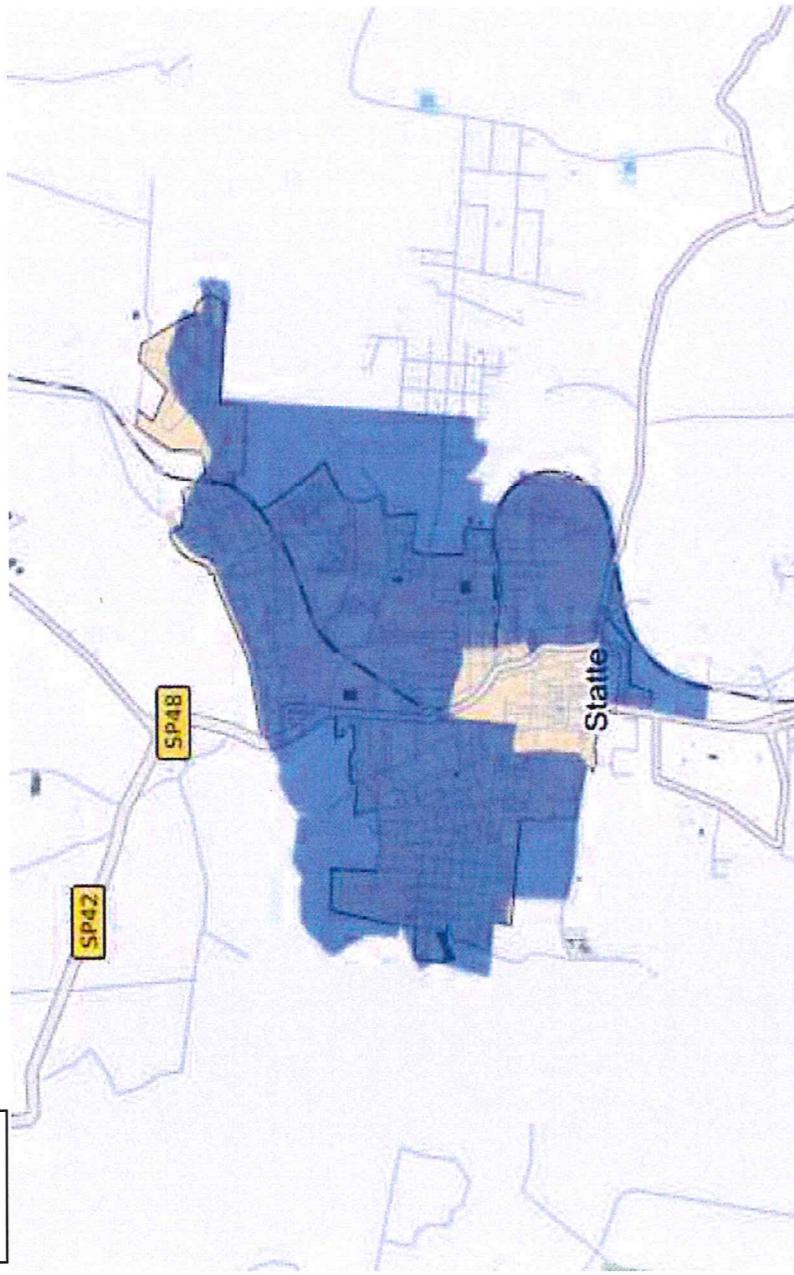


Allegato "B"

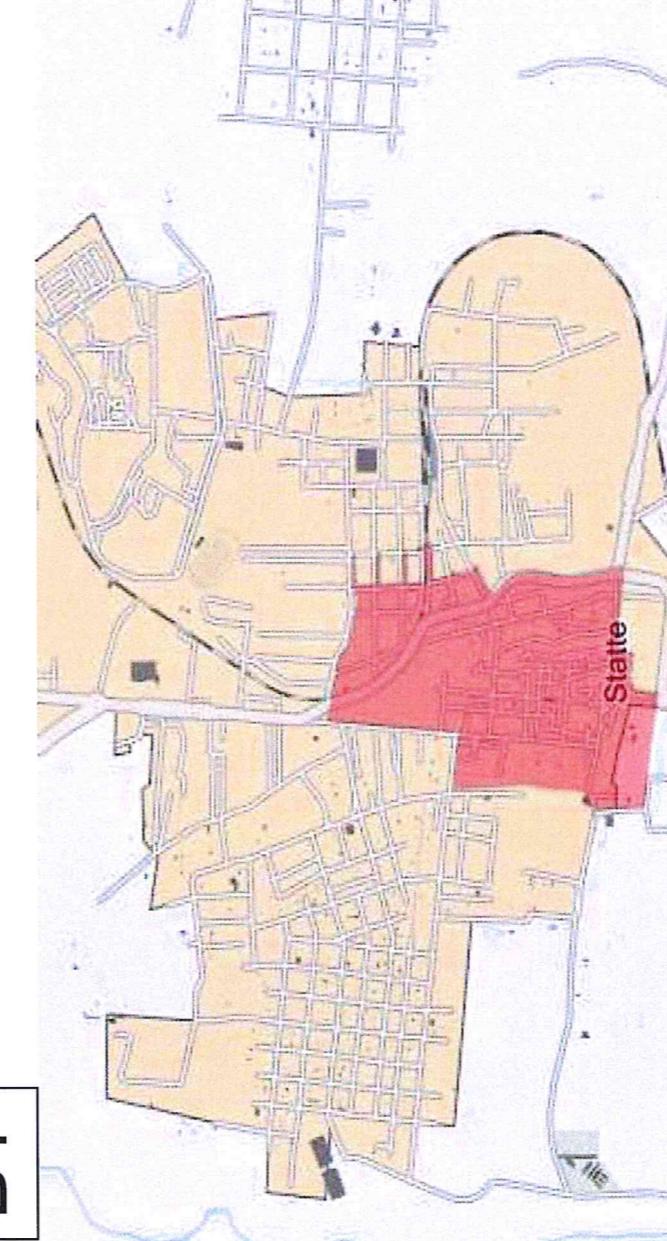
CONTESTO		Zona OMI	Va Pdc €/mq	Va Pue approvato €/mq	Va Pue non approvato €/mq	LEGENDA
					Osservatorio Mercato Immobiliare	OMI
Contesti urbani consolidati a bassa densità	D1	45,24				Zona territoriale omogenea
Contesti urbani consolidati a bassa densità	R1	33,90				la delimitazione delle zone OMI è riportata di seguito alla tabella
Contesti urbani consolidati a medio/alta densità	D1	164,50				
Contesti urbani consolidati a medio/alta densità	B1	95,43				
Contesti urbani periurbani	D1	10,25				
Contesti urbani periurbani	R1	6,16				
Contesti urbani consolidati per attività	D1	27,68				Permesso di Costruire
Contesti urbani consolidati per attività	R1	27,92				Pdc
Contesti urbani consolidati per servizi pubblici e standard di quartiere	D1	15,57				Piano Urbanistico Esecutivo
Contesti urbani consolidati per servizi pubblici e standard di quartiere	R1	15,70				Pue
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto ad alta densità	D1	34,16				Valore Area
Contesti urbani residenziali di nuovo impianto ad alta densità	R1	20,54				Va
Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a media densità	D1	17,08	15,59	14,01		
Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a media densità	R1	10,27	9,37	8,43		
Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a bassa densità	D1	8,54	7,79	7,01		
Contesti urbani prevalentemente residenziali di nuovo impianto a bassa densità	R1	5,14	4,69	4,21		
Contesti per attività di nuovo impianto	D1	48,44	44,20	39,74		
Contesti per attività di nuovo impianto	R1	48,85	44,57	40,08		
Area per la logistica a supporto dell'area	R1	48,85	44,57	40,08		
Contesti prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa	D1	25,62	23,38	21,02		
Contesti prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa	B1	29,10	26,55	23,87		
Contesti prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativa	D1	8,54	7,79	7,01		
Contesti prevalentemente per servizi di nuovo impianto a bassa densità residenziale ed elevata cessione compensativa	R1	5,14	4,69	4,21		
Contesti urbani per attrezzature e servizi di nuovo impianto	D1	24,22	22,10	19,87		
Contesti urbani per attrezzature e servizi di nuovo impianto	R1	24,43	22,29	20,04		
Verde e servizi pubblici a standard di quartiere	D1	15,57	14,21	12,77		
Verde e servizi pubblici a standard di quartiere	R1	15,70	14,33	12,88		
Parchi e servizi pubblici a standard urbano	D1	63,10	57,57	51,76		
Parchi e servizi pubblici a standard urbano	R1	17,45	15,92	14,31		
Servizi pubblici e privati non computabili come standard	D1	17,30	15,79	14,19		
Servizi pubblici e privati non computabili come standard	R1	17,45	15,92	14,31		
Contesti urbani in formazione	D1	109,67	100,06	89,97		
Contesti urbani in formazione	R1	36,63	33,42	30,05		
Contesti urbani in formazione	B1	36,63	33,42	30,05		

Zone OMI

D1



B1



R1

