



# COMUNE DI STATTE

## PROVINCIA DI TARANTO

ANNO 2016 N. 03 d'ordine

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SANITARIA NEL COMUNE DI STATTE DA DESTINARE QUALE SEDE DI UTR, SERVIZI DISTRETTUALI E SERVIZI DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE.  
ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA ALLE NTA DEL PUG PROGRAMMATICO.

L'anno Duemilasedici addì SETTE del mese di GENNAIO alle ore 16,30 col proseguo, nella sede della Biblioteca Civica a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Angelo Villani, e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
MICCOLI	Angelo		X	FERRAIOLI	Andrea	X	
ANDRIOLI	Francesco	X		ANDRISANI	Daniele	X	
TAGLIENTE	Francesco	X		DE PACE	Maria Gabriella		X
CHIARELLI	Vincenzo	X		DE SABATO	Nicola		X
GRASSI	Armando		X	D'IPPOLITO	Cataldo	X	
VILLANI	Angelo	X		SPADA	Fabio	X	
ORLANDO	Ivan	X		CHIRICO	Francesco	X	
ROMANO	Anna Maria	X		CRISTOFARO	Emanuele	X	
PASTORE	Michele	X					

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 04

RISULTATO Legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

**Premesso:**

- che con delibera G.C. n. 80 del 07/08/2014 l'Amministrazione Comunale di Statte rendeva disponibili all'ASL/TA l'immobile "*mercato coperto*" dando mandato ai competenti uffici comunali di predisporre tutti gli atti utili e necessari all'approvazione di un protocollo d'intesa finalizzato all'istituzione ed al funzionamento di un centro poliambulatoriale socio-sanitario;
- che con delibera C.C. n. 6 del 26/05/2015 il "*Mercato coperto*" è stato inserito nell'elenco dei beni da valorizzare nell'esercizio 2015;
- che con delibera C.C. n. 7 del 26/05/2015 è stato approvato il protocollo d'intesa per l'istituzione ed il funzionamento di un centro poliambulatoriale socio-sanitario sul territorio comunale di Statte tra ASL/TA e Comune di Statte autorizzando il sindaco per la sottoscrizione del protocollo stesso;
- che in data 17/06/2015 veniva sottoscritto il protocollo d'intesa di cui sopra;
- che l'art. 9 del citato protocollo d'intesa recita: "*Le parti convengono che il cambio della destinazione d'uso dell'immobile da struttura commerciale a struttura sanitaria sarà effettuato quando l'ASL/TA comunicherà al Comune di Statte l'avvenuto perfezionamento del finanziamento da parte della Regione Puglia*";
- che il PUG del Comune di Statte è stato approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 03/06/2015, pubblicato sul BURP n. 81 dell'11/06/2015;
- che l'area oggetto di comodato è tipizzata nel PUG/S in parte come "contesti consolidati per attività" – art. 23/S delle NTA ed in parte come "contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere" e nel PUG/P in parte come "contesti consolidati per attività" – art. 13/P delle NTA ed in parte come "contesti urbani consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere" – art. 14 delle NTA;

**Dato atto:**

- che le destinazioni d'uso previste nel vigente strumento urbanistico per l'area in oggetto non sono compatibili con quelle da realizzarsi;
- che l'Amministrazione Comunale, all'atto dell'approvazione e della successiva sottoscrizione del protocollo d'intesa, si impegna a rendere la destinazione d'uso del fabbricato compatibile con l'attività da svolgere nella struttura;
- che con propria nota prot. 0173791 del 28/12/2015, acquisita al prot. del Comune di Statte in data 29/12/2015 al n. 21167, la ASL/TA trasmetteva l'atto deliberativo n. 1900 del 15/12/2015 e il progetto preliminare;
- che il finanziamento dell'opera da realizzare dell'ambito delle risorse FESR assegnate all'OT IX del POR Puglia 2014/2020 è subordinato all'approvazione della variante urbanistica e cambio di destinazione d'uso dell'immobile;

**Visto** il progetto preliminare per "lavori di realizzazione di una nuova struttura sanitaria nel comune di Statte da destinare quale sede UTR, servizi distrettuali e servizi del Dipartimento di prevenzione" a firma dell'ing. Tommaso CARRERA;

**Considerato** che in fase di progettazione si è ritenuto più congruo e funzionale prevedere un intervento di demolizione e ricostruzione, piuttosto che un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile esistente e che lo stesso intervento ricade nell'art. 3 comma 1, lettera d), del D.P.R. 380/2001;

**Ritenuto:**

- di dover recepire il progetto preliminare relativo ai "lavori di realizzazione di una nuova struttura sanitaria nel comune di Statte da destinare quale sede UTR, servizi distrettuali e servizi del Dipartimento di prevenzione" a firma dell'ing. Tommaso CARRERA costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa; tavola 01 - stato di fatto; tavola 02 -



pianta destinazioni d'uso; tavola 03 – pianta quotata; tavola 04 – pianta prospetti; tavola 05 – pianta sezioni;

- di dover variare, al fine di rendere compatibile l'intervento di cui al progetto preliminare con le previsioni urbanistiche, le NTA del PUG programmatico come di seguito specificato: all'art. 13/P delle NTA si aggiunge il comma 13.06 – prescrizione specifica 1 – nell'area per contesti consolidati per attività ricompresa tra le vie Giordano, Monteverdi, Albinoni e Galuppi è ammessa anche la funzione per servizi pubblici U7/2;

**Visti:**

- la Legge Regionale n° 20/2001;
- il D.P.R. 380/2001
- i pareri e le attestazioni rese dai competenti uffici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000;

per tutto quanto sopra

**PROPONE**

Di adottare il presente provvedimento con il dispositivo di seguito trascritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilità  
Arch. Vincenzo LA GIOIA

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla regolarità tecnica

Parere ..... *FAVOREVOLE* .....

Il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilità: Arch. Vincenzo LA GIOIA.....

- in ordine alla regolarità contabile

Parere ..... *non comporta riflessi contabili e patrimoniali* .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario: *edigele DE* .....

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali di cui all'allegato resoconto stenografico cui si rinvia per relazionem*

Vista la votazione come sottoriportata:

Presenti	n°	<u>13</u>
votanti	n°	<u>13</u>
favorevoli	n°	<u>13</u>
contrari	n°	<u>0</u>
astenuti	n°	<u>0</u>

Visto il T.U. di cui al D.Lgs n° 267/2000;

## **Ritenuto di approvare la proposta sopraindicata**

### **DELIBERA**

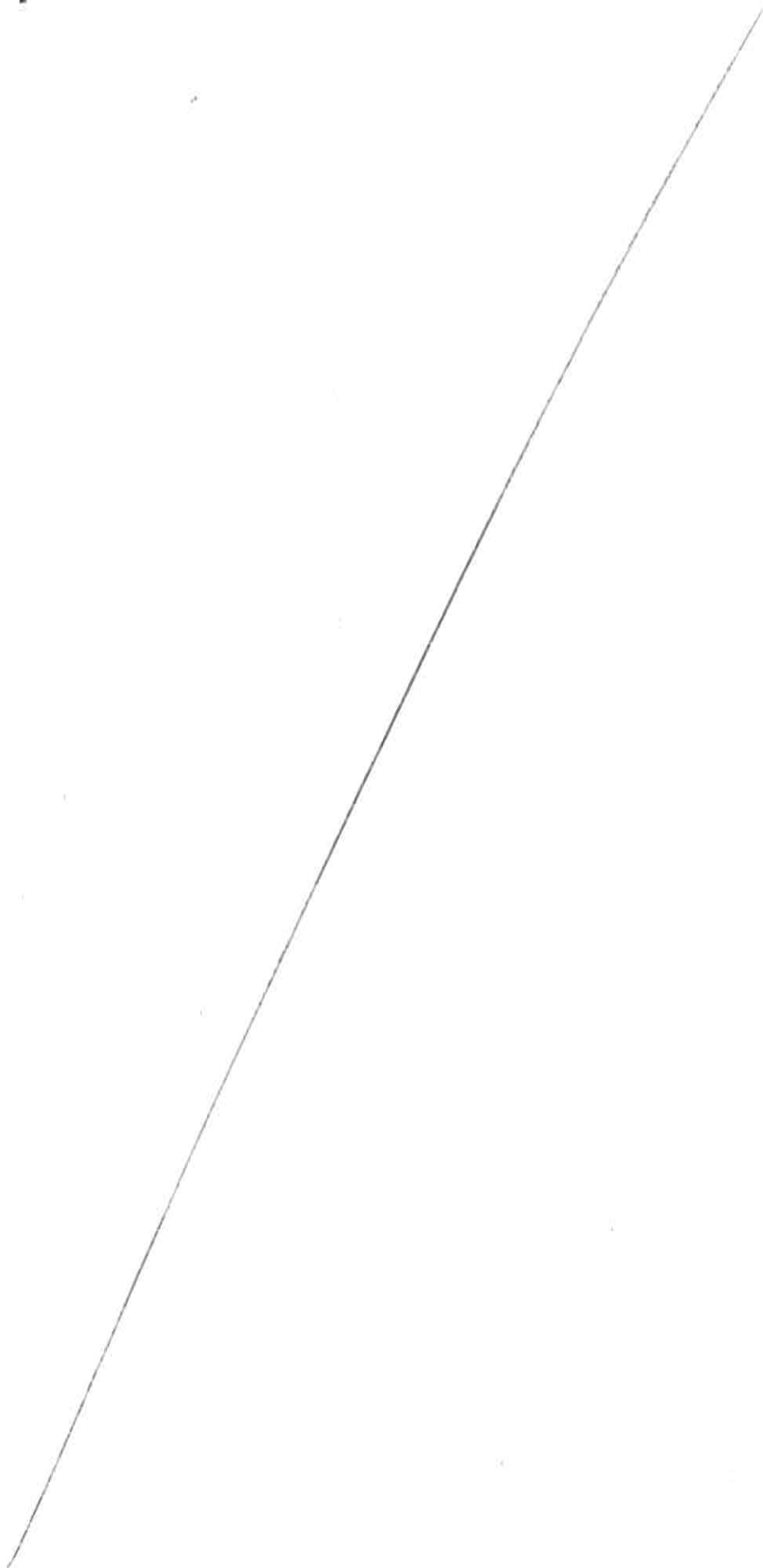
Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

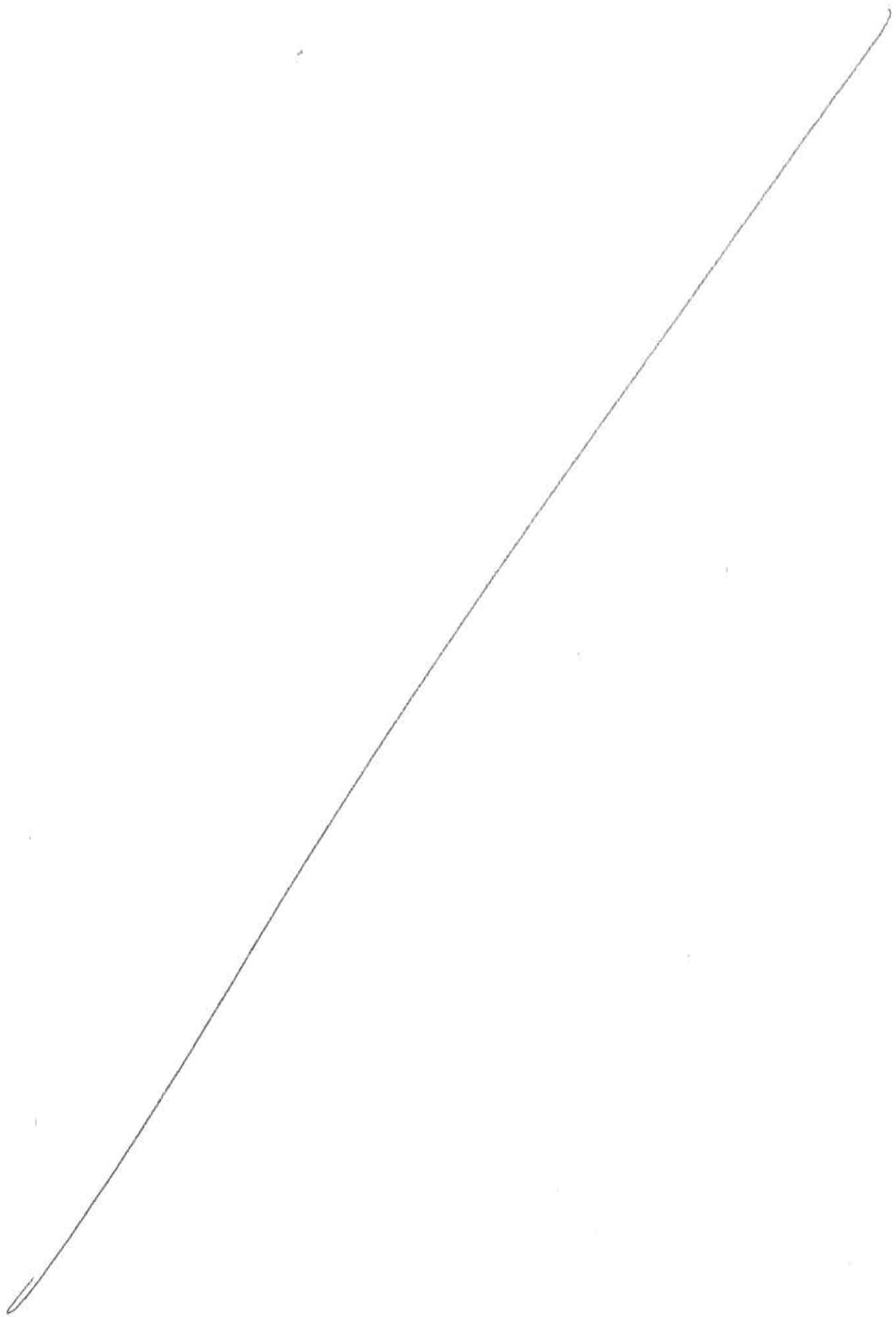
1. di recepire il progetto preliminare relativo ai “lavori di realizzazione di una nuova struttura sanitaria nel Comune di Statte da destinare quale sede UTR, servizi distrettuali e servizi del Dipartimento di prevenzione” a firma dell'ing. Tommaso CARRERA costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Tavola 01 - stato di fatto;
  - Tavola 02 – pianta destinazioni d'uso;
  - Tavola 03 – pianta quotata;
  - Tavola 04 – pianta prospetti;
  - Tavola 05 – pianta sezioni;
2. di variare ai sensi della L.R. 20/2001 l'art. 13/P delle NTA del PUG inserendo il seguente comma:
  - 13.06 – *prescrizione specifica 1 – nell'area per contesti consolidati per attività ricompresa tra le vie Giordano, Monteverdi, Albinoni e Galuppi è ammessa anche la funzione per servizi pubblici: U7/2;*
3. di dare atto che trattasi di variante programmatica e non strutturale e, pertanto, a norma dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 20/2001, non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale;
4. di dare altresì atto che il recepimento del progetto preliminare di cui al punto 1. del presente dispositivo e l'adozione della variante non comporta alcun onere per l'Ente;
5. di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa alla Segreteria Comunale affinché ne curi il deposito presso la stessa, a norma dell'art. 12 della L.R. 20/2001 e della L. 241/90 e ss. mm. ed integrazioni;
6. di disporre altresì che il Responsabile del Servizio proponente il presente atto sia autorizzato a porre in essere tutti gli atti necessari a dare piena attuazione alla volontà manifestata;
7. di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo come per legge, *ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/00 con voti favorevoli all'unanimità n. 13 espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti.*

Allegati:

- progetto preliminare

1 2021-12 11 1 100





Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Angelo VILLANI

Angelo Villani



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Mariamanzia MARGHERITA

Mariamanzia Margherita

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n.267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

☒ è affissa all'Albo Pretorio dal 12 GEN. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 27 GEN. 2016 ;

☒ è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del D.Lgs.267/00);

☐ diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs.267/00);

☐ E' inviata alla Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.135, D.Lgs.267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Mariamanzia Margherita

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Statte, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_