



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI GESTIONE DEL CENTRO CEA (CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE) CON CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.56 DEL D.LGS N.117/2017.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 10.04.2020

Il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, comunica che il Comune di Statte (Provincia di Taranto) intende procedere all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento della gestione del Centro CEA, recentemente realizzato con finanziamenti regionali e vandalizzato. Il Civico Ente intende recuperare la struttura con finanziamenti disponibili con il contratto di sviluppo per l'area di Taranto. Interventi prioritari per il completamento e l'integrazione del "Piano bonifiche", per gli interventi urgenti di bonifica, ambientalizzazione e riqualificazione dell'area di Taranto.

Visto

il D.lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e s.m.i che all'art. 56 prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs 165/2001 di sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e con le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel registro unico nazionale del Terzo settore, convenzioni per lo svolgimento di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato.

Premesse. L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto affidatario della gestione del Centro CEA, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento. Altro obiettivo dell'Ente è quello di valorizzare il ruolo dell'associazionismo e della cooperazione sociale. In conformità con quanto stabilito dalle Linee guida regionali, in base alla delibera della G.R. n.860 del 02/07/2002, il presente avviso esplorativo è rivolto esclusivamente a soggetti operanti nel terzo settore, associazioni e organizzazioni no profit e cooperative locali, anche costituiti in raggruppamenti temporanei, che siano iscritti da almeno 6 mesi nel Registro regionale delle associazioni di volontariato, come previsto dall'art.101 comma 3 del D.Lgs 117/2017 fino all'operatività del Registro unico nazionale.

Il Civico Ente affiderà al soggetto affidatario il Centro CEA, recuperato e ristrutturato. Affiderà allo stesso soggetto anche la gestione del Teatro e del Parco di Leucaspide oltre al Parco dei Dolmen e della Gravina di Leucaspide per l'organizzazione di visite guidate, eventi culturali, spettacoli musicali e teatrali, festival e altri eventi aderenti alle finalità dell'Ente.

2. Obiettivi. L'obiettivo del Centro CEA è di costituire un punto di riferimento unico in materia di educazione all'ambiente e allo sviluppo sostenibile per la cittadinanza, le scuole, le agenzie educative, gli Enti locali e le aziende che vogliono confrontare la propria competenza con i temi della sostenibilità.

I CEA sono strutture che, in aderenza ai principi ispiratori dello sviluppo sostenibile, realizzano progetti di educazione all'ambiente con particolare riferimento ai contesti territoriali in cui sono inseriti.

I CEA, distribuiti sul territorio, sono riconosciuti di interesse regionale, in base alla delibera della Regione Puglia n.860 del 02/07/2002. Ciascuno con una propria metodologia nel proporre i temi della sostenibilità, vanno a costituire insieme la rete dei Centri di educazione Ambientale della Regione Puglia.

I centri realizzano percorsi educativi, iniziative di formazione, materiali didattici e divulgativi e si occupano di documentazione e ricerca, di comunicazione e informazione.

Le loro attività sono rivolte a tutta la comunità locale, avendo come obiettivo fondante quello di promuovere e gestire spazi di progettazione partecipata e condivisa, condizione essenziale per un processo di apprendimento complesso e sistemico in interscambio con l'ambiente circostante.

I Centri di Educazione ambientale sono gli attori che, all'interno del sistema regionale In.F.E.A., operano direttamente sul territorio e si fanno responsabili della promozione di un'educazione ad un agire sistemico che tenga conto del passaggio dal locale al globale. Essi operano con le scuole, con i privati e con gli Enti Locali, venendo così ad essere punto di riferimento per l'intera comunità. La loro attività è monitorata dagli organi del Sistema Regionale per una continua azione di qualità. Il sistema In.F.E.A. è costituito dal centro regionale di educazione ambientale (C.R.E.A.), laboratori di educazione ambientale (L.E.A.), centri di educazione ambientale (C.E.A.), centri di esperienza (C.E.).

Il Civico Ente si pone come obiettivo di far gestire al soggetto affidatario, oltre al centro CEA, anche il Teatro e il Parco di Leucaspide, oltre che il Parco dei Dolmen e la Gravina di Leucaspide ampliando così le attività specifiche di un centro di educazione ambientale includendo quelle della gestione delle visite guidate, delle attività musicali e di spettacolo, teatrali, di turismo ambientale e qualsiasi iniziativa di interesse dell'Amministrazione.

3. Principi generali di gestione. In conformità a quanto previsto dalle "Linee guida regionali" approvate con DGR n.1178 del 17/07/2007, la gestione del centro CEA dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:

- l'attività del Centro CEA non è a fini di lucro;
- è vietato il commercio a scopo di lucro dei beni conferiti al CEA;
- è vietato il prelievo dei beni conferiti al Centro CEA, quali beni mobili e attrezzature informatiche;
- dall'attività del Centro non deve derivare alcun vantaggio diretto o indiretto per operatori privati che svolgono attività con fini di lucro.

4. Obblighi del gestore. Il Soggetto gestore dovrà curare la gestione del Centro CEA, del Teatro e del Parco di Leucaspide, oltre che del Parco dei Dolmen e della Gravina di Leucaspide con modalità tecnicamente corrette e nel pieno rispetto delle modalità previste dalla Regione Puglia. Il Soggetto gestore dovrà garantire l'accesso agli utenti del Centro CEA nei giorni e negli orari di apertura concordati con il Comune di Statte. Il soggetto gestore non dovrà corrispondere alcun canone annuale al Comune, per l'utilizzo degli immobili, poiché si impegna con effetto immediato, dal verbale di consegna dei locali, ad eseguire le seguenti prestazioni gratuite a favore del Civico Ente:

- Realizzazione di percorsi educativi, iniziative di formazione, materiali didattici e divulgativi che si occupano di documentazione e ricerca, di comunicazione e informazione;
- Promozione di visite guidate, manifestazioni culturali, spettacoli e organizzazioni sportivo-ricreative da concordare con il Civico Ente;
- Promozione di attività sociali;
- Manutenzione del verde pubblico del CEA oltre che del Parco e del Teatro di Leucaspide, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese, impegnandosi inoltre allo smaltimento degli sfalci di potatura;
- Pulizia giornaliera dei locali del CEA oltre che del Parco e del Teatro, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese, impegnandosi inoltre allo smaltimento dei rifiuti;
- Manutenzione giornaliera dei giochi del Parco, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese.

5. Impegni del Comune di Statte. Il Comune di Statte s'impegna a sostenere le spese riguardanti l'allestimento e le attrezzature necessarie al funzionamento del Centro CEA nonché gli oneri riguardanti la fornitura delle utenze afferenti al solo Centro CEA. Sono a carico dell'Ente anche gli oneri relativi alla

copertura assicurativa e le spese effettivamente sostenute dal gestore e documentate ai sensi di legge del solo Centro CEA. Il Comune di Statte s'impegna a concordare con il soggetto gestore l'organizzazione di eventi e spettacoli, visite guidate e altre iniziative che, attraverso il pagamento di un ticket da parte degli utenti, assicurino al soggetto gestore un introito finalizzato a coprire esclusivamente i costi di gestione e delle utenze riguardanti il Teatro.

6. Durata dell'affidamento. L'affidamento della gestione del Centro CEA e del Teatro e del Parco di Leucaspide, oltre che del Parco dei Dolmen e della Gravina di Leucaspide avrà durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di inizio dell'attività, con eventuale proroga per ulteriori anni 3 (tre) da concedere sulla base delle condizioni effettivamente riscontrabili nel periodo.

7. Soggetti ammessi a partecipare. Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti operanti nel terzo settore, associazioni ed organizzazioni no profit e cooperative locali, anche costituiti in raggruppamenti temporanei, come definiti dall'art. 4 del D. Lgs. 117/2017, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in quanto applicabili;
- requisiti di moralità professionale ed adeguata attitudine ex art. 56 D. Lgs. 117/17;
- requisiti cognitivi tecnici e pratici previsti dalla Regione Puglia per i Centri CEA.

Le dichiarazioni attestanti i requisiti di cui sopra saranno rese ai sensi degli articolo 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

8. Modalità di trasmissione della manifestazione di interesse. La manifestazione di interesse, redatta in forma libera, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 30 aprile 2020 ed inviata tramite pec all'indirizzo di posta elettronica urbanistica.statte@pec.rupar.puglia.it. Non si accettano altre forme di trasmissione, pena l'esclusione.

Il documento contenente la manifestazione di interesse dovrà recare in alto, come intestazione, "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO CEA DEL COMUNE DI STATTE". La domanda di partecipazione, dovrà essere compilata e firmata dal responsabile con potere di firma che rappresenta i soggetti operanti nel terzo settore, associazioni e organizzazioni no profit e cooperative locali, anche costituiti in raggruppamenti temporanei, come definiti dall'art. 4 del D. Lgs. 117/2017, corredato da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

La richiesta dovrà contenere oltre agli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito, una **relazione dettagliata su 5 fogli A4 (fronte-retro)** che descriva, come dovrà provvedere in caso di aggiudicazione alla:

- Realizzazione di percorsi educativi, iniziative di formazione, materiali didattici e divulgativi che si occupano di documentazione e ricerca, di comunicazione e informazione;
- Promozione di visite guidate, manifestazioni culturali, spettacoli e organizzazioni sportivo-ricreative da concordare con il Civico Ente;
- Promozione di attività sociali;
- Manutenzione del verde pubblico del CEA oltre che del Parco e del Teatro di Leucaspide, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese, impegnandosi inoltre allo smaltimento degli sfalci di potatura;
- Pulizia giornaliera dei locali del CEA oltre che del Parco e del Teatro, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese, impegnandosi inoltre allo smaltimento dei rifiuti;
- Manutenzione giornaliera dei giochi del Parco, utilizzando mezzi e prodotti a propria cura e spese.

La richiesta dovrà contenere altresì il curriculum del soggetto richiedente completo di eventuali esperienze di gestione di Centri CEA e di organizzazione di visite guidate, eventi culturali, musicali, di spettacolo e di turismo ambientale o di altre esperienze similari;

• Il richiedente, oltre alla presentazione della relazione di cui ai precedenti punti, dovrà provvedere alla presentazione dell'ultimo bilancio sociale oltre che del Piano Economico Finanziario nel quale si vanno a dettagliare le entrate e le uscite di ogni singola attività che l'affidatario dovrà svolgere.

9. Procedure di scelta del contraente. L'affidatario della gestione del Centro CEA sarà individuato da apposita commissione sulla base dei criteri previsti, quali il possesso di esperienze di gestione analoghe e le

capacità organizzative e professionali. CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE:

La gestione del centro CEA sarà concessa, a seguito di un'istruttoria che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di un massimo 40 punti, come segue:

- Valutazione del curriculum e delle esperienze già maturate nella gestione di Centro CEA e simili; (max 8 punti);
- Valutazione della relazione di cui al precedente punto 8 (max 8 punti);
- Valutazione del bilancio sociale e del Piano Economico Finanziario (max 6 punti);
- Coinvolgimento di Associazioni locali e organizzazioni no profit locali (max 8 punti);
- Valutazione della relazione di cui al precedente punto 8 considerando specificatamente l'organizzazione di visite guidate, manifestazioni culturali, spettacoli e organizzazioni sportivo-ricreative da concordare con il Civico Ente, ivi compresa l'apertura di un eventuale punto ristoro senza scopo di lucro (Bar, Punto Ristoro o altro), (max 10 punti).

L'assegnazione sarà effettuata, ad opera del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, al richiedente che avrà ottenuto il punteggio più alto, a seguito del pronunciamento della Giunta Comunale.

L'assegnazione potrà avvenire solo a seguito dell'avvenuto rilascio del certificato di agibilità delle strutture di che trattasi.

10. Affidamento gestione. L'affidamento della gestione del Centro CEA al soggetto individuato sarà subordinato alla stipula di apposita convenzione ai sensi dell'art.56 del D.Lgs 117/2017 regolante i rapporti insorgenti con il Comune di Statte.

11. Informazioni generali. Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte ma deve intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o di preferenza, né vincoli o impegni per le parti interessate. Il Comune di Statte si riserva di non procedere all'affidamento in questione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento. Il Comune di Statte potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche alla presenza di una sola proposta valida.

12. Comunicazioni. Tutte le comunicazioni da parte del Comune, per le finalità di tale selezione, saranno effettuate all'indirizzo e-mail o pec indicato nella domanda.

Responsabile del procedimento: ARCH. VINCENZO LA GIOIA

Indirizzo email: vincenzo.lagioia@comune.statte.ta.it

Telefono: 099/4742814

Statte, 15.04.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. VINCENZO LA GIOIA

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente bando può essere consultato sul sito internet del Comune di Statte www.comunedistatte.gov.it

