



**COMUNE DI STATTE**  
(PROVINCIA DI TARANTO)

---

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA - UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A  
“CENTRO SOCIALE PER ANZIANI”**

Il Comune di Statte ha necessità di reperire un immobile da destinare a sede temporanea del “Centro sociale per anziani”. L'immobile da offrire in locazione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

**UBICAZIONE:**

- L'immobile deve essere situato nel territorio del Comune di Statte in posizione centrale;
- L'immobile deve essere dotato di autonomia funzionale ed essere privo di barriere architettoniche;
- L'immobile deve essere di piena proprietà, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

**DURATA DELLA LOCAZIONE:**

Il contratto sarà ad uso transitorio e avrà durata di 18 mesi.

**CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:**

- a) Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Centro Sociale.
- b) Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e dei criteri di accessibilità, adattabilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) Essere nella piena disponibilità giuridica immediata, libero da persone o cose, servitù attive o passive, locazioni in essere;
- d) Accessibilità e vicinanza a vie pubbliche di grande percorrenza e presenza di parcheggi pubblici e pertinenze;
- e) Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
- f) Attestazione di prestazione energetica (necessario ai fini della stipulazione del contratto);
- g) Certificato di agibilità dell'immobile;
- h) Ubicazione al piano terra e superficie di circa 140 mq, dotato di una sala polivalente della superficie

di circa mq 100;

- i) Dotato di servizi igienici per uomini e donne (di cui uno da adeguato alla norma in materia di abbattimento delle barriere architettoniche).

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie, mentre restano a carico dell'Ente le opere di manutenzione ordinaria.

## **TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il 19 MAGGIO 2025 ore 12:00 la **“Manifestazione d’interesse per la locazione di unità immobiliare da adibire a “Centro sociale per anziani”**, indirizzato al “Comune di Statte – Settore Servizi alla Persona” all’indirizzo PEC [servizisociali.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.statte@pec.rupar.puglia.it)

La mail dovrà contenere la domanda di partecipazione alla presente manifestazione d’interesse, contenente tutte le dichiarazioni in autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta e con allegata copia del documento d’identità in corso di validità del proponente o in alternativa il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale.

La presentazione dell’offerta non vincola in alcun modo l’Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell’Amministrazione.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste, l’Amministrazione valuterà le offerte eventualmente anche mediante sopralluogo, con l’istituzione di una Commissione che verrà nominata tra il personale dell’Ente dal Segretario Generale la quale individuerà l’offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:

- 1) Accessibilità e vicinanza a vie pubbliche di grande percorrenza e presenza di parcheggi pubblici e pertinenze: 30 punti
- 2) Ubicazione rispetto al piano terra e superficie utile per sala polivalente: 30 punti
- 3) Immediata fruibilità dell’immobile alla specifica destinazione prevista dall’Ente: 40 punti

Non verranno prese in considerazione le domande i cui immobili non possiedono le caratteristiche di cui al precedente paragrafo.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell’Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio non procedere alla locazione.

Resta inteso che non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

I dati forniti, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, sono raccolti e trattati esclusivamente per la procedura predetta.

E’ ammesso il soccorso istruttorio per i soli aspetti inerenti la mancata compilazione delle dichiarazioni di cui al modello allegato.

L’Ente utilizzerà quale forma di comunicazione l’indirizzo di posta elettronica dal quale perverrà l’istanza anche se non certificata, resta ad esclusiva responsabilità dell’istante la consultazione tempestiva dell’indirizzo fornito in caso di richieste di integrazioni.

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Statte.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il RUP presso il Settore Servizi alla Persona – Dott.ssa Alessandra Pricci – tel. 099/4742876

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione Comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Avv. Marianunzia MARGHERITA