



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 32
SEDUTA DEL 24-02-2020
Ore: 17:45

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" - Approvazione

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di febbraio in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Presente	SINDACO
2.	LUCCARELLI Cosima	Assente	ASSESSORE
3.	ARTUSO Patrizia	Presente	ASSESSORE
4.	GRASSI Armando	Presente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MARIANUNZIA MARGHERITA

Il SINDACO: Francesco ANDRIOLI

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>20-02-20</i>	<i>LA GIOIA Arch. VINCENZO</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>20-02-20</i>	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>

Premesso:

- Che con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 03.06.2015, pubblicata sul BURP n. 81 del 11.06.2015, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Statte;
- Che con deliberazione C.C. n. 35 del 03.08.2017 è stato approvato l'adeguamento del PUG di Statte al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR;
- Che l'attuazione del PUG avviene con interventi edili diretti e interventi urbanistici preventivi, in particolar modo, nei contesti urbani da destinare ad attività di nuovo impianto gli interventi previsti sono quelli della trasformazione urbanistica attuati con interventi urbanistici preventivi (PUE);
- Che, con nota acquisita al prot. n. 20331 del 22.11.2018 la società "Autotrasporti De Bartolomeo s.r.l.", in rappresentanza di tutti i proprietari dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 1631, è stata richiesta l'approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) denominato "Corso Vittorio Emanuele";
- Che la richiesta di cui al punto precedente è corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - Relazione impianto di illuminazione;
 - Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;
 - PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;
 - IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - AI 01 – Impianto antincendio;
 - Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - Elenco Prezzi – Opere private;
 - CME – Opere di urbanizzazione;
 - CME – Opere private;
 - Schema di convenzione.
- che il Comando di Polizia Locale, con nota prot. P.L. 1053/I del 20.05.2019, datata 29.05.2019, ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - L'entrata ed uscita dall'area di parcheggio sia adiacente all'ingresso pedonale e comunque non a meno di 12 mt. dall'intersezione a "T";

- Sia predisposto idoneo percorso pedonale che consenta l'ingresso alla struttura senza transitare sulla strada veicolare.
- che il locale Servizio LL.PP., con nota del 03.08.2019, ha attestato la congruità del computo metrico estimativo.
- che la legge regionale 01 agosto 2011 n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106", all'art. 10 "Formazione dei piani attuativi" dispone quanto segue:
 1. *dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
 2. *A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.*
- Che la proposta di PUE è stata illustrata nel corso della Commissione consiliare congiunta AA.GG. Risorse Statutarie e LL.PP.- Urbanistica, convocata con nota prot. n. 17222 del 25.10.2019, tenutasi in data 31.10.2019;
- Che nell'ambito della commissione è stato chiesto ai consiglieri comunali presenti di palesare la propria volontà di sottoporre l'adozione e l'approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 21/2011;
- Che in seno alla commissione, n. 4 consiglieri presenti hanno espresso la volontà di sottoporre l'adozione e l'approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale;
- Che con nota prot. n. 0017577 del 31.10.2019 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha inviato a tutti i consiglieri comunali, compreso coloro che erano presenti durante i lavori della commissione consiliare del 31.10.2019, a mezzo posta elettronica certificata la richiesta di manifestare l'eventuale volontà di dover sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale;
- Che nella comunicazione di cui al punto precedente si affermava che il mancato riscontro alla richiesta nel termine fissato (ore 12,00 del 07.11.2019) sarebbe stato considerato come mancato interesse all'esame degli atti in Consiglio comunale;
- Che la nota prot. n. 0017577 del 31.10.2019 è stata riscontrata, entro il termine di cui al punto precedente, da uno solo dei destinatari;
- Che dei n. 16 consiglieri comunali solo n. 5 di essi hanno manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" al Consiglio comunale;

Considerato che l'area oggetto della richiesta è individuata nel vigente PUG con la seguente destinazione: "Contesti per attività di nuovo impianto" – art. 20/P delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Generale;

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 157 del 15.11.2019 si è proceduto all'adozione del PUE di che trattasi;
- che è stata esperita la pubblicazione degli atti del PUE tramite pubblicazione all'albo comunale con contestuale deposito degli atti presso la segreteria del Comune di Statte e tramite pubblicazione su due quotidiani a diffusione provinciale (Il Nuovo Quotidiano di Puglia e Repubblica ed. Puglia) nell'edizione del 27.11.2019;
- che il Segretario Generale, in data 30.12.2019, certificava che non sono pervenute osservazioni;
- che il Comune di Statte, quale Autorità procedente, in data 31.01.2019 – codice VAS-1584-REG-073029-004 – ha proceduto, secondo le modalità previste dall'art. 7 comma 4 del Regolamento Regionale n.18/2013 alla registrazione sul portale regionale V.A.S dello Strumento Urbanistico in esame ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. 44/2012, come da attestazione della Sezione Autorizzazioni Ambientali trasmessa con nota prot. n. AOO_089/31/01/2020/0001487;

- che la Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, con nota prot. n. AOO_089/18/02/2020/0002386, in attuazione delle previsioni del comma 7.3 del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18, ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 – nel periodo 21.01.2020 – 17/02/2020;
- che, con la nota di cui al punto precedente, l'Ufficio Regionale comunicava al comune di Statte che il piano di cui trattasi non è stato selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del Regolamento n. 18/2013 e che, pertanto, la procedura di registrazione di cui al comma 7.4 del citato Regolamento è conclusa;
- che, in seguito alla sottoscrizione della convenzione, il cui schema è parte integrante e sostanziale del PUE "corso Vittorio Emanuele", i soggetti attuatori procederanno alla cessione gratuita delle aree di SCO (Superficie di Compensazione);
- che sulle aree oggetto di cessione gratuita saranno realizzate, a cura e spese dei soggetti attuatori o loro aventi causa, opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione;
- che, dopo l'ultimazione delle opere di cui ai punti precedenti, la manutenzione e i consumi delle utenze per il corretto funzionamento degli impianti che saranno realizzati sulle aree cedute saranno a totale carico dei soggetti attuatori o loro aventi causa;
- che l'approvazione del presente atto non ha risvolti contabili per il comune di Statte e che solo dopo la sottoscrizione della convenzione e prima di dare corso a qualsivoglia attività edilizia le aree che saranno cedute gratuitamente saranno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, previo i necessari propedeutici atti consiliari per i rilievi di competenza;.

Visto:

- La L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 21/2011 e s.m.i.
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

1. Di dare atto che le deliberazioni di adozione e di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" sono adottate dalla Giunta comunale, giusto disposto dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011;
2. Di dare atto che la maggioranza dei consiglieri comunali non ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva al Consiglio comunale;
3. Di dare atto che, con nota prot. n. AOO_089/18/02/2020/0002386, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato che la procedura di registrazione di cui al comma 7.4 del Regolamento n. 18/2003 è conclusa;
4. Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - a. Relazione tecnica descrittiva;
 - b. Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - c. Relazione impianto di illuminazione;
 - d. Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - e. Norme tecniche di attuazione;
 - f. INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - g. INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - h. INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - i. ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - j. PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - k. PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;

- l. PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - m. PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - n. IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;
 - o. IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - p. IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - q. AI 01 – Impianto antincendio;
 - r. Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - s. Elenco Prezzi – Opere private;
 - t. CME – Opere di urbanizzazione;
 - u. CME – Opere private;
 - v. Schema di convenzione.
5. di dare atto che gli elaborati elencati al punto precedente, costituenti il PUE, anche se non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale della presente proposta e che gli stessi sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del comune di Statte;
6. di dare atto che, prima della realizzazione delle opere di urbanizzazione ed edilizie dovranno essere trasmessi al Comune ed approvati dal competente Ufficio i relativi elaborati esecutivi del Piano;
7. di dare atto, per quanto riportato in narrativa, che il presente provvedimento non assume rilevanza sul bilancio comunale non comportando variazioni di entrate/uscite e che solo dopo la sottoscrizione della convenzione e prima di dare corso a qualsivoglia attività edilizia le aree che saranno cedute gratuitamente saranno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, previo i necessari propedeutici atti consiliari per i rilievi di competenza;

Statte, li 20/02/2020

Il responsabile del Settore
arch. Vincenzo LA GIOIA

“DATO ATTO CHE NEL PRESENTE ATTO DELIBERATIVO SONO STATI ACQUISITI I PARERI EX ART. 49 TUEL DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE QUIVI ALLEGATI”

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui s'intende riportato ed approvato:

1. Di dare atto che la maggioranza dei consiglieri comunali non ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva al Consiglio comunale;
2. Di dare atto che, con nota prot. n. AOO_089/18/02/2020/0002386, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato che la procedura di registrazione di cui al comma 7.4 del Regolamento n. 18/2003 è conclusa;
3. Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato “Corso Vittorio Emanuele” che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - a. Relazione tecnica descrittiva;
 - b. Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - c. Relazione impianto di illuminazione;

- d. Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - e. Norme tecniche di attuazione;
 - f. INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - g. INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - h. INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - i. ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - j. PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - k. PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;
 - l. PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - m. PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - n. IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;
 - o. IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - p. IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - q. AI 01 – Impianto antincendio;
 - r. Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - s. Elenco Prezzi – Opere private;
 - t. CME – Opere di urbanizzazione;
 - u. CME – Opere private;
 - v. Schema di convenzione.
4. di dare atto che gli elaborati elencati al punto precedente, costituenti il PUE, anche se non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e che gli stessi sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del comune di Statte;
 5. di dare atto che, prima della realizzazione delle opere di urbanizzazione ed edilizie dovranno essere trasmessi al Comune ed approvati dal competente Ufficio i relativi elaborati esecutivi del Piano;
 6. di dare atto, per quanto riportato in narrativa, che il presente provvedimento non assume rilevanza sul bilancio comunale non comportando variazioni di entrate/uscite e che solo dopo la sottoscrizione della convenzione e prima di dare corso a qualsivoglia attività edilizia le aree che saranno cedute gratuitamente saranno parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, previo i necessari propedeutici atti consiliari per i rilievi di competenza;
 7. che i Responsabili dei Servizi, firmatari della proposta di deliberazione, provvedano a dare attuazione alla volontà quivi manifestata;
 8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Francesco ANDRIOLI
MARGHERITA

IL
Dott.ssa MARIANUNZIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 228 dal 24-02-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2020 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 24-02-2020 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 3181 , in data 24-02-2020, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIANUNZIA MARGHERITA