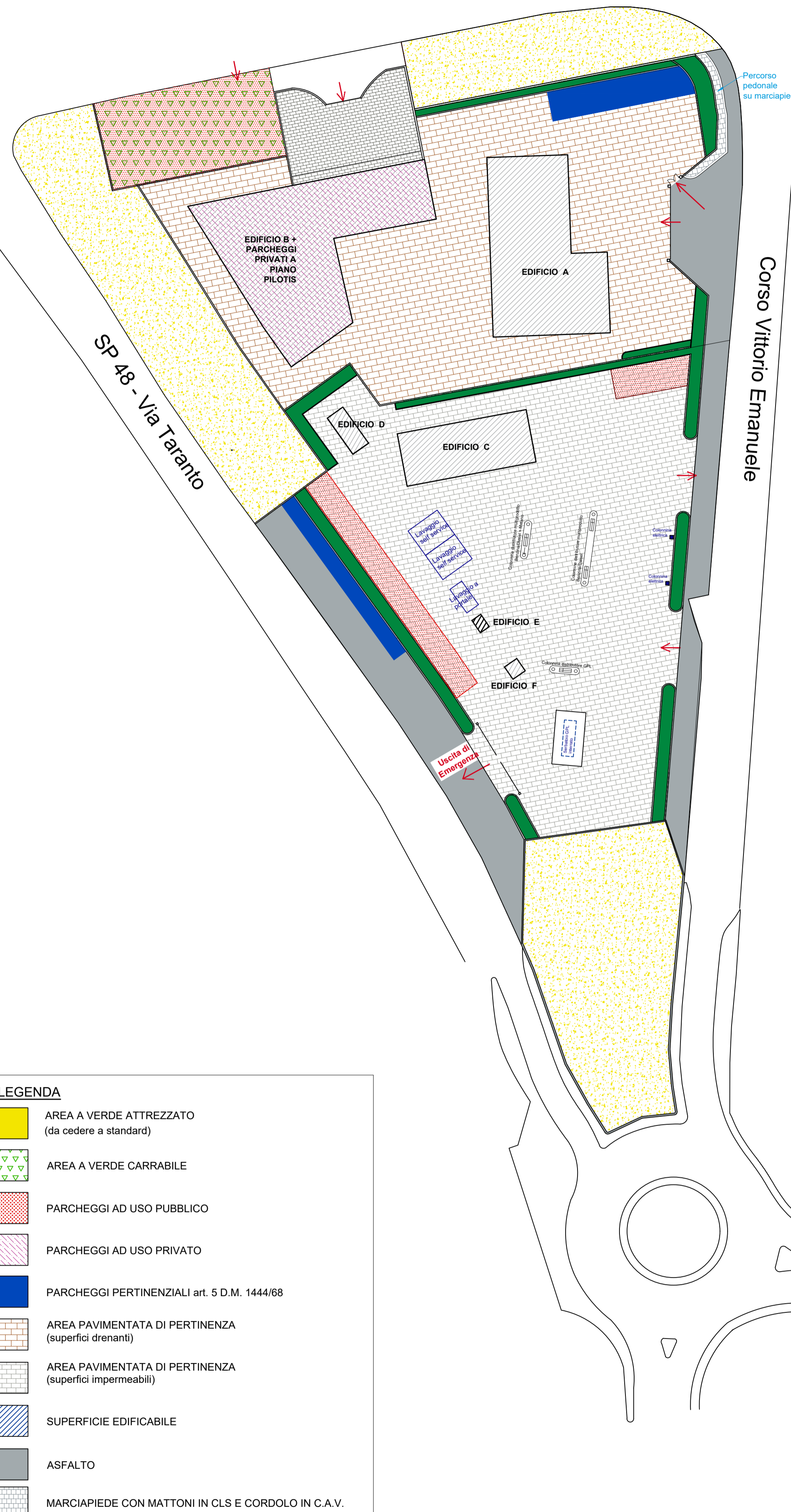


PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
scala 1:500



DIMENSIONAMENTO URBANISTICO

Superficie territoriale 12.260,00 mq. – Superficie Fondiaria 8.893,00 mq.

A) Sc (superficie coperta) = 50% della St
Sc realizzabile = 6.130,00 mq.
Sc di progetto = 1.376,07 mq.

B) SCO (superficie di compensazione) = 20% St
SCO calcolata = 2.452,00 mq.
SCO di progetto = 2.667,20 mq.

C) Ip = 30% (superficie permeabile su superficie fondiaria)
Sp calcolata = 2.667,90 mq.
Sp di progetto = 2.720,56 mq.

Da) DA = 1 albero/100 mq

Minimo alberi da NTA = 30 alberi
Alberi in progetto = 38 alberi di 3° grandezza

Db) Dar 1 arbusto ogni 150 mq.

Minimo arbusti da NTA = 20 arbusti
Arbusti in progetto = 65 arbusti o essenze floreali autoctone

E) H = 12,00 mt
H max di progetto = 6,50 mt

DIMENSIONAMENTO DEGLI EDIFICI PREVISTI

F1) EDIFICIO "A" – U.M.I. 1
S.U.L. = 486,76 mq.
Hmax = 4,80 ml.
Volume = 2.337,00 mc.
Destinazione: Deposito con locali per la vendita al dettaglio

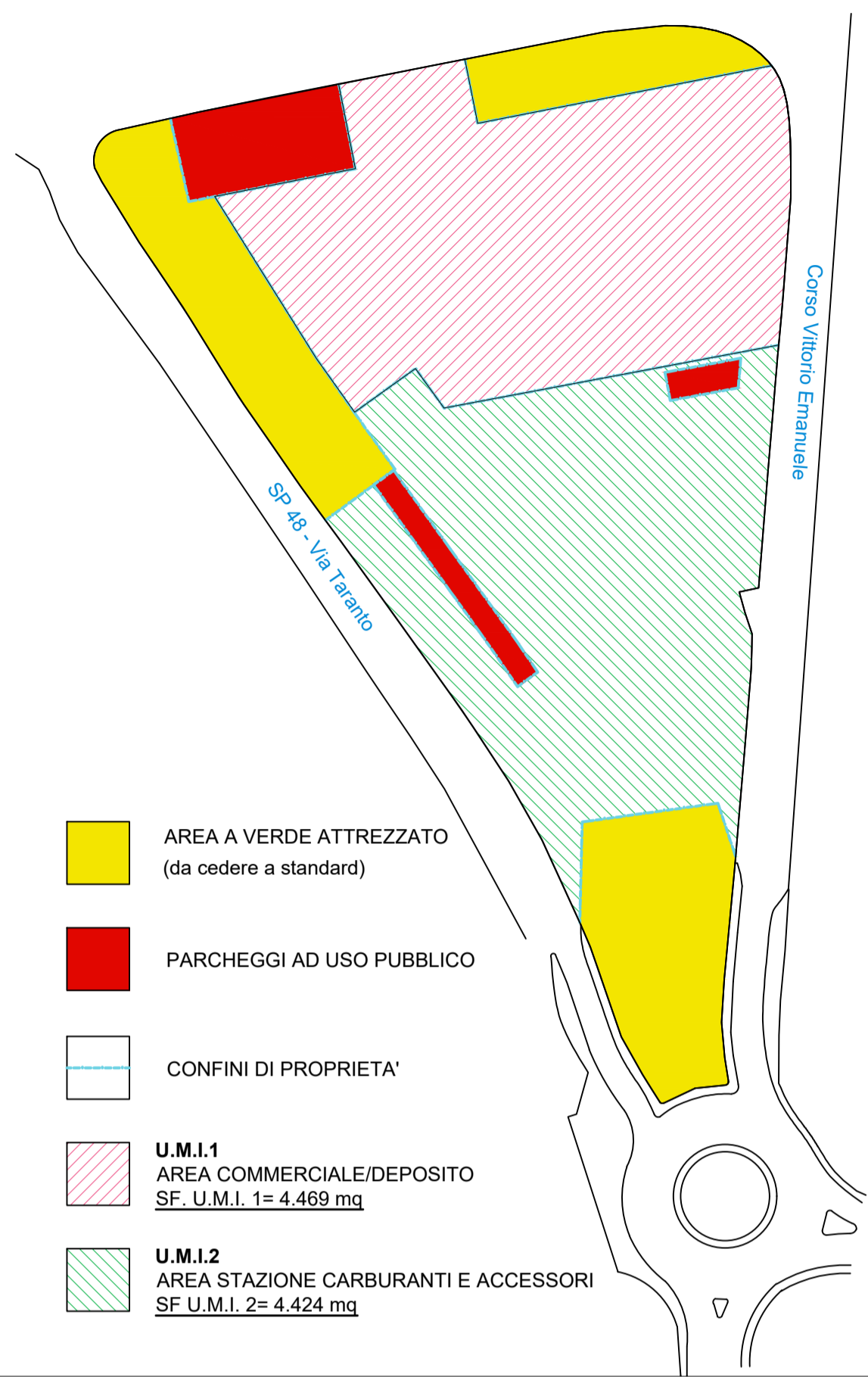
F2) EDIFICIO "B" – U.M.I. 1
S.U.L. = 660,00 mq.
Hmax = 6,50 ml.
H utile interna = 3,50 ml; H piano pilotis = 2,40 ml
Volume = 2.706,00 mc.
Destinazione: Deposito con locali per la vendita al dettaglio, alloggio per il custode e parcheggi privati al piano pilotis

F3) EDIFICIO "C" – U.M.I. 2
S.U.L. = 195,00 mq.
Hmax = 4,50 ml.
H interna = 4,00 ml
Volume = 877,50 mc.
Destinazione: Locali per gestione stazione carburanti e annesso BAR

F4) EDIFICIO "D" – U.M.I. 2
Superficie coperta NON computabile come S.U.L. = 23,56 mq.
Hmax = 3,00 ml.
Volume = 70,68 mc.
Destinazione: Locale tecnico - Cabina metano

F5) EDIFICIO "E" – U.M.I. 2
Superficie coperta NON computabile come S.U.L. = 4,50 mq.
Hmax = 3,00 ml.
Volume = 13,50 mc.
Destinazione: Locale tecnico – Locale pompe antincendio

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE U.M.I.
scala 1:1.000



- AREA A VERDE ATTREZZATO (da cedere a standard)
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- CONFINI DI PROPRIETA'
- U.M.I.1 AREA COMMERCIALE/DEPOSITO SF. U.M.I. 1= 4.469 mq
- U.M.I.2 AREA STAZIONE CARBURANTI E ACCESSORI SF. U.M.I. 2= 4.424 mq

F6) EDIFICIO "F" – U.M.I. 2
Superficie coperta NON computabile come S.U.L. = 6,25 mq.
Hmax = 3,00 ml.
Volume = 18,75 mc.
Destinazione: Locale tecnico – Cabina Enel

DIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI PREVISTI

G) Dotazione minima parcheggi (art. 6 delle N.T.A. del P.U.G. vigente)

P1 (privati) 3 mq/10 mq S.U.L.
P2 (uso pubblico) 5 mq/10 mq S.U.L.
S.U.L. = 1.365,32 m*

P1 di calcolo = 409,60 mq.
P1 di progetto = 660,00 mq.

P2 di calcolo = 682,66 mq.
P2 di progetto = 700,00 mq.

* Concorrono al calcolo della Superficie Utile Lorda di progetto gli edifici a destinazione commerciale o deposito per cui gli Edifici "A", "B" e "C". Non concorrono altresì al calcolo le superfici relative agli edifici "D", "E" ed "F" in quanto locali tecnici come definito da comma 4a.06, art. 4/S-a delle N.T.A. del P.U.G. vigente

H) Verifica delle dotazioni minime aree esterne e parcheggi pertinenziali (art. 5 del D.M. n.1444/68)

Calcolo delle aree pertinenziali minime a parcheggi 80mq/100mq di cui 50% a parcheggi per la U.M.I. 1

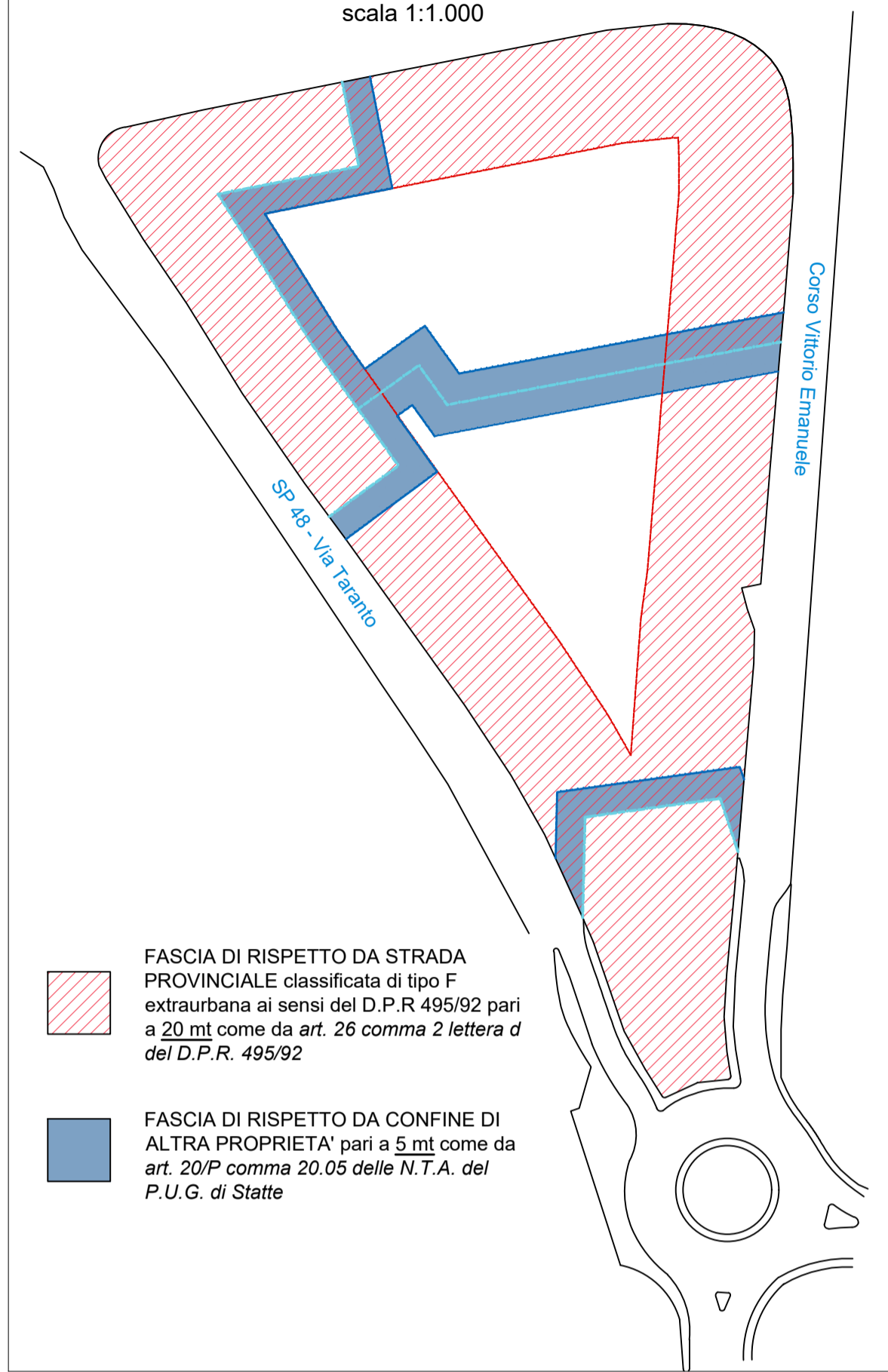
Edificio "A" U.M.I.1: area vendita lorda = 83 mq;
Edificio "B" U.M.I.1: area vendita lorda = 194 mq
Somma delle aree commerciali totali: 277 mq

Aree pertinenziali di calcolo = 221,6 mq
Area pertinenziale di progetto 2.162 mq
Parcheggi pertinenziali di calcolo = 50% * 221,6 mq = 110,80 mq
Parcheggi pertinenziali di progetto = 117,71 mq

Calcolo delle aree pertinenziali minime a parcheggi 80mq/100mq di cui 50% a parcheggi per la U.M.I. 2
Edificio "C" U.M.I.2: locali gestione stazione carburanti con BAR = 195 mq;

Aree pertinenziali di calcolo = 156 mq
Area pertinenziale di progetto 3.117,76 mq
Parcheggi pertinenziali di calcolo = 50% * 156 mq = 78 mq
Parcheggi pertinenziali di progetto = 79,72 mq

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI LIMITI DI EDIFICABILITA'
scala 1:1.000



- FASCIA DI RISPETTO DA STRADA PROVINCIALE classificata di tipo F extraurbana ai sensi del D.P.R. 495/92 pari a 20 mt come da art. 26 comma 2 lettera d del D.P.R. 495/92
- FASCIA DI RISPETTO DA CONFINE DI ALTRA PROPRIETA' pari a 5 mt come da art. 20/P comma 20.05 delle N.T.A. del P.U.G. di Statte

- LEGENDA**
- AREA A VERDE ATTREZZATO (da cedere a standard)
 - AREA A VERDE CARRABILE
 - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
 - PARCHEGGI AD USO PRIVATO
 - PARCHEGGI PERTINENZIALI art. 5 D.M. 1444/68
 - AREA PAVIMENTATA DI PERTINENZA (superfici drenanti)
 - AREA PAVIMENTATA DI PERTINENZA (superfici impermeabili)
 - SUPERFICIE EDIFICABILE
 - ASFALTO
 - MARCIAPIEDE CON MATTONI IN CLS E CORDOLO IN C.A.V.

Comune di Statte

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

"Corso Vittorio Emanuele"

Piano Urbanistico Esecutivo su area tipizzata da P.U.E. come "Contesti urbani per attività di nuovo impianto terziario-direzionale" per la realizzazione di area stazione carburanti e area deposito/commerciale nel Comune di Statte di cui al Fg. 8 p.lla 1631

4			
3			
2			
1			
0			
Em. / Rev.	Data	Descrizione	

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

UBICAZIONE:
Corso Vittorio Emanuele - Via Taranto, Statte (TA)

TITOLO DELL'ALLEGATO:
Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici

ALLEGATO N°:
PR URB 01

SCALA:
1:1000-1:500

VE.DI. srls
Engineering & Consulting

VE.DI S.r.l.s.
(Amministratore Unico)
ing. Raffaele Vecchi
Via Taranto, 72 (sede legale)
74015 Martina Franca (TA)
P. IVA 03050060734

PROGETTISTA

BLU GESTIONI srl
via Castrogiovanni n. 3
74121 - TARANTO

EDIL ROSSI srl
via per Martina s.n.
74012 - CRISPIANO (TA)

AUTOTRASPORTI DE BARTOLOMEO srl
via Generale Giorgio Basta n. 191
74123 - TARANTO

SOGGETTI PROPONENTI

DOCUMENTO RISERVATO A TERMI DI LEGGE CON DIVIETO DI RIPRODURRE O CEDERLO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE