COMUNE DI STATTE
(PROVINCIA DI TARANTO)

SETTORE SERVIZI SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A "CENTRO SOCIALE PER ANZIANI"

Il Comune di Statte rende noto che intende reperire sul mercato un immobile situato nel proprio territorio comunale da destinare a **sede temporanea del "Centro Sociale per Anziani"**.

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile offerto in locazione deve possedere i seguenti requisiti essenziali:

- **Ubicazione e accessibilità:**
  - Situato nel territorio del Comune di Statte, in posizione centrale.
  - Facilmente accessibile, ubicato al **piano terra** e posto in prossimità di vie pubbliche di grande percorrenza con disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.
- **Superficie e layout:**
  - Superficie complessiva di **circa 120 mq**, comprensiva di una **sala polivalente di circa 100 mq**.
  - Dotato di **servizi igienici distinti per uomini e donne**, di cui almeno uno pienamente adeguato alla normativa in materia di superamento e abbattimento delle barriere architettoniche.
- **Requisiti tecnico-giuridici e conformità:**
  - Dotato di **autonomia funzionale** e totalmente **privo di barriere architettoniche** (ai sensi del D.P.R. 503/1996 e del D.M. 236/1989).
  - Di piena ed esclusiva proprietà del proponente, in regola con le disposizioni urbanistiche, edilizie e catastali vigenti.
  - In possesso del **Certificato di Agibilità** (o segnalazione certificata di agibilità) e dell'**Attestazione di Prestazione Energetica (APE)** in corso di validità.
  - Dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento/climatizzazione conformi alle norme di sicurezza e alla normativa vigente.
  - Nella piena e immediata disponibilità giuridica e materiale, libero da persone, cose, servitù attive/passive o locazioni in essere.

2. DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

- **Tipologia e Durata:** Il contratto sarà stipulato per una durata di **4 anni**.
- **Oneri e manutenzioni:**
  - **A carico del locatore (proponente):** tutte le opere di manutenzione straordinaria e gli eventuali interventi di adeguamento igienico-funzionale resisi necessari prima della consegna dell'immobile.
  - **A carico del Comune (conduttore):** le spese relative alla manutenzione ordinaria e ai consumi delle utenze per il periodo di locazione.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura **entro e non oltre le ore 12:00 del 16 NOVEMBRE 2026**.

- **Modalità di invio:** Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comunestatte@pec.rupar.puglia.it **OVVERO** consegnata a mano presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Statte ubicato in via San Francesco.
- **Oggetto:** *"Manifestazione d'interesse per la locazione di unità immobiliare da adibire a Centro Sociale per Anziani"*.
- **Documentazione richiesta:**
    1. Domanda di partecipazione redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, contenente le autodichiarazioni resi ai sensi del **D.P.R. 445/2000** relative al possesso dei requisiti richiesti.
    2. Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità *(oppure, in alternativa, istanza sottoscritta con **firma digitale**)*.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

Scaduto il termine di presentazione, le offerte ammesse saranno valutate dall'Ente, anche previa effettuazione di sopralluoghi tecnici.

5. DISPOSIZIONI PROCEDURALI E NOTE LEGALI

- **Nessun vincolo per l'Amministrazione:** Il presente avviso ha mero scopo esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Statte alla stipula del contratto. L'Ente si riserva la facoltà di non procedere alla locazione a proprio insindacabile giudizio.
- **Nessun compenso per la partecipazione:** Nulla è dovuto ai partecipanti a titolo di rimborso spese o indennizzo per la presentazione della documentazione.
- **Esclusione di intermediazioni:** Non saranno riconosciuti né corrisposti diritti di intermediazione o provvigioni ad agenzie immobiliari o intermediari che agiscano in nome e per conto di terzi.
- **Soccorso istruttorio:** È ammesso il soccorso istruttorio esclusivamente per le mere irregolarità formali o per la mancata o incompleta compilazione delle dichiarazioni di cui al modello allegato.
- **Comunicazioni:** L'Ente invierà ogni comunicazione all'indirizzo e-mail/PEC da cui perverrà l'istanza. Resta ad esclusiva cura del partecipante il monitoraggio della propria casella di posta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi del **Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR)** e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

7. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'**Albo Pretorio online** e sul **sito web istituzionale del Comune di Statte**.

Per eventuali chiarimenti o informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

- **RUP:** Dott.ssa Anna Lucia Capriulo
- **Settore:** Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
- **Telefono:** 099/4742851

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO