COMUNE DI STATTE

(PROVINCIA DI TARANTO)

SETTORE SERVIZI SOCIALI E PUBBLICA ISTRUZIONE

Sede Uffici: Via Pergolesi, 11/b – 74010 Statte (TA) | Tel. 099/4742876 | E-mail: servizisociali@comune.statte.ta.it | PEC: comunestatte@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

HAI UN LOCALE A STATTE?
CANDIDALO PER IL CENTRO SOCIALE PER ANZIANI

Il Comune di Statte ricerca sul mercato un immobile in locazione (durata 4 anni) da destinare a sede temporanea del "Centro Sociale per Anziani".

1. CHE CARATTERISTICHE DEVE AVERE IL LOCALE?

Posizione e accesso	Nel territorio del Comune di Statte, in zona centrale, al piano terra, facilmente accessibile, vicino a strade di grande passaggio e con parcheggi pubblici nelle vicinanze.
Spazi e bagni	Circa 120 mq complessivi, con una sala polivalente di circa 100 mq. Bagni separati per uomini e donne, di cui almeno uno a norma per persone con disabilità.
Assenza di barriere	Autonomia funzionale e totale assenza di barriere architettoniche (D.P.R. 503/1996 e D.M. 236/1989).
Proprietà, carte e impianti	Piena ed esclusiva proprietà del richiedente; in regola con norme urbanistiche, edilizie e catastali; con agibilità (o SCA) e APE valido; impianti elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento/climatizzazione a norma; libero e subito disponibile (senza persone, cose, servitù o affitti in corso).

2. DURATA DEL CONTRATTO E RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Durata della locazione: 4 anni.

A CARICO DEL PROPRIETARIO	A CARICO DEL COMUNE
Manutenzione straordinaria ed eventuali lavori di adeguamento igienico-funzionale necessari prima della consegna dell'immobile.	Manutenzione ordinaria e consumi delle utenze durante il periodo di locazione.

3. SCADENZA, COME INVIARE E COSA ALLEGARE

Termine ultimo: entro e non oltre le ore 12:00 del 30 NOVEMBRE 2026.

- **Invio tramite PEC:** all'indirizzo comunestatte@pec.rupar.puglia.it
- **Oppure a mano:** presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Statte, in via San Francesco.
- **Oggetto obbligatorio:** "Manifestazione d'interesse per la locazione di unità immobiliare da adibire a Centro Sociale per Anziani".
- **Documenti richiesti:** (1) Domanda redatta sull'apposito modello allegato all'avviso con autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000; (2) Copia di un documento d'identità valido (oppure firma digitale sull'istanza).

4. SELEZIONE, CONDIZIONI GENERALI, PRIVACY E INFORMAZIONI

- **Valutazione:** Dopo la scadenza l'Ente valuterà le proposte ammesse, anche con sopralluoghi tecnici.
- **Nessun vincolo né rimborso:** L'avviso ha solo scopo conoscitivo/esplorativo, non obbliga il Comune ad affittare né a stipulare il contratto e non prevede rimborsi spese o compensi per la partecipazione.

- **Agenzie escluse:** Non si riconoscono provvigioni o spese di intermediazione ad agenzie o intermediari.
- **Regolarizzazioni e comunicazioni:** Il soccorso istruttorio è ammesso solo per irregolarità formali o dichiarazioni incomplete/mancanti del modello. Le comunicazioni avverranno tramite e-mail/PEC da cui è arrivata la domanda (da controllare a cura del partecipante).
- **Privacy (GDPR):** I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 solo per questa procedura e per l'eventuale contratto.

Pubblicazione: Albo Pretorio online e sito web istituzionale del Comune di Statte.

Informazioni e chiarimenti – RUP: Dott.ssa Anna Lucia Capriulo – Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione – Tel. 099/4742851.

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO