



COMUNE DI STATTE
Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

AVVISO.

**AVVIO
DI
INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA
ALL' AFFIDAMENTO,
CON SUCCESSIVA PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO,
DEL SERVIZIO DI PULIZIA E GUARDIANIA DI BAGNI PUBBLICI.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE
LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE :
27/09/2013, ore 12.00.**

**PUBBLICATO
SUL
PROFILO DI COMMITTENTE
E
SULL' ALBO PRETORIO.**

pag. 1 di 9

COMUNE DI STATTE
Via San Francesco – c.a.p. 74010
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

PREMESSA.

Questo Ente intende affidare il servizio di pulizia e guardiania dei bagni pubblici comunali e delle relative pertinenze a cooperativa sociale di tipo B, ai sensi dell' art.5, comma 1, della L. n. 381/1991.

Per quanto detto, si avvia la presente indagine di mercato al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui in appresso, che, successivamente e con i criteri di seguito descritti, saranno invitati alla conseguente procedura di cottimo fiduciario.

Art. 1 **Oggetto dell' affidamento.**

1.

Come detto, questo Ente intende affidare il servizio di pulizia e guardiania dei bagni pubblici comunali e delle relative pertinenze a cooperativa sociale di tipo b, ai sensi dell' art.5, comma 1, della L. n. 381/1991.

Il presente avviso pubblico è pertanto riservato alle sole Cooperative sociali di cui all' art.1, comma 1, lettera b) e loro consorzi, secondo le linee guida stabilite con la determinazione n. 3 dell' 1/8/2012 dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il Comune di Statte intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto per un periodo massimo di 15 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Stante la sua natura esplorativa, lo scopo del presente avviso è esclusivamente di individuare le Cooperative sociali di tipo B che intendono manifestare la loro disponibilità ad essere invitate a presentare la rispettiva offerta a successiva procedura di cottimo fiduciario.

2.

Il servizio che si intende appaltare si caratterizza secondo quanto segue.

pag. 2 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

- Inserimento lavorativo di n. 3 soggetti svantaggiati residenti nel comune di Statte per i quali sarà predisposto dalla concorrente un progetto di inserimento e tutoraggio.
- Servizio di pulizia e guardiana di bagni pubblici comunali siti nella Piazza Centrale e servizio di guardiana dei bagni pubblici siti in Via Triglie : modalità , criteri e descrizione dei locali saranno comunicati con la lettera di invito alla procedura di cottimo.
- A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo il servizio di pulizia comprende pavimenti, vetrate, plafoniere, caloriferi, porte, maniglie, ringhiere, davanzali, muri , soffitti , lavelli, sanitari, specchi, corpi luminanti ecc , con cadenza definita dal capitolato di fornitura.

Art. 2

Procedura di cottimo fiduciario - Nel caso di una sola manifestazione di interesse.

Alla successiva procedura di cottimo fiduciario saranno invitati gli operatori economici che avranno dichiarato, nel documento di manifestazione di interesse, di avere svolto, con buon esito, nell'ultimo triennio, servizi a pubbliche amministrazioni per un valore complessivo non inferiore a € 25.000,00 al netto dell' i.v.a.

Nel caso in cui nessuno dei partecipanti dichiarerà di avere svolto il servizio secondo quanto appena detto, e il relativo numero di manifestazioni di interesse sia superiore a cinque, si effettuerà sorteggio pubblico fra gli operatori in possesso dei requisiti prescritti, al fine di individuare i cinque soggetti da invitare alla successiva procedura di cottimo fiduciario.

Tutto quanto sopra, purchè vi siano aspiranti idonei in tale numero e purchè in possesso dei requisiti di cui in appresso.

Della data del sorteggio pubblico si darà comunicazione al rispettivo telefax o indirizzo mail indicati dall' operatore economico, ove indicato.

Art. 3

Importo presunto dell' appalto - DUVRI - Durata del contratto - Luogo di esecuzione del contratto – Criterio di selezione delle offerte -

pag. 3 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

Informazioni diverse.

Importo dell' appalto.	presunto	€ 25.000,00, oltre i.v.a.
DUVRI.		La stazione appaltante non procederà alla stesura del DUVRI, ex art. 26/3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto l' attività dell' appaltatore si svolgerà in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, concretizzando una sfasatura spaziale che evita la configurazione di rischi da interferenza. Trovano e troveranno in ogni caso attuazione le disposizioni contenute nei piani di sicurezza dell' operatore economico.
Durata massima del contratto.		15 mesi dalla data di stipulazione.
Luogo di esecuzione del contratto.		Comune di Statte.
Criterio di selezione delle offerte.		Criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 283 del D.P.R. n. 207/2010.
Fonti di finanziamento.		Fondi comunali.
Disciplina di riferimento.		In particolare : <input type="checkbox"/> D. Lgs. n. 163/2006, di qui in avanti, per brevità, Codice ; <input type="checkbox"/> D. P. R. n. 207/2010 di qui in avanti, per brevità, Regolamento ; <input type="checkbox"/> capitolato speciale descrittivo e prestazionale e calcolo della spesa per l' acquisizione del servizio ivi inserito.
Punti di contatto.		Servizio Appalti e Contratti : ❖ sede comunale di Via San Francesco, Statte ; ❖ telefono diretto : 099/474 28 06 ; 099/474 28 22 ; 099/474 28 07.
Pubblicità.		Il presente avviso è oggetto di pubblicazione : <input type="checkbox"/> sul sito internet del Comune di Statte, http://www.comunedistatte.gov.it , sezione bandi di gara, indagine di mercato ; <input type="checkbox"/> sull' albo pretorio.

pag. 4 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

Altre informazioni.

La presente indagine di mercato è stata avviata con determinazione di questo Responsabile, n. 958. del 9/09/2013.

Art. 4 **Requisiti.**

I.I soggetti che possono presentare manifestazione di interesse devono essere, a pena di esclusione, titolari dei seguenti requisiti, il cui possesso e contenuto, secondo quanto richiesto nelle tabelle seguenti, può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. n. 445/2000.

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente firmata e deve allegarsi fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Per la redazione dell' istanza di cui sopra, è opportuno che il concorrente faccia uso del modello predisposto.

Qualora non se ne faccia uso, l' istanza deve comunque avere, **a pena di esclusione**, il contenuto di cui al citato modello.

Requisiti di ordine generale.	Non deve sussistere alcuna delle condizioni di cui al Codice, art. 38. In particolare, senza carattere di esaustività : <input type="checkbox"/> iscrizione regolare all'INPS e all'INAIL ; <input type="checkbox"/> osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ; <input type="checkbox"/> osservanza del ccnl di riferimento. <p style="text-align: center;">A pena di esclusione</p> autocertificare.
--------------------------------------	---



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

Requisiti di idoneità professionale.	<input type="checkbox"/> Iscrizione alla CCIAA o equivalente Albo Straniero per le Cooperative dei paesi dell'Unione per attività assimilabile all'oggetto della fornitura. <input type="checkbox"/> Iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1, legge 381/91 per attività assimilabile. A pena di esclusione autocertificare.
Requisito economico finanziario.	Svolgimento, con buon esito, servizi di pulizia civile nel corso di ciascuno degli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso per un importo complessivo non inferiore a € 25.000,00, al netto dell' i.v.a. A pena di esclusione autocertificare.
Requisito tecnico professionale.	Possesso di una sede operativa nel territorio di competenza della stazione appaltante, per il deposito delle attrezzature e dei materiali. Nel caso non si abbia il possesso attuale di tale sede, deve dichiararsi l' impegno, in caso di aggiudicazione, di istituire la precitata sede operativa. A pena di esclusione autocertificare e dichiarare.

RTI e Consorzi : titolarità dei suddetti requisiti.

A pena di esclusione

autocertificare quanto segue.

pag. 6 di 9

COMUNE DI STATTE
Via San Francesco – c.a.p. 74010
codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733
centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02
sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

Requisiti di ordine generale.	Devono essere posseduti da ognuno dei componenti, e, per i consorzi costituiti, anche da essi.
Requisiti di idoneità professionale.	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi. Devono essere posseduti da tutti i soggetti componenti e, per i consorzi costituiti, anche da essi.
Requisito economico – finanziario	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi. RTI e Consorzi ordinari di tipo orizzontale. Nel caso di RTI orizzontale deve essere posseduto dalla mandataria o da un' impresa consorziata nella misura minima del 60% ; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
Requisito tecnico – professionale.	sia per RTI e Consorzi costituiti che per RTI e Consorzi costituendi. RTI e Consorzi ordinari di tipo orizzontale. Nel caso di RTI orizzontale deve essere posseduto dalla mandataria o da un' impresa consorziata nella misura minima del 60% ; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
Requisito economico – finanziario e requisito tecnico – professionale dei Consorzi stabili.	

pag. 7 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

Ex art. 277/2 – 3 del Regolamento, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti per l' affidamento di servizi e forniture è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Per il resto si fa rinvio alle norme del Codice e del Regolamento.

Art. 5

Documentazione da presentare – Modalità di presentazione.

Documentazione da presentare.

Il concorrente deve presentare un plico recante all' esterno l' indicazione del mittente e la seguente dicitura : “ NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E GUARDIANIA DEI BAGNI PUBBLICI “;portante il seguente indirizzo : Comune di Statte, Servizio Appalti e Contratti, Via San Francesco, 74010 Statte, contenente le dichiarazioni di cui sopra.

Modalità di presentazione.

Il plico di cui sopra deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine del 27/09/2013, ore 12.00. Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l' osservanza del detto termine è data non dal timbro postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo Comunale.**

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, nel caso di consegna a mano, dovrà essere presentato, entro il termine suddetto, all' Ufficio Protocollo del Comune di Statte, sede comunale di Via San Francesco, Statte, piano terra, stanza n. 2, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

SI FA RISERVA

di fornire ogni comunicazione afferente la presente indagine di mercato alla mail o al telefax indicato dall' operatore economico, ove indicato.

pag. 8 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - PATRIMONIO

La presente indagine di mercato

NON VINCOLA

in alcun modo e in ogni caso il Comune di Statte, che si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l' opportunità di avviare la procedura di cottimo fiduciario.

Statte, 12/09/2013

Firmato Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica – Patrimonio.
Ing. Mauro DE MOLFETTA

pag. 9 di 9

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>