



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

**Settore Opere Pubbliche e Patrimonio**

---

**Avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Statte di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26/2020, nell'abitato di Statte.**

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 27/10/2025 recante "*Messa in sicurezza, riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche, delle strade e dei marciapiedi ad uso pubblico consolidato ultraventennale, ricadenti nel territorio Comunale mediante l'impiego di materiali ecocompatibili per la riduzione dell'impatto ambientale ed acustico*" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 05/09/2025 è stato dato avvio al procedimento per il riconoscimento del pubblico interesse e l'acquisizione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23/12/1998, n. 448, delle aree private, di sedime stradale e relative pertinenze di uso pubblico consolidato ultraventennale”;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.,

## **COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO**

ai proprietari delle aree interessate e a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 05/09/2025:

- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;
- è stata demandata al Responsabile delle Opere Pubbliche e Patrimonio l'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle vie elencate nella tabella ivi allegata per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

## Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

- 
- è stato autorizzato il Responsabile delle Opere Pubbliche e Patrimonio all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01/08/2020.

Si precisa che le vie oggetto di accorpamento, elencate nell'allegato, sono:

- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
- aperte al pubblico transito;
- state denominate con atti formali del Consiglio Comunale; già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sottoservizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
- di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle vie inserite nel predetto elenco;

*ovvero*

- formale nota di dissenso/osservazioni.

Si precisa che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Statte con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Statte nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

## Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

---

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso (allegato n. 2), ed essere inviato a: Comune di Statte – Settore Opere Pubbliche e Patrimonio – Via San Francesco n. 5 - 74010 – STATTE (TA), pec: [lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it)

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di Statte – Settore Opere Pubbliche e Patrimonio – Via San Francesco n. 5 - 74010 – STATTE (TA), pec: [lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it);
- 3) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Gli atti del procedimento possono essere visionati presso il Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Statte – Via San Francesco n. 5 – Statte (TA) ed informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 0994742814 nei seguenti orari: il martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 11:30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di Statte, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto D'ELIA.

**Il RUP**  
**Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio**  
**Arch. Roberto D'ELIA**