



COMUNE DI STATTE

PROVINCIA DI TARANTO

TRIBUTI – ANNO 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
INFORMA

I.M.U. - ACCONTO ANNO 2024

Entro il 17 GIUGNO 2024 deve essere effettuato il versamento dell'acconto o rata unica dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2024.

ALIQUEOTE: Si riportano le aliquote del tributo:

Fattispecie	Aliquota	Detrazioni
Abitazione principale di cat. A1, A8, A9 e pertinenze (nei limiti di legge)	0,47%	€ 200,00
Tutti gli altri immobili	1,06%	-

Quota riservata allo Stato:

Dell'imposta dovuta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota del 1,06 per cento, la quota statale è pari all'imposta calcolata applicando l'aliquota statale di base dello 0,76 per cento (è riservata al comune la restante imposta calcolata applicando l'aliquota dello 0,3 per cento).

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO:

Per le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale è prevista l'agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile, a cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria adottata dall'Ente fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9.

Per usufruire del beneficio devono manifestarsi contemporaneamente le seguenti condizioni:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile a uso abitativo in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purché non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025.

Versamento:

L'importo della prima rata è pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite il **modello F24**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare nel modello F24 è M298. Nel versamento dell'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, è necessario separare la quota comunale da quella statale.**

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice tributo IMU Quota COMUNE	Codice tributo IMU quota STATO
Abitazione principale cat. A1, A8, A9 e pertinenze	3912	=====
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Terreni agricoli	3914	=====

Dichiarazione IMU: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto a quello in cui sono intervenute le fattispecie per le quali è ancora prevista la presentazione della dichiarazione IMU.

T.A.R.I. (TASSA RIFIUTI)

Dichiarazione: I soggetti passivi presentano la dichiarazione entro il termine di 90 giorni dalla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

Esenzioni/riduzioni: sono concesse su domanda degli interessati, da presentare annualmente **entro il 30 settembre** dell'anno di riferimento, nei limiti delle condizioni previste dal vigente Regolamento TARI.

L'Ufficio Tributi di questo Comune è a disposizione per fornire ogni informazione in merito all'applicazione dell'IMU e della TARI ai seguenti numeri telefonici: 099 4742842 Ufficio IMU - 099 4742844, 099 4742839 Ufficio TARI, oppure a mezzo e-mail: tributi@comune.statte.ta.it e a mezzo pec: tributi.statte@pec.rupar.puglia.it.