

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI CHIOSCHI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI SOMMINISTRAZIONE**

(art. 6 del *Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2023)

AVVISO PUBBLICO

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 c. 11 del *Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2023 nonché dell'art. 6 c. 6 dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. 49 del 23/05/2023 (Reg. Gen. n. 274 del 24/05/2023), si rende pubblico l'esito della procedura in oggetto.

1. Aree oggetto della procedura aperta

	<u>Ubicazione area</u>	<u>Tipologia di attività e disposizioni mereologiche</u>	<u>Superficie concessa</u>	<u>Superficie con obbligo di gestione</u>	<u>Canone a base d'asta</u>
1)	Via Teatro Massimo Giardino pubblico antistante la scuola Primaria P. Borsellino	Pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande	40 m ² 30 m ² (*)	1.000 m ²	€ 2.000,00
2)	Parcheggio di via Cherubini	Pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande	40 m ² 30 m ² (*)	500 m ²	€ 2.000,00
3)	Via Bainsizza Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria	Pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande	40 m ² 30 m ² (*)	1.000 m ²	€ 2.000,00
4)	Circonvallazione Ventrelli Piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto	Commercio al dettaglio (esercizio di vicinato): – settore alimentare: • frutta e ortaggi freschi – settore non alimentare: • articoli per l'igiene della casa e della persona	40 m ²	500 m ²	€ 2.000,00

	<u>Ubicazione area</u>	<u>Tipologia di attività e disposizioni mereologiche</u>	<u>Superficie concessa</u>	<u>Superficie con obbligo di gestione</u>	<u>Canone a base d'asta</u>
5)	Via Triglie Parcheggio a servizio del Cimitero comunale	Commercio al dettaglio (esercizio di vicinato): – settore non alimentare: • fiori e piante	40 m ²	500 m ²	€ 1.000,00
6)	S.P. 48 Taranto – Statte Area P.I.P.	Pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande	40 m ² 30 m ² (*)	500 m ²	€ 2.000,00

(*) In aggiunta alla superficie per l'installazione del chiosco è prevista, per le sole aree concesse per la realizzazione di chioschi destinati ad attività di somministrazione e pubblici esercizi, una ulteriore area esterna di 30 m² da attrezzare con tavoli, sedute, fioriere ed eventuali strutture ombreggianti (art. 6 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*)

2. Domande di partecipazione ricevute

	<u>Ubicazione area</u>	<u>Domande di partecipazione ricevute</u>
1)	Via Teatro Massimo Giardino pubblico antistante la scuola Primaria P. Borsellino	Per l'area n. 1 non è stata ricevuta alcuna domanda di partecipazione
2)	Parcheggio di via Cherubini	Per l'area n. 2 non è stata ricevuta alcuna domanda di partecipazione
3)	Via Bainsizza Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria	N. 1 domanda di partecipazione ricevuta (prot. 9993 del 16/06/2023) dall'impresa Colibrì Ristorpub di Amati Simona
4)	Circonvallazione Ventrelli Piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto	N. 1 domanda di partecipazione ricevuta (prot. 10409 del 23/06/2023) dall'impresa individuale Pennetta Antonio
5)	Via Triglie Parcheggio a servizio del Cimitero comunale	Per l'area n. 5 non è stata ricevuta alcuna domanda di partecipazione
6)	S.P. 48 Taranto – Statte Area P.I.P.	Per l'area n. 6 non è stata ricevuta alcuna domanda di partecipazione

3. Commissione Tecnica

Con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. 64 del 10/07/2023 (Reg. Gen. n. 370 del 12/07/2023) è stata nominata la Commissione Tecnica prevista dall'art. 6 c. 11 del citato *Regolamento*, composta dall'Arch. Daniele Biffino (Servizio Attività Produttive), dall'Arch. Roberto D'Elia (Servizio Lavori Pubblici) e dall'Is. Sup. Raffaele Galeone (Polizia Locale).

La Commissione ha effettuato le attività di propria competenza nelle sedute del 14/07/2023 e del 24/07/2023.

4. Esito

4.1 Conformità delle domande alle disposizioni definite dall'Avviso Pubblico

Si riporta, nella tabella seguente, l'esito delle valutazioni formulate dalla Commissione Tecnica in merito alla conformità delle domande ricevute alle disposizioni dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. 49 del 23/05/2023 (Reg. Gen. n. 274 del 24/05/2023):

Plico	Presentato nei termini	Conforme alle disposizioni dell'avviso pubblico	Busta A – Documentazione amministrativa		Busta B – Documentazione tecnica		Busta C – Offerta economica		Esito
			Presente	Conforme	Presente	Conforme	Presente	Conforme	
prot. 9993 del 16/06/2023	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ammesso
prot. 10409 del 23/06/2023	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ammesso

4.2 Graduatorie

La Commissione, considerato quanto segue:

- a seguito dell’emanazione dell’Avviso Pubblico sono pervenuti solo due plichi, ciascuno riferito ad una diversa area;
- l’Avviso Pubblico non prevede un punteggio minimo da raggiungere ai fini dell’ammissibilità dell’istanza;
- in presenza di una sola istanza per ciascuna singola area non risulta possibile procedere con la formazione della relativa graduatoria;
- è espressamente prevista dall’art. 11 dell’Avviso Pubblico la possibilità di aggiudicare singole aree anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida dall’Amministrazione;
- per quanto sin qui rappresentato non risulta utile procedere con l’attribuzione dei punteggi di cui all’art. 6, c. 4 lettera “b” e c. 5 lettera “b”, dell’Avviso Pubblico;
- entrambi i plichi pervenuti risultano conformi alle prescrizioni dell’Avviso Pubblico, sia per quanto riguarda la documentazione amministrativa sia per quanto riguarda l’offerta tecnica e l’offerta economica;

ha ritenuto di non procedere con l’attribuzione del punteggio alle proposte pervenute.

4.3 Aggiudicazione provvisoria

La Commissione Tecnica, nel corso della seduta del 24/07/2023 ed a conclusione delle attività di propria competenza, ha proposto di aggiudicare, provvisoriamente e nelle more del completamento da parte del Responsabile del Procedimento della verifica dell’insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall’art. 6 c. 2 del *Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2023:

- all’impresa individuale Colibrì Ristopub di Simona Amati (sede legale in Statte, via P. Semeraro 73), l’area n. 2 – via Bainsizza Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria;
- all’impresa individuale Pennetta Antonio (sede legale in Statte, largo Lepanto 1), l’area n. 4 – circonvallazione M. Ventrelli piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniele Biffino

Firma autografa sostituita dall’indicazione a stampa
ai sensi dell’ art. 3 c. 2 D. Lgs. n. 39/1993

Il Responsabile del Settore
Arch. Roberto D’Elia

Firma autografa sostituita dall’indicazione a stampa
ai sensi dell’ art. 3 c. 2 D. Lgs. n. 39/1993