo full time, secondo quanto previsto dal CCNL del 03/08/2011 per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e con l'obbligo del mantenimento degli attuali livelli contrattuali. Ogni variazione di livello e qualifica, che incide economicamente sul contratto d'appalto, dovrà essere preventivamente accordata dal Comune di Statte. Non saranno ammesse deroghe alla suddetta disposizione . Lo schema è il seguente:**

cod.	n° addetto	qualifica	%	
1	1	coordinatore impiegato III livello	100,00%	Full time
2	1	impiegato VI° livello	20,00%	Part time
3	2	operaio IV° livello	100,00%	Full time
4	7	operaio III° livello	100,00%	Full time
5	2	operaio II° livello	100,00%	Full time
6	2	operaio II° livello	50,00%	Part time

A pena di esclusione, la suddetta condizione dovrà essere posta in essere e documentata dall' aggiudicatario prima della stipulazione del contratto di appalto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell' albo professionale o nel registro commerciale :

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti :

FERMO QUANTO RIPORTATO NEL DISCIPLINARE DI GARA, NEL CAPITOLATO SPECIALE E NEL DISCIPLINARE TECNICO AI QUALI SI FA RINVIO :

- il soggetto concorrente non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006, art. 38/1 ;**
- il soggetto concorrente deve essere iscritto alla c.c.i.a.a. di riferimento per almeno due dei servizi oggetto del contratto che afferiscono la manutenzione degli immobili, delle strade e del verde.**

III.2.2) Capacità economica e finanziaria :

Il soggetto concorrente deve aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011)

un fatturato di impresa per i servizi oggetto di gara per un importo almeno pari a quello posto a base di gara su base annuale.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti :

III.2.3) Capacità tecnica :

Realizzazione negli ultimi tre esercizi (2009 – 2010 – 2011) dei servizi oggetto di gara per comuni di popolazione non inferiore a 10.000 abitanti, con il possesso dei requisiti richiesti ai sensi del D. M. n. 37/2008 (ex L. n. 46/90)..

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti :

III.2.4) Appalti riservati (se del caso) :

- sì ;
- no.**
- L'appalto è riservato ai laboratori protetti.
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO DI SERVIZI.

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? :

- sì ;
- no.

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

III.3.2) Le persone devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio ? :

- sì ;
- no.

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura :

Aperta

APERTA

Ristretta

_____.

Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata :

_____.

Negoziata

Sono già stati scelti candidati ? :

sì

no.

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati, nella sezione VI.3 Altre informazioni.

Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata :

_____.

Dialogo competitivo

_____.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un' offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo) :

Numero previsto di operatori : _____

oppure numero minimo previsto _____ e, se del caso, numero massimo _____.

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati :

_____.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo) :

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare :

sì ;

no.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti) :

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

❖ **criteri indicati di seguito** (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili) ;

❖ criteri indicati nella lettera d'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri

1. Offerta tecnica

2. Offerta economica

3. _____

4. _____

Ponderazione

70

30

5. _____	_____
Criteri	Ponderazione
6. _____	_____
7. _____	_____
8. _____	_____
9. _____	_____
10. _____	_____

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica :

- sì ;
 no.

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull' asta elettronica (*se del caso*) :

_____.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall' amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*) :

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto :

- sì ;
 no.

In caso affermativo :

Avviso di preinformazione : _____ - Avviso relativo al profilo di committente : _____.

Numero dell'avviso nella GU ____/S ____ - _____ del __/__/____ (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*) :

Numero dell'avviso nella GU ____/S ____ - _____ del __/__/____ (gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU ____/S ____ - _____ del __/__/____ (gg/mm/aaaa)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d' oneri e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*) :

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l' accesso ai documenti :

Data: __/__/____ (gg/mm/aaaa)- Ora : _____.

Documenti a pagamento :

- sì ;
 no.

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre) : _____ - Moneta : _____.

Condizioni e modalità di pagamento :

_____.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione :

Data : 03/09/2012- Ora : 12,00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo) :

Data : __/__/____ - Ora : _____.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione :

ES CS DA DE ET EL EN FR **IT** LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l' offerente è vincolato dalla propria offerta (procedure aperte) :

Fino al : __/__/____ (gg/mm/aaaa)

oppure **periodo 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte :

Data : 04/09/2012 (gg/mm/aaaa) – Ora : 10,00.

Luogo (se del caso) : Sede comunale di Via San Francesco, Statte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

- si** ;
 no.

_____.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso) :

- sì ;
 no.

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi :

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI :

- sì ;
 no.

In caso affermativo, indicare il progetto/programma :

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso) :

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso :

Denominazione ufficiale : Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Lecce.

Indirizzo postale : Via Rubichi.

Città : Lecce.

Codice postale : 73100.

Paese : Italia.

Posta elettronica : _____.

Telefono : _____.

Indirizzo internet (URL) : _____.

Fax : _____.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso) :

Denominazione ufficiale : _____.

Indirizzo postale : _____.

Città : _____.

Codice postale : _____.

Paese : _____.

Posta elettronica : _____.

Telefono : _____.

Indirizzo internet (URL) : _____.

Fax : _____.

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all' occorrenza, il punto VI.4.3) :

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso :

_____.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso :

Denominazione ufficiale : _____.

Indirizzo postale : _____.

Città : _____.

Codice postale : _____.

Paese : _____.

Posta elettronica : _____.

Telefono : _____.

Indirizzo internet (URL) : _____.

Fax : _____.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO :

13/07/2012