



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 83
SEDUTA DEL 22-06-2022
Ore: 15:00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing ad iniziativa privata, ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, per la realizzazione in ampliamento del cimitero comunale e di un tempio crematorio, nonché per la gestione dei servizi cimiteriali - Approvazione e atto di indirizzo

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di giugno in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Assente	SINDACO
2.	Luccarelli Cosima	Presente	ASSESSORE
3.	SIMEONE Marianna	Assente	ASSESSORE
4.	ORLANDO Ivan	Presente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Presente	ASSESSORE
6.	VILLANI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il VICE SINDACO: Cosima Luccarelli

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>17-06-22</i>	<i>D'Elia Roberto</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Relazione</i>	<i>21-06-22</i>	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>
La deliberazione è un mero atto di indirizzo e non presenta riflessi economico- finanziari.			

Il sottoscritto Arch. Roberto D'Elia, Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, giusto Decreto Sindacale n. 9 del 06/04/2022

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

- che, a seguito di concessione per la costruzione dell'ampliamento del Cimitero Comunale di Statte e la gestione della gestione dei servizi cimiteriali affidata nel 2005, sono stati realizzati manufatti cimiteriali la cui disponibilità, allo stato attuale, risulta essere la seguente:

TIPOLOGIA DI SEPOLTURA	REALIZZATE	CEDUTE IN CONCESSIONE	DISPONIBILI
Cappelle da 18 loculi + 24 ossari	17	17	0
Cappelle da 12 loculi + 16 ossari	18	18	0
Cappelle da 10 loculi + 20 ossari	69	51	18
Edicole da 6 loculi + 10 ossari	52	52	0
Tumuli a due posti	181	181	0
Tumuli ad un posto	19	19	0
Colombario sociale est	1	1	0
Colombario sociale ovest	1	1	0
Loculi in colombario comunale	496	400	96
Ossari in colombario comunale	706	67	639

- che già con Deliberazione C.C. 36/2021, questa Amministrazione ha preso atto della limitata disponibilità dei posti di sepoltura nella struttura cimiteriale e ha disposto di procedere all'ampliamento della stessa;
- che, a tal fine, si è provveduto all'acquisizione di un'area privata limitrofa al Cimitero Comunale di circa 13.500 mq, identificata al Catasto Terreni foglio 7 particella 1208, ricadente per la quasi totalità nella fascia di rispetto Cimiteriale e pertanto idonea per la realizzazione dell'ampliamento della struttura cimiteriale;

Considerato

- che gli obiettivi che si intende perseguire con la finanza di progetto sono:

1. Realizzare l'ampliamento del cimitero civico, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura esistente, l'esternalizzazione dei servizi di gestione in modalità di concessione (global service) e la realizzazione e gestione di un nuovo impianto di cremazione;
2. Ristabilire l'equilibrio normativo esigenziale delle aree cimiteriali, ai sensi del DPR 258/90 e ss.mm.ii.;
3. Sollevare l'Amministrazione Comunale in toto dagli oneri relativi alla realizzazione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche per l'intera durata della concessione e relativamente a tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché dell'onere della gestione delle opere incentivandone il livello di efficienza e assicurandone la piena utilizzazione gestionale;
4. Accelerare le procedure attuative delle opere affidando alla responsabilità del privato concessionario l'onere dell'esecuzione;
5. Evitare i costi di manutenzione dell'opera che vengono assunti dal concessionario (il privato si farà carico anche delle spese per utenze e servizi relativamente alla gestione quotidiana);
6. Evitare l'impiego di mezzi e personale diretti dell'Ente che in una condizione di scarsità di risorse umane interne non riuscirebbe a garantire la piena e corretta funzionalità della struttura cimiteriale;
7. Ottenere l'utilizzo di materiali di elevata qualità nella realizzazione delle opere e dei servizi (a carico dell'esecutore) anche al fine di minimizzare i futuri costi di manutenzione e gestione a carico dell'Ente alla fine del periodo di affidamento

Dato atto:

- che questo Ufficio ha predisposto la documentazione per indire un Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing ad iniziativa privata, ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, per la realizzazione in ampliamento del cimitero comunale e di un tempio crematorio, nonché per la gestione dei servizi cimiteriali;
- che con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento ed è finalizzato esclusivamente a rendere noto, ad un'ampia platea di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, l'interesse dell'Ente ad acquisire proposte di iniziativa privata;
- che, pertanto, è stata redatta la seguente documentazione:
 - a) Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing ad iniziativa privata, ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, per la realizzazione in ampliamento del cimitero comunale e di un tempio crematorio, nonché per la gestione dei servizi cimiteriali;
 - b) Ortofoto area cimiteriale.
 - c) Tariffe vigenti dei servizi attualmente erogati e delle concessioni cimiteriali dei manufatti esistenti;
- che, al fine di dare all'avviso pubblico massima pubblicità e diffusione a livello nazionale, lo stesso sarà pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente in versione integrale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture, su n. 2 quotidiani locali e nazionali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e che i relativi costi saranno impegnati con successivo atto sui capitoli di spesa già assegnati a questo Settore;

Tutto quanto sopra premesso e considerato il sottoscritto Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

PROPONE

alla Giunta Comunale:

1. Di esprimere atto di indirizzo affinché il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico renda noto, mediante avviso pubblico esplorativo, l'interesse dell'Ente ad acquisire proposte di project financing ad iniziativa privata, ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, per la realizzazione in ampliamento del cimitero comunale e di un tempio crematorio, nonché per la gestione dei servizi cimiteriali;
2. Di approvare l'avviso pubblico che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che, al fine di dare all'avviso pubblico massima pubblicità e diffusione a livello nazionale, lo stesso sarà pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente in versione integrale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture, su n. 2 quotidiani locali e nazionali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
4. Di autorizzare il Responsabile Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico di provvedere per quanto di competenza ai successivi adempimenti;
5. Di ottemperare all'obbligo di pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni e sul sito Amministrazione Trasparente dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
6. Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria del Responsabile del Settore che costituisce premessa e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri tecnici e contabili;

Ritenuto di approvare la proposta sopraindicata;

A voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di rito

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di esprimere atto di indirizzo affinché il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico renda noto, mediante avviso pubblico esplorativo, l'interesse dell'Ente ad acquisire proposte di project financing ad iniziativa privata, ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, per la realizzazione in ampliamento del cimitero comunale e di un tempio crematorio, nonché per la gestione dei servizi cimiteriali;
2. Di approvare l'avviso pubblico che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che, al fine di dare all'avviso pubblico massima pubblicità e diffusione a livello nazionale, lo stesso sarà pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente in versione integrale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture, su n. 2 quotidiani locali e nazionali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
4. Di autorizzare il Responsabile Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico di provvedere per quanto di competenza ai successivi adempimenti;
5. Di ottemperare all'obbligo di pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni e sul sito Amministrazione Trasparente dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
6. Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. Di rendere immediatamente eseguibile il seguente provvedimento ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Cosima Luccarelli

IL
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 772 dal 24-06-2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09-07-2022 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 22-06-2022 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 10747 , in data 24-06-2022, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA