



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AD INIZIATIVA PRIVATA, EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E DI UN TEMPIO CREMATORIO, NONCHÉ PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

PREMESSO

- Che, a seguito di concessione per la costruzione dell'ampliamento del Cimitero Comunale di Statte e la gestione della gestione dei servizi cimiteriali affidata nel 2005, sono stati realizzati manufatti cimiteriali la cui disponibilità, allo stato attuale, risulta essere la seguente:

TIPOLOGIA DI SEPOLTURA	REALIZZATE	CEDUTE IN CONCESSIONE	DISPONIBILI
Cappelle da 18 loculi + 24 ossari	17	17	0
Cappelle da 12 loculi + 16 ossari	18	18	0
Cappelle da 10 loculi + 20 ossari	69	51	18
Edicole da 6 loculi + 10 ossari	52	52	0
Tumuli a due posti	181	181	0
Tumuli ad un posto	19	19	0
Colombario sociale est	1	1	0
Colombario sociale ovest	1	1	0
Loculi in colombario comunale	496	400	96
Ossari in colombario comunale	706	67	639

- Che già con Deliberazione C.C. 36/2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della limitata disponibilità dei posti di sepoltura nella struttura cimiteriale e ha disposto di procedere all'ampliamento della stessa;
- Che, a tal fine, si è provveduto all'acquisizione di un'area privata limitrofa al Cimitero Comunale di circa 13.500 mq, identificata al Catasto Terreni foglio 7 particella 1208, di cui si allega la planimetria, ricadente per la quasi totalità nella fascia di rispetto Cimiteriale e pertanto idonea per la realizzazione dell'ampliamento della struttura cimiteriale.

Tutto ciò premesso, con il presente avviso il Comune di Statte

RENDE NOTO

che intende prendere in considerazione proposte di project financing, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione in ampliamento del Cimitero Comunale (incluso un impianto di cremazione), e la gestione delle attività cimiteriali.

Gli obiettivi che si intende perseguire con la finanza di progetto sono:

1. Realizzare l'ampliamento del cimitero civico, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura esistente, l'esternalizzazione dei servizi di gestione in modalità di concessione (global service) e la realizzazione e gestione di un nuovo impianto di cremazione;
2. Ristabilire l'equilibrio normativo esigenziale delle aree cimiteriali, ai sensi del DPR 258/90 e ss.mm.ii.;
3. Sollevare l'Amministrazione Comunale in toto dagli oneri relativi alla realizzazione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche per l'intera durata della concessione e relativamente a tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché dell'onere della gestione delle opere incentivandone il livello di efficienza e assicurandone la piena utilizzazione gestionale;
4. Accelerare le procedure attuative delle opere affidando alla responsabilità del privato concessionario l'onere dell'esecuzione;
5. Evitare i costi di manutenzione dell'opera che vengono assunti dal concessionario (il privato si farà carico anche delle spese per utenze e servizi relativamente alla gestione quotidiana);
6. Evitare l'impiego di mezzi e personale diretti dell'Ente che in una condizione di scarsità di risorse umane interne non riuscirebbe a garantire la piena e corretta funzionalità della struttura cimiteriale;
7. Ottenere l'utilizzo di materiali di elevata qualità nella realizzazione delle opere e dei servizi (a carico dell'esecutore) anche al fine di minimizzare i futuri costi di manutenzione e gestione a carico dell'Ente alla fine del periodo di affidamento.

Art. 1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'ente responsabile della procedura è il Comune di Statte (TA), Via San Francesco n. 5 – CAP 74010 C.F. 90031270730 – P.IVA 01940470733

Ufficio competente: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Roberto D'Elia

PEC: lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it

Tel.: 099 474.28.14

Art. 2 – FINALITÀ DELL'AVVISO E PRECISAZIONI

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a rendere noto, ad un'ampia platea di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, l'interesse dell'Ente ad acquisire proposte di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/16; con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per il Comune, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'avviso per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; ogni proposta pervenuta sarà oggetto di esame e di approfondita analisi al fine dell'individuazione del Promotore e della eventuale dichiarazione di pubblico interesse.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti proponenti.

Nulla è dovuto dall'Ente, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti la cui proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui l'Ente dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dare corso alla successiva procedura di gara.

Art. 3 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI/SERVIZI MINIMI RICHIESTI

3.1 REALIZZAZIONE OPERE

- a) Ampliamento cimitero esistente su superficie complessiva di 13.500 mq. Dovranno essere realizzati, in considerazione delle preesistenze, manufatti ed aree al fine di ristabilire l'equilibrio normativo esigenziale delle aree cimiteriali, ai sensi del DPR 258/90 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

b) Realizzazione di un tempio crematorio, incluse le relative pertinenze e le infrastrutture necessarie al suo funzionamento, la cui struttura, per eventuali future esigenze dell'Ente, deve poter essere ampliata;

La proposta progettuale non potrà snaturare la tipologia dei manufatti esistenti e deve realizzarsi in continuità ed in armonia con essi.

3.2 SERVIZI DI GESTIONE ATTIVITÀ CIMITERIALI

- a) Manutenzione ordinaria/straordinaria dei manufatti esistenti e delle opere da realizzare, per tutta la durata della concessione;
- b) Assegnazione concessioni funerarie;
- c) Inumazioni ed esumazioni;
- d) Tumulazioni ed estumulazioni di salme/cassette ossario/urne cinerarie;
- e) Raccolta, stoccaggio dei rifiuti cimiteriali prodotti dalla propria attività secondo le prescrizioni delle norme vigenti in materia;
- f) Servizio di sala autoptica e di osservazione necroscopica;
- g) Custodia fissa;
- h) Tenuta registri dei Servizi Cimiteriali;
- i) Pulizia e manutenzione ordinaria del verde pubblico, dei percorsi, degli accessi, dei luoghi e degli edifici comuni;
- j) Gestione lampade votive, degli apparecchi illuminanti e degli impianti elettrici;

Art. 4 – CONTENUTO MINIMO DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati dovranno presentare delle proposte di finanza di progetto aventi i requisiti e corredate degli elaborati previsti dall'art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici, che qui si intende interamente richiamato. Le proposte dovranno contenere in via esemplificativa e non esaustiva:

- a) un progetto di fattibilità;
- b) una bozza di convenzione, redatta in linea con le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, delle Linee Guida ANAC n. 9, di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici e recanti "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018), nonché predisposta nel rispetto dello "Schema di contratto standard di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato", predisposto dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- c) il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici;
- d) la descrizione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione proposte;
- e) la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, del Codice dei Contratti Pubblici.

Il progetto di fattibilità dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali della proposta, del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire. Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta sarà corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo dello stesso articolo, nel caso di indizione di gara.

Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Gli operatori economici, per la presentazione della Proposta, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, dovranno:

- a) essere in possesso dei necessari requisiti tecnici economici per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui al presente Avviso;



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

b) essere in possesso dei necessari requisiti tecnici economici per lo svolgimento dei servizi proposti. Si rammenta, in particolare, che l'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi”*.

Art. 6 – PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Al fine di consentire agli interessati un'analisi degli elementi tecnico-economico-finanziari per l'elaborazione del progetto, gli Operatori possono prendere visione dei luoghi, previa richiesta da inviare all'ufficio lavori pubblici, mezzo PEC all'indirizzo lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it

Art. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte di Project Financing, complete della documentazione prevista ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, possono pervenire al Comune di Statte con consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente, via San Francesco 5, Statte (TA) o tramite PEC all'indirizzo comunestate@pec.rupar.puglia.it

Art. 8 – UFFICIO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico.

Indirizzo PEC: lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it

tel: 099.474.28.14

Art. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 134 del Regolamento UE n. 679/2016, c.d GDPR e art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Art. 10 – ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

1. Ortofoto area cimiteriale con indicazione dell'area di ampliamento
2. Tariffe vigenti dei servizi attualmente erogati e delle concessioni cimiteriali dei manufatti esistenti

F.to Il Responsabile

Arch. Roberto D'ELIA

(a norma dell'art. 3/2 del D. Lgs. n. 39/1993, la firma autografa è sostituita dall' indicazione a stampa)