



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

ALLEGATO 3

CONVENZIONE

Oggetto: concessione di suolo pubblico finalizzata all'installazione di distributori (case dell'acqua) con triplo erogatore di acqua naturale, acqua naturale refrigerata e acqua gassata refrigerata.

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese _____ presso la sede comunale del Comune di Statte

Tra

Il comune di Statte, che di seguito per brevità verrà chiamato Ente, con sede in Statte (TA) alla via San Francesco c.f. 90031270730 p.iva 01940470733 rappresentato dal responsabile del settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico arch. Vincenzo La Gioia, abilitato alla sottoscrizione del presente atto

E

La società _____ con sede legale in _____ via _____ p.iva _____ rappresentata legalmente dal sig. _____, nato a _____ il _____ c.f. _____ di seguito denominato "concessionario" abilitato alla sottoscrizione del presente atto.

Premesso che

L'Amministrazione di Statte, con determinazione del responsabile del servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. ___ del _____ ha pubblicato un avviso per l'assegnazione di una concessione di suolo pubblico per la collocazione di n. 2 distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina nel Comune di Statte;

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali legati al quantitativo di bottiglie in plastica da smaltire, al trasporto e movimentazione di queste ultime.

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Si conviene quanto segue

Art. 1

L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq 5 per distributore ed è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi e aree pubbliche per le aree effettivamente occupate dalle strutture.

Art. 2

Il Comune autorizza il concessionario ad installare sulle aree individuate n. 2 distributori automatici di acqua alla spina.

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Tubolare in acciaio inox AISI 304 satinato;
- Rivestimento della struttura portante in pannelli di acciaio inox AISI 304, che segue l'andamento della struttura portante;
- Pannello erogatore a tre uscite sullo stesso pannello (resistente agli atti vandalici) per acqua naturale a temperatura ambiente/refrigerata e refrigerata gassata;
- Due vani interni separati (corredati di porte in acciaio inox AISI 304 con apertura verso l'esterno), rispettivamente impiegati per gli impianti tecnologici e per la bombola di CO₂;
- Sistema di illuminazione esterno incorporato nella struttura portante gestito da crepuscolare;
- Sistema di illuminazione interno;
- Ancoraggio a terra mediante tasselli;
- Sistema di misurazione ottimale grazie a sensori ottici che impediscano la possibilità di frodo;
- Sistema di disinfezione termica a serpentina del punto d'uso "ugelli di prelievo";
- Sistema di pagamento con moneta, scheda e chiavetta.

Art. 3

Tutti gli oneri per l'installazione dei distributori, compresa l'eventuale sistemazione del sottofondo di appoggio, saranno interamente a carico del concessionario. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti, compresa la posa dei relativi contatori, nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. Le utenze pertanto dovranno essere realizzate e attivate dal concessionario che le intesterà tutte a proprio nome.

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Art. 4

Il Comune, in solido con l'Ente gestore, è il responsabile della propria acqua potabile fino all'allacciamento all'impianto del concessionario e si impegna, fino a tale allacciamento a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

Art. 5

La concessione delle aree di cui trattasi ha durata di anni cinque decorrenti dalla data di firma della presente convenzione. Al termine dei cinque anni la concessione si intende tacitamente rinnovata per altri cinque anni, salvo disdetta da parte dell'Ente o del Concessionario, da effettuarsi almeno tre mesi prima della scadenza della concessione.

Art. 6

Il Concessionario si impegna a vendere l'acqua sia naturale sia gassata al prezzo di € _____ al litro e a mantenere invariato il prezzo per i primi dodici mesi decorrenti dalla data di attivazione del servizio. La data di avvio del servizio dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale in forma scritta. Farà fede il timbro del protocollo generale dell'Ente. Il concessionario, previa comunicazione al comune, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO₂, potrà proporre di aggiornare il prezzo al litro, applicabile solo dopo espressa autorizzazione dell'Ente. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

Art. 7

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal concessionario.

Art. 8

Al termine della concessione, per qualsiasi motivo (scadenza naturale o recesso di una delle parti), il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

Art. 9

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui, né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione.

Art. 10

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>



COMUNE DI STATTE

Provincia di Taranto

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Il Concessionario potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente convenzione, a patto che vengano mantenuti inalterati patti, prezzi, condizioni e servizi resi, previa comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale.

Art. 11

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la buona tenuta estetica e la manutenzione della struttura, in particolar modo per ciò che riguarda impianto, filtri e sistema di erogazione e trattamento dell'acqua.

Art. 12

Il Concessionario si obbliga a munirsi di licenze o autorizzazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

Art. 13

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere gravemente difformi da quelle presentate a corredo dell'offerta;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- siano accertate, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- sia accertato il mancato pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

Art. 14

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Per l'Ente

Arch. Vincenzo La Gioia

Il Concessionario

COMUNE DI STATTE

Via San Francesco – c.a.p. 74010

codice fiscale n. 90031270730 – p. i.v.a n. 01940470733

centralino n. tel. 099/474 28 11 – telefax n. 099/474 64 80 ; 099/474 28 02

sito internet : <http://www.comunedistatte.gov.it>